

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Účastník I: Obec Hronec**, IČO: 00 313 483
sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Účastník II: Adrián Skácel**,
bytom

t ú t o

ZÁMENNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísanej na LV č. 619 ako pozemok parc. C-KN č. 617 – ostatná plocha o výmere 251 m².
2. Účastník II Adrián Skácel je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísanej na LV č. 365 ako pozemok parc. C-KN č. 615 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m².
3. Účastníci pre účely zámeny priamo susediacich pozemkov dali vypracovať geometrický plán, ktorý vypracoval Peter Goldschütter – geodetické práce, sídlo Rúbanisko III. 2767/3, Lučenec pod č. 51982102-50/2023 dňa 24.08.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 08.09.2023 pod zn. G1-593/2023. Uvedeným geometrickým plánom bola z pozemku parc. C-KN č. 617 oddelená časť o výmere 239 m² a v novom stave označená ako parc. C-KN č. 617/1. Z pozemku parc. C-KN č. 615 bola oddelená časť o výmere 44 m² a v novom stave označená ako parc. C-KN č. 615/2.
4. Účastníci sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú časti pozemkov vo svojom vlastníctve nasledovne:
 - a) účastník v rade II. Adrián Skácel prevádza zámenou do vlastníctva **obce Hronec** časť pozemku parc. C-KN č. 615 oddelenú ako nový pozemok parc. C-KN č. 615/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - b) obec Hronec prevádza zámenou do vlastníctva **účastníka v rade II. Adriána Skácela** časť pozemku parc. C-KN č. 617 oddelenú ako nový pozemok parc. C-KN č. 617/1 – ostatná plocha o výmere 239 m².

5. Účastníci navzájom zámenu prijímajú, na základe čoho sa stávajú
- a) **obec Hronec** výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc. C-KN č. 615/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - b) **Adrián Skácel** výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc. C-KN č. 617/1 – ostatná plocha o výmere 239 m².

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Účastníci vyhlasujú, že je im z doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v zastavenej časti obce Hronec a sú vzájomne susediace.
2. Na prevádzanom pozemku parc. C-KN č. 617 vo vlastníctve obce Hronec neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Na prevádzanom pozemku parc. C-KN č. 615 vo vlastníctve Adriána Skácela viazne záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Slovenskej sporiteľne, a.s. Na pozemku parc. C-KN č. 615 neviaznu žiadne iné zmluvné ťarchy ani bremená. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne oprávnení s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Zámenu pozemkov s účastníkom v rade II schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 28.5.2024 uznesením č. 12/2024. Zámer obce previesť pozemok s účastníkom v rade II bol zverejnený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hronec č. 4/2024 zo dňa 27.2.2024.

III.

Vzájomné vyrovnanie a vyporiadanie

1. Účastník Adrián Skácel sa zaväzuje na vysporiadanie prevyšujúcej výmery pozemkov o 195 m² zaplatiť finančné vyrovnanie vo výške 750,75 €, čo predstavuje hodnotu 3,85 €/m².
2. Finančné vyrovnanie účastník v rade II. Adrián Skácel uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy rovným dielom.
2. Zámenu pozemkov uvedených v čl. I v prospech účastníka v rade II. schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 28.5.2024 uznesením č. 12/2024.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.
4. Účastník v rade II. Adrián Skácel sa zaväzuje v termíne do 90 dní odo dňa povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečiť zrušenie záložného práva na pozemok parc. C-KN č. 615/2 so záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda po jej zverejnení zákonom predpísaným spôsobom. Vecné účinky prevodu vlastníckeho práva zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu v Brezne, odbor katastrálny spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 5.9.2024
