

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. S31-831 379-02/VB24 (pozemok parc. C-KN č. 1610/4, RD Leopoldov)

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecných bremien:

Sídlo: **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.**
Tomášikova č. 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpený: Ing. Jaroslav Daniška, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Matej Hambálek, podpredseda predstavenstva a riaditeľ úseku služieb
IČO: 35 914 921
DIČ: 2021920065
IČ DPH: SK2021920065
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT / BIC:
(ďalej len „**Budúci povinný**“ alebo „**ZSSK CARGO**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecných bremien:

Sídlo: **EUROFINN, spol. s r. o.**
Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 11895/T
Štatutárny orgán: konateľ
Zastúpený: Ing. Ctibor Švec
IČO: 35 680 610
DIČ: 2020307828
IČ DPH: SK2020307828
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT / BIC:
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

interné číslo CEZ ZSSK CARGO: 3200000008

zmluva nadobudla účinnosť dňa:

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a podpisom tejto *Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien* č. S31-831 379-02/VB24 („**Zmluva**“) potvrdzujú nasledovný skutkový stav, za ktorého uzatvorili túto Zmluvu.
- 2.1.1 Budúci povinný je v intraviláne mesta Leopoldov, **katastrálne územie Leopoldov** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. C-KN č. 1610/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20.616 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1738 pre k. ú. Leopoldov (LV). Informatívny čiastočný výpis LV tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy („**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Budúci oprávnený ako investor požiadal o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre stavebný objekt **SO 06 Prípojka NN** na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s investičným zámerom „Eurofinn – Hub2“. Stavebný objekt je v Prílohe č. 2 označený ako „**prípojka NN-NAYY- J 4x150**“.
- 2.3 Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že realizáciou investičnej akcie alebo jej časti podľa platnej a úplnej projektovej dokumentácie a v súlade s právoplatným stavebným povolením **nedôjde k poškodeniu a obmedzeniu užívania / prevádzky železničnej infraštruktúry (železničný spodok, železničný zvršok) umiestnenej na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti**. Všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Budúceho povinného bude znášať Budúci oprávnený bezodkladne sám v celej ich výške.
- 2.4 Budúci povinný podmienil realizáciu investičnej akcie na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, s čím Budúci oprávnený bezvýhradne súhlasil. Všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien bude znášať sám a v celej výške Budúci oprávnený.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že najneskôr **do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** uzatvoria zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude **odplatné zriadenie vecných bremien v prospech Budúceho oprávneného in rem na dobu neurčitú**. Orientačné zakreslenie uloženia stavebného objektu je znázornené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie, ktorej časť Budúci oprávnený predložil pred podpisom tejto Zmluvy Budúcemu povinnému a tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je k dispozícii geometrický plán s vyznačeným rozsahom vecného bremena.
- 3.2 Vecné bremená podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- 3.2.1 uloženie, údržbu a rekonštrukciu častí inžinierskej stavby uvedenej v bode 2.2 tejto Zmluvy, pod označením: SO 06 prípojka NN („**Inžinierska stavba**“);
- 3.2.2 právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami Budúceho oprávneného alebo jeho dodávateľov na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na prevádzkovanie, užívanie a na výkon údržby, opráv a odstránenia Inžinierskych stavieb.
- 3.3 Podmienkou na uzatvorenie zmluvy o odplatnom zriadení vecných bremien podľa tejto Zmluvy je vyhotovenie geometrického plánu s po-realizačným geometrickým vymedzením **rozsahu umiestnenia Inžinierskej stavby vrátane jej ochranného pásma**.
- 3.4 **Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien najneskôr do 60 dní odo dňa zhotovenia Inžinierskej stavby**, a to primerane s ustanovením bodu 5.3.13 tejto Zmluvy. Za deň zhotovenia Inžinierskej stavby sa považuje deň podpisu Protokolu o odovzdaní (Budúci oprávnený) a prevzatí (Budúci povinný) Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán (viď bod 5.3.1 tejto Zmluvy). Prílohou výzvy Budúceho oprávneného musí byť okresným úradom overený jeden originál geometrického plánu podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecných bremien, ktorej záväzné znenie tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy, sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po doručení oprávnenej výzvy pristúpia k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien v znení uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

