

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 254/2022 o nájme nebytových priestorov uzatvorený v zmysle § 663 až § 684, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Galenum s.r.o.
Štatutárny zástupca: MUDr. Beáta Sokolová
Sídlo: Trenčianska 5, 821 09 Bratislava
Prevádzka: Zdravotné stredisko, Lotyšská ul. č. 1
IČO: 35 864 818
Registrácia: Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 29551/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 254/2022 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2022.

1. Mení sa Čl. III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – praktický lekár	
25,80 m ² x 88,00 €/m ² /rok =	2.270,40 €/rok
b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:	
16,49 m ² x 32,00 €/m ² /rok =	527,68 €/rok

spolu: 2.798,08 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 233,17 €.

2. Mení sa Čl. III. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	124,15 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>233,17 €</u>
spolu za mesiac:	357,32 €

3. Mení sa Čl. III. ods. 3 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **357,32 €** (slovom: tristopäťdesiat sedem eur a tridsať dva centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 19 980.**

4. V Čl. III. zmluvy sa dopĺňa ods. 8 v nasledovnom znení:

8. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

9. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19 JAN. 2024

24 JÚN 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
MUDr. Beáta Sokolová
konateľka