

53/2024

**Zmluva o prenájme priestorov budovy telocvične uzatvorená
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava
Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001
IČO: 00313203
DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Štepanka Hrubšová
Adresa sídla: Matičná 905/2, 949 01 Nitra
IČO: 55 807 241
DIČ: 107 331 0480

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva"):

**Článok 1
Predmet a účel nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov budovy telocvične nachádzajúcej sa na Športovej ulici č. 31, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je realizácia cvičiacej činnosti pre ženy.

**Článok 2
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od **05.09.2024 do 04.09.2025**.

**Článok 3
Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie priestorov budovy telocvične v zmysle čl. 1 je **10,- €/tréning** (slovom: desať eur) vzhľadom na skutočnosť, že jedného tréningu sa môže zúčastniť maximálne 8 osôb.

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi,

Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 05.09.2024

[Redacted signature]

Bc. Lukáš Sochor, starosta obce
prenajímateľ



[Redacted signature]

Mgr. Štepanka Hrubšová
nájomca