- 3.5 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy bude zaslaná písomne prostredníctvom poštovej zásielky. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien sa považuje za doručení i) dňom jej prevzatia adresátom, ii) dňom, kedy ktorákoľvek zo Zmluvných strán odmietla prevziať doručovanú výzvu alebo iii) dňom jej vrátenia sa späť odosielateľovi ako nedoručenej, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.
- 3.6 **Vecné bremená** k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného vzniknú dňom, ktorým nastanú právne účinky vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností vyznačeným v rozhodnutí, ktorým sa vklad povoľuje na základe návrhu, ktorý podá Budúci povinný.
- 3.7 Budúci povinný sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť, po nadobudnutí jej účinnosti, realizáciu stavebných prác za účelom uloženia Inžinierskych stavieb. Budúci oprávnený je po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy oprávnený pristúpiť k realizácii Inžinierskej stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa **podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením. Budúci oprávnený je povinný pri výstavbe Inžinierskej stavby dodržať v primeranom rozsahu predpis Železníc Slovenskej republiky TS4 – Železničný spodok** (predpis si zabezpečí sám na vlastné náklady).

Budúci oprávnený môže začať realizovať Inžiniersku stavbu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najskôr deň nasledujúci po dni jeho protokolárneho odovzdania zo strany Budúceho povinného, ktorému musí predchádzať **vytyčenie všetkých podzemných vedení umiestnených na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti**, ktoré bude zrealizované v celom rozsahu Budúcim oprávneným na jeho vlastné náklady. Budúci povinný má vedomosť o prítomnosti podzemných inžinierskych sietí v blízkosti plánovaného umiestnenia Inžinierskej stavby, a to: i) rozvody kanalizácie a úžitkovej vody v majetku Budúceho povinného a ii) rôzne káblové vedenia v majetku / správe Železníc Slovenskej republiky, IČO 31 364 501.

O termíne začatia stavebných prác je Budúci oprávnený povinný vopred písomne upovedomiť Budúceho povinného a preukázať, že vykonal vytyčenie všetkých podzemných vedení umiestnených na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

- 3.8 **Po ukončení stavebných prác** je Budúci oprávnený povinný na vlastné náklady **zhučniť, upraviť a uviesť do pôvodného stavu Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť** s prihliadnutím na realizovanú stavbu a uhradiť bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy Budúceho povinného prípadnú škodu na všetkom majetku Budúceho povinného, ktorá vznikla v súvislosti so stavebnými prácami, pokiaľ nedošlo ku škode na základe skutočností, o ktorých Budúci povinný preukázateľne neoboznámil Budúceho oprávneného, hoci tak Budúci povinný vzhľadom na okolnosti daného prípadu urobiť mal a mohol.
- 3.9 Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol vopred oboznámený so skutkovým stavom a doterajším účelom užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti – **umiestnenie železničnej infraštruktúry a jej súčastí (vrátane stavieb) a pohyb železničných koľajových vozidiel po tejto infraštruktúre.**
- 3.10 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať Inžiniersku stavbu, a to vrátane prislúchajúceho ochranného pásma tak, aby žiadnym spôsobom nebránil a/alebo neobmedzoval doterajší účel využitia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ani neobmedzoval inžinierske siete už umiestnené na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien a iné poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú odplatne, a to uhradením jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien („**Jednorazová náhrada**“).
- 4.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien je určená dohodou Zmluvných strán, a to súčinom jednotkovej ceny 18,- Eur vrátane DPH / m² a rozsahu vecných bremien určenom v m² geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy po 1. januári 2026, Budúci povinný je oprávnený jednotkovú cenu za m² zvýšiť o úroveň inflácie v Slovenskej republike dosiahnutej od 1. januára 2026 (vyhlásená Štatistickým úradom SR) až do dňa uzatvorenia riadnej zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude znášať sám a v celej výške náklady spojené so zriadením vecného bremena takto:
- 4.3.1 náklady s vyhotovením geometrického plánu na určenie rozsahu vecných bremien (viď bod 3.3 tejto Zmluvy);
- 4.3.2 náklady spojené s overením podpisov štatutárnych zástupcov Budúceho povinného v rovnopisoch zmluvy o zriadení vecných bremien, pokiaľ sa overenie podpisov vyžaduje;
- 4.3.3 správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecných bremien príslušnému okresnému úradu;

