

## Zmluva o nájme č. 202400019

**nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2012 medzi:**

### **1. Základná škola, Kúpeľná 2, 08 001 Prešov**

Zastúpená: Mgr. Renáta Klučárová, riaditeľka školy

IČO:36165620

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu:SK82 7500 0000 0040 0809 7255- poplatok za prenájom

Č účtu: SK83 7500 0000 0040 0804 4081- poplatok za energie

/ ako prenajímateľ /

a

### **2. Trystav s.r.o., Dulová Ves 460, 082 52 Dulová Ves**

IČO: 47815540

DIČ: 2024106392

Č. účtu:

/ ako nájomca /

**VS: 19**

### **Čl. I.**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Kúpeľná 2 v Prešove ( LV č. 6409). Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania veľkú telocvičňu nachádzajúcu sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom športových aktivít ( futbal). Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

### **Čl. II.**

Nájom za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, t. j. od 12.09.2024 do 26.06.2024. Nájomné za prenajatú veľkú telocvičňu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa.

### **Čl. III.**

| Prenájom         | €/ h.        | Počet h. / rok | Spolu €         | ZÁSADY hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov |
|------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Veľká telocvičňa | 23,04        | 52,5           | 1 209,60        |                                                          |
| Šatňa so sprchou | 10,00        | 52,5           | 525,00          |                                                          |
| Energie          | 2,40         | 52,5           | 126,00          |                                                          |
| <b>Spolu</b>     | <b>35,44</b> | <b>52,5</b>    | <b>1 860,60</b> |                                                          |

|                   |      |      |          |   |
|-------------------|------|------|----------|---|
| Rozpis na hodiny: | 2024 | 2025 | spolu h. | € |
|-------------------|------|------|----------|---|

#### Veľká TV

|                                 |            |           |                      |            |
|---------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------|
| Štvrtok: od 18,00 h. – 19,30 h. | 14 x1,5 h. | 21x1,5 h. | 35x1,5 h. x 35,44€ = | 1 860,60 € |
|---------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------|

|              |                 |                |            |
|--------------|-----------------|----------------|------------|
| Počet hodín: | 2024 = 21,00 h. | 2025 = 31,5 h. | 1 860,60 € |
|--------------|-----------------|----------------|------------|

Nájomné za užívanie nebytových priestorov činí **1 860,60 €** a je stanovené primátorom mesta Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. **Nájomné** za prenajatú veľkú telocvičňu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa:

**SK82 7500 0000 0040 0809 7255** v čiastkach:

|                                           |                |            |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
| - za obdobie IX. 2024 – XII. 2024 (21 h.) | do 15. 11.2024 | 693,84 €   |
| - za obdobie I. 2025 – VI. 2025 (31,5 h.) | do 15. 05.2025 | 1 040,76 € |

#### Poplatok za energie:

č. účtu: **SK83 7500 0000 0040 0804 4081** v čiastkach:

|                                           |                |         |
|-------------------------------------------|----------------|---------|
| - za obdobie IX. 2024 – XII. 2024 (21 h.) | do 15. 11.2024 | 50,40 € |
| - za obdobie I. 2025 – VI. 2025 (31,5 h.) | do 15. 05.2025 | 75,60 € |

### Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor užívať
- zodpovedá za škody spôsobené na veciach nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ak došlo ku poškodeniu majetku počas využívania triedy nájomcom vrátane drobných opráv
- vykonávať predbežnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- na vlastné náklady poistiť majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov
- v prípade nemožnosti užívať nebytových priestorov v dohodnutom čase a rozsahu z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Čl. III. Zmluvy
- v prípade potreby umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov
- zodpovedá za majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov

## Čl. V.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. z o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:

- zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností
- v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

## Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

## Čl. VII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je v súlade s platným zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Prešove, 02.09.2024

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....