

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. HM 2024/2/00097

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Sládkovičovo
Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00 306 177
V zastúpení:
Obchodné meno: Ernest Molnár
Sídlo: Záhradnícka 1559/58, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 34 649 646
IČ DPH: SK1020273529
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sládkovičovo
Číslo účtu: 180281320200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno, priezvisko, titul: Marta Nogová
Adresa bydliska: Mierová 682, 925 21 Sládkovičovo
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **hrobové miesto - evidenčné číslo 97, sektor 2, typ hrobového miesta – dvojhrob** (ďalej len „hrobové miesto“), **na pohrebisku Cintorínska ulica, 925 21 Sládkovičovo**, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto **na obdobie od 10.09.2024 do 09.09.2034 vo výške 35,- eur.**

Čl. III

Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je prílohou platného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Sládkovičovo. V nájomnom je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa Čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je splatné do 3 dní od podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zmene príslušných sadzieb v cenníku nájomného. Zvýšené nájomné je nájomca povinný zaplatiť od prvého dňa obdobia nasledujúceho po období, na ktoré bolo nájomné zaplatené.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku (t. j. najmenej na 10 rokov). Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby, na ktoré už nájomca nájomné zaplatil podľa ods. 1 tohto článku, doplatí prenájomateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu podľa aktuálneho cenníka.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do konca uplynutia predplateného obdobia zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nájmu.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomateľ nájomcovi, a to odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prenájomateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) oznámiť vopred prenájomateľovi vykonanie stavebných a kamenárskych prác na prenajatom hrobovom mieste podľa prílohy č. 2 platného prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - e) oznamovať prenájomateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 eur.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

Čl. VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa ods. 2. písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom

7. Ak prenajímateľ postupuje podľa ods. 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.