

KÚPNA ZMLUVA

/ďalej len „zmluva“/

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci:

Názov : **Technické služby, s.r.o. Kežmarok**
Zastúpený : Ing. Jela Bednárová, konateľka spoločnosti
Sídlo: Hlavné námestie 1, Kežmarok 060 01
IČO: 31 718 329
DIČ: 2020512582
IČ DPH: SK2020512582
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka číslo 2695/P
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: **Kežmarok Invest, s.r.o.**
zastúpené: Ing. Jela Bednárová, konateľka spoločnosti
Ing. Katarína Košalková, konateľka spoločnosti
Sídlo: Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 517 011
DIČ: 2022190467
IČ DPH: SK2022190467
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK07 7500 0000 0040 0357 7241
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17413/P
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby Objekt Plniarne CO2 so súpisným číslom 385 postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1417, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² a pozemku parc. č. KN-C 1417, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3061, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby Objekt Plniarne CO2 so súpisným číslom 385 postavenej na pozemku parc.

č. KN-C 1417, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² a pozemku parc. č. KN-C 1417, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² popísaných a vymedzených v bode 1. tohto Článku do výlučného vlastníctva kupujúceho Kežmarok Invest, s.r.o..

Článok III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € (slovom Jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30-ich dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 99/2024 zo dňa 21.06.2024 bol udelený súhlas na prevod nehnuteľností podľa Čl. II. tejto zmluvy za cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy, a že ich v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci súčasne pre účely tejto Zmluvy splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

V Kežmarku:

V Kežmarku:

Predávajúci:

Technické služby, s.r.o. Kežmarok

Kupujúci:

Kežmarok Invest, s.r.o.

.....

Ing. Jela Bednárová
konateľka spoločnosti

.....

Ing. Jela Bednárová
konateľka spoločnosti

.....

Ing. Katarína Košalková
konateľka spoločnosti