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Budúci oprávnený:
- 5.1.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je so stavom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti s miestnymi pomermi riadne oboznámený;
- 5.1.2 sa zaväzuje vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť len v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu Inžinierskej stavby a len na čas nevyhnutný na ich riadnu realizáciu a uvedenie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu s prihliadnutím na realizovanú stavbu po ukončení Inžinierskej stavby;
- 5.1.3 je povinný pri stavebných prácach a prevádzkovaní Inžinierskej stavby počas celej doby jej životnosti zabezpečiť plnenie podmienok a povinností vyplývajúcich najmä z právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na Inžiniersku stavbu a z platných právnych predpisov, a to najmä (no nielen) zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to tak, **aby stavebnými prácami a prevádzkou Inžinierskej stavby neobmedzoval činnosti železničnej prevádzky a dopravy;**
- 5.1.4 vystupuje pri stavebných prácach a následnom prevádzkovaní Inžinierskej stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s touto jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov znáša v plnom rozsahu Budúci oprávnený sám nielen zodpovednosť za ich porušenie, ale aj za prípadne uložené sankcie;
- 5.1.5 je povinný vopred písomne oznámiť Budúcemu povinnému osobu zhotoviteľa Inžinierskej stavby, ak tieto nebude realizovať sám, a zároveň vopred písomne oznámiť Budúcemu povinnému začiatok stavebných prác, a to aspoň 10 dní vopred;
- 5.1.6 je povinný počínať si pri realizácii stavebných prác tak, aby neprimerane **neobmedzil prevádzkovú činnosť Budúceho povinného** alebo osôb, ktorým Budúci povinný umožnil prístup k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
- 5.1.7 je povinný vopred písomne upozorniť Budúceho povinného na možné krátkodobé obmedzenia vyplývajúce z jeho činnosti na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
- 5.1.8 je povinný prijať všetky opatrenia smerujúce k tomu, aby pri realizácii Inžinierskej stavby nedošlo k škodám na majetku Budúceho povinného alebo na majetku a zdraví tretích osôb;
- 5.1.9 ak v dôsledku stavebných činností spôsobí ekologické zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zodpovednosť za toto konanie, škodu ako aj náklady za ekologické zaťaženie vrátane sankcií uložených príslušnými orgánmi znáša sám v plnej výške;

