

Z M L U V A
O NÁJME NENASVIETENÉHO OPTICKÉHO VLÁKNA

Č. 24/09/09

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení /ďalej len „Zmluva“/

1. BARDTERM, s.r.o.

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

36 476 277

2020028516

VÚB,a.s

SK68 0200 0000 0015 7096 4551

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Základná škola, Wolkerova v Bardejove

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC KÓD:

Wolkerova 10, 085 41 Bardejov

Mgr. Jozef Homza, PhD

37 874 021

2021635990

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK70 5600 0000 0036 3205 8001

KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom 1 pár nenasvietených optických vlákien špecifikovaných v bode 2. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj „predmet nájmu“) spočívajúci v práve nájomcu užívať, podľa podmienok stanovených touto Zmluvou, nenasvietené optické vlákna za účelom ich technického využitia.
2. Celková dĺžka prenajatých optických vlákien je cca 500 m a predstavuje úsek : Bardterm, Moyzesova ul. – Plaváreň pri ZŠ, Wolkerova ul.
3. Nájomca sa zaväzuje za nájom optických vlákien platiť prenajímateľovi nájomné.
4. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Článok II. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto Zmluvy vo výške 10,00 € za mesiac, t. j. vo výške 120,00 € za kalendárny rok.
2. Zriaďovací poplatok je prenajímateľom stanovený vo výške 10,00 €.
3. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
4. Povinnosť platiť nájomné začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné je splatné 1x ročne, vždy k 15.2. daného roka.
6. Alikvotnú časť dohodnutého nájomného pre rok 2024 za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. V prípade úhrady bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom roka nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať predovšetkým z dôvodu, ak nájomca:
 - a. v dohodnutom termíne splatnosti nezaplatí príslušné nájomné,
 - b. poruší dohodnuté podmienky tejto zmluvy, a to aj jednotlivito.
 - c. aj bez uvedenia dôvodu
4. Výpoveď musí byť daná písomne.
5. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
6. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo najmä:
 - a. na zaplatenie ceny za užívanie 1 páru nenasvietených optických vlákien,
 - b. v súlade so Zmluvou, ďalšími súvisiacimi dokumentmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi na náhradu preukázateľne spôsobenej škody, ktorá vznikla hoci aj z nedbanlivosti a ktorú spôsobil Nájomca alebo iná osoba, ktorej Nájomca umožnil uskutočnenie akéhokoľvek zásahu, na vykonávanie nevyhnutných opráv, údržby a iných nevyhnutných zásahov do Predmetu nájmu, pričom počas ich výkonu je Nájomca povinný strpieť obmedzenú dostupnosť predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a. užívať 1 pár nenasvietených optických vlákien pre zabezpečenie telekomunikačnej prevádzky v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platiť nájomné v dohodnutej výške, riadne a včas
 - b. zabezpečiť na vlastné náklady prepojenie prenajatej optickej káblovej trasy, ktorá je vymedzená v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, do uzlov siete nájmu.

- c. používať iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,
 - d. správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku
 - e. umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu,
 - f. bezodkladne písomne alebo elektronicky informovať prenajímateľa o zmenách predmetu nájmu
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

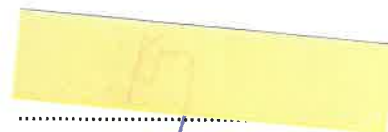
V Bardejove 9.9.2024

Prenajímateľ:



Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Nájomca:



Mgr. Jozef Homza, PhD
riaditeľ školy

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Wolkerova 10
085 41 BARDEJOV