

## Dodatok č. 1 k Zmluve č. 018/2022 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice</b>                                                                                                  |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Roman Lamoš, MBA starosta                                                                                                                         |
| Sídlo:               | Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava                                                                                                                |
| IČO :                | 00 641 383                                                                                                                                             |
| DIČ:                 | 2020943782                                                                                                                                             |
| IČ DPH:              | nie je platcom DPH                                                                                                                                     |
| Bankové spojenie :   | Tatra banka, a.s. Bratislava                                                                                                                           |
| Číslo účtu IBAN:     | SK80 1100 0000 0026 2700 5541                                                                                                                          |
| Registrácia:         | zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5<br>Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy<br>(ďalej len „prenajímateľ“) |

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b>     | <b>Galenum s.r.o.</b>                                                                              |
| Štatutárny zástupca: | MUDr. Beáta Sokolová                                                                               |
| Sídlo:               | Trenčianska 5, 821 09 Bratislava                                                                   |
| Prevádzka:           | Zdravotné stredisko, Lotyšská ul. č. 1                                                             |
| IČO:                 | 35 864 818                                                                                         |
| Registrácia:         | Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I<br>Oddiel: Sro, vložka č.: 29551/B<br>(ďalej len „nájomca“) |

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 018/2022 o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.02.2022.

### 1. Mení sa Čl. III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – praktický lekár |                       |
| 36,70 m <sup>2</sup> x 88,00 €/m <sup>2</sup> /rok =     | 3.229,60 €/rok        |
| b) bod: 2 nájomné za pomocné priestory:                  |                       |
| 16,49 m <sup>2</sup> x 32,00 €/m <sup>2</sup> /rok =     | 527,68 €/rok          |
| <b>spolu:</b>                                            | <b>3.757,28 €/rok</b> |

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 313,11 €.

### 2. Mení sa Čl. III. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| správna réžia a spotreba energií za mesiac : | 117,94 €        |
| <u>nájomné za mesiac</u>                     | <u>313,11 €</u> |
| <b>spolu za mesiac:</b>                      | <b>431,05 €</b> |

### 3. Mení sa Čl. III. ods. 3 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **431,05 €** (slovom: štyristotridsaťjeden eur a päť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 19 809.

### 4. V Čl. III. zmluvy sa dopĺňa ods. 8 v nasledovnom znení:

8. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

**5.** Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

**7.** Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

**8.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**9.** Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**10.** Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**11.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, **19 JAN. 2024**

**24 JÚN 2024**

.....  
Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

.....  
MUDr. Beáta Sokolová  
konateľka