- 5.1.10 sa zaväzuje dodržiavať platný prevádzkový poriadok a všetky ďalšie platné režimové opatrenia, **s obsahom ktorých ho Budúci povinný pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil.**² Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. tretie osoby, ktorým umožnil prístup k nej, znáša sám v plnom rozsahu;
- 5.1.11 v prípade, že nepovolenou stavebnou alebo inou činnosťou vykonávanou na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti z jeho strany vzniknú Budúcemu povinnému akékoľvek záväzky a sankcie, Budúci oprávnený sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu, pričom je povinný Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady;
- 5.1.12 je povinný požiadať Budúceho povinného pred plánovaným začiatkom stavebných prác v zmysle *Smernice pre povoľovanie vstupu, filmovanie a fotografovanie v obvode Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s.* o vydanie *Povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu ZSSK CARGO* ako i o vydanie *Povolenia na vjazd cestného vozidla do obvodu ZSSK CARGO*, pokiaľ takýmto platným povolením ku plánovanému začiatku stavebných prác už Budúci oprávnený (a jeho zamestnanci) alebo osoby, ktorým Budúci oprávnený umožnil prístup k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nedisponujú (napr. zhotoviteľ stavby)³;
- 5.1.13 **je povinný Inžiniersku stavbu zrealizovať v lehote stavebného povolenia**, najneskôr však tak, aby mohla byť dodržaná lehota podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy;
- 5.1.14 je povinný zmluvne zaviazat' prípadného zhotoviteľa Inžinierskej stavby na dodržiavanie všetkých povinností obsiahnutých v bode 5.1 tejto Zmluvy a vyžadovať od neho ich dôsledné plnenie.
- 5.1.15 vyhlasuje, že **predmetom / účelom tejto Zmluvy nie je zriadenie staveniska** podľa ust. § 43i zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov na realizáciu Inžinierskej stavby a užívanie časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na tento účel bude Budúci oprávnený riešiť s organizačnou zložkou Budúceho povinného: ZSSK CARGO, Sekcia správy majetku, Oddelenie hospodárenia s majetkom a zmluvných vzťahov, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava.
- 5.2 Budúci povinný:
- 5.2.1 bez vyzvania Budúceho oprávneného v zmysle *BP2 - Smernica pre oboznamovanie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci* (najmä bodu 3.4 Smernice) oboznámi⁴ zamestnancov Budúceho oprávneného, resp. zamestnancov zhotoviteľa Inžinierskej stavby a iné spolupracujúce osoby o BOZP, pokiaľ ZSSK CARGO takéto oboznámenie vyžaduje. *Záznam o vstupnom oboznamovaní externej osoby* sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis. Bližšie povinnosti týkajúce sa dodržiavania pravidiel BOZP sú uvedené aj v **Prílohe č. 4** tejto Zmluvy;
- 5.2.2 nezabezpečuje ochranu majetku Budúceho oprávneného, resp. jeho zhotoviteľa Inžinierskej stavby umiestneného na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na tomto majetku;
- 5.2.3 si vyhradzuje právo na úpravu prevádzkového poriadku a všetkých ďalších platných režimových opatrení pričom sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného o všetkých vykonaných úpravách týchto predpisov;
- 5.2.4 je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by znemožňoval Budúcemu oprávnenému zriadiť Inžiniersku stavbu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, s výnimkou mimoriadnych situácií vyplývajúcich z prevádzky Budúceho povinného, o vzniku ktorých bude Budúceho oprávneného bezodkladne informovať.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 5.3.1 **Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť si protokolárne a fyzicky odovzdajú najneskôr**
- do 15 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného stavebného povolenia (s vyznačeným dátum právoplatnosti) Budúcemu povinnému zo strany Budúceho oprávneného a
 - po ukončení realizácie Inžinierskej stavby najneskôr do 15 pracovných dní po tom, čo Budúci oprávnený uvedie Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu s prihliadnutím na realizovanú stavbu.

² ZSSK CARGO, sekcia správy majetku, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava,

³ ZSSK CARGO, odd. kontroly, ochrany a inšpekcie, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava,

⁴ ZSSK CARGO, sekcia riadenia ľudských zdrojov, P.O. Box č. 32, 820 09 Bratislava,

