

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
za nájomný byt, uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Emília Halešová

dátum narodenia :

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.6478 a LV č. 6479, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo a v ktorých sa nachádza byt č. 224, vchod B.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom na nájom v nájomnom byte na Hlavnej ul. 112 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/11/2024, zo dňa 25.06.2024.
3. V zmysle čl. 7 ods. 6 všeobecne záväzného nariadenia obce Bernolákovo o podmienkach pridelenia nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 7/2024 (ďalej len VZN č. 7/2024) nájomná zmluva obsahuje aj záväzok nájomcu zaplatiť na prenajímateľovi finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku 6-mesačného nájomného.
4. Finančná zábezpeka za byt č. 224/B je určená vo výške **780,00 EUR, slovom: sedemstoosemdesiat eur** t.j. vo výške 6-mesačného nájomného za byt.
(Výpočet: 130,00 EUR /mesačné nájomné za byt/ x 6 /počet mesiacov/ = 780,00 EUR)
5. Nájomca dňa 29.07.2024 požiadal o splácanie finančnej zábezpeky v splátkach.

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku za byt č. 224/B vo výške **780,00 EUR, slovom: sedemstoosemdesiat eur**, v mesačných splátkach, dohodnutých v nasledovných termínoch a výškach:

(výpočet zábezpeky: 130,00 EUR /výška nájomného za byt/ x 6 /počet mesiacov/ = 780,00 EUR)

Por. číslo	Dátum splátky	Výška splátky (v EUR)
1.	do 31.08.2024	100,00
2.	do 30.09.2024	100,00
3.	do 31.10.2024	100,00
4.	do 30.11.2024	100,00
5.	do 31.12.2024	100,00
6.	do 31.01.2025	100,00
7.	do 28.02.2025	100,00
8.	do 31.03.2025	80,00

2. Nájomca bude jednotlivé splátky, uvedené v ods. 1 tohto článku, uhrádzať nasledovným spôsobom:
 - a) do pokladnice obecného úradu,
 - b) na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK1009000000005178428437. Pri úhrade splátok bezhotovostnou formou nájomca použije ako variabilný symbol číslo 47908.
3. Účet č. SK1009000000005178428437 predstavuje osobitný účet, ktorý má prenajímateľ zriadený v banke na vedenie finančných zábezpek (§ 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 11 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia obce Bernolákovo o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 7/2024).
4. Dňom zaplatenia splátky finančnej zábezpeky sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.

III. Ostatné dojednania

1. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu neuhradí nájomné alebo preddavkové platby za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu, v lehote, stanovenej v zmluve o nájme bytu, prenajímateľ má právo použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu predmetných pohľadávok voči nájomcovi a aj ich príslušenstva.
2. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu zapríčiní poškodenie nájomného bytu a zariadenia bytu a neuhradí spôsobenú škodu, prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutej škody.
3. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do výšky, určenej v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
4. Po definitívnom ukončení nájomného vzťahu a odovzdaní nájomného bytu, prenajímateľ vráti nájomcovi celú výšku uhradenej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní, ak tento bude mať splnené voči prenajímateľovi všetky záväzky, súvisiace s užívaním nájomného bytu (nájomné, zálohy za plnenia poskytované s užívaním bytu) a uhradené všetky náklady súvisiace s prípadným poškodením bytu a jeho zariadenia.
5. V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku prvotne na úhradu záväzkov nájomcu, vzniknutých v súvislosti s užívaním nájomného bytu, a nájomcovi vráti zostatok nevyužitej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
4. Ak zmluvné strany, po uplynutí doby nájmu, uzatvoria novú nájomnú zmluvu na dobu určitú, účinky zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas s poskytnutím svojich osobných údajov. Tieto osobné údaje bude prenajímateľ používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy súvisiacej so správou nájomného bytu.

V Bernolákove dňa 01.08.2024

V Bernolákove dňa 05.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.

.....
Emília Halešová