- 5.3.2 **Budúci oprávnený písomne oznámi Budúcemu povinnému ukončenie stavebných prác** a protokolárne mu odovzdá Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť späť podľa bodu 5.3.1 tejto Zmluvy;
- 5.3.3 Budúci povinný je oprávnený uplatniť si voči Budúcemu oprávnenému **nárok na úhradu zmluvnej pokuty** vo výške:
- a) 100,- Eur v prípade, ak Budúci povinný zistí porušenie ustanovení tejto Zmluvy alebo povinností uložených Budúcemu oprávnenému všeobecne záväznými právnymi predpismi, a ktoré Budúci oprávnený neodstráni v primeranej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Budúceho povinného. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane za každé jednotlivé porušenie povinností na strane Budúceho oprávneného až do odstránenia zisteného nedostatku.
 - b) 1.000,- Eur v prípade, ak z dôvodu na strane Budúceho oprávneného nedôjde k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s ust. bodu 5.3.13 tejto Zmluvy.
- 5.3.4 v prípade porušenia tejto Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného a následného jednostranného odstúpenia Budúceho povinného od tejto Zmluvy sa uplatňuje zmluvná pokuta v zmysle bodu 5.3.3, písm. a) v spojení s bodom 7.2 tejto Zmluvy;
- 5.3.5 v prípade zrealizovania Inžinierskej stavby a ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien a/alebo Budúci oprávnený na základe výzvy Budúceho povinného neuzatvorí zmluvu o zriadení vecných bremien, uplatňuje sa zmluvná pokuta v zmysle bodu 5.3.3, písm. a) v spojení s bodom 7.2 tejto Zmluvy;
- 5.3.6 sa zaväzujú navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, identifikačných, fakturačných a platobných údajov, zmeny v platení DPH ako aj zmeny o ostatných skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností Zmluvných strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo Zmluvou, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa ich vzniku;
- 5.3.7 sa dohodli, že všetky písomnosti budú zasielané výlučne na adresy Zmluvných strán uvedené v Článku 8. tejto Zmluvy ako „*adresy pre doručovanie*“ a ďalej berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručené poštou na adresu adresáta sa považujú za doručené priamo do ich vlastných rúk aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá, a to dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi späť;
- 5.3.8 sa zaväzujú pri zmenách obsahu tejto Zmluvy vyjadriť sa k predloženému písomnému návrhu zmeny vo forme dodatku vyjadria v lehote najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane, inak návrh dodatku zaniká. Zmluvné strany sú povinné každý návrh o vykonanie akejkoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy uplatniť len v písomnej forme a doručiť na adresu druhej Zmluvnej strany podľa bodu 5.3.7 tejto Zmluvy;
- 5.3.9 písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy, ktoré nemajú vplyv na jej zmenu či zánik, považujú Zmluvné strany za doručené aj v prípade, ak tieto budú doručené v elektronickej podobe vo forme naskenovaného listu na kontaktné e-mail adresy podľa Článku 8. tejto Zmluvy (napr. pozvánky na miestne šetrenie, oznámenie o vykonaní kontroly atď.), pričom druhá Zmluvná strana doručenie takéhoto e-mailu musí potvrdiť v lehote uvedenej v danom e-maile;
- 5.3.10 sa dohodli, že **bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve si môžu jednostranne písomne oznámiť** zmenu sídla spoločnosti, zmenu bankového spojenia, označenia organizačných zložiek a kontaktných osôb Zmluvných strán vykonávajúcich niektoré ustanovenia tejto Zmluvy;
- 5.3.11 vyhlasujú, že žiadne ustanovenie v tejto Zmluve nepovažujú za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a/alebo za dôvernú informáciu;
- 5.3.12 **táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom Inžinierskych stavieb, listinou preukazujúcou iné práva k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 58, ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;**
- 5.3.13 **Zmluva o zriadení vecných bremien podľa Článku 6. tejto Zmluvy musí byť uzatvorená pred kolaudačným konaním.** V prípade, ak pred a/alebo počas kolaudačného konania nebude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien z dôvodov na strane Budúceho oprávneného, Budúci povinný neposkytne v rámci kolaudačného konania stanovisko, ktoré by umožnilo vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Inžiniersku stavbu. Budúci povinný nie je oprávnený v prípade neskolaudovania Inžinierskych stavieb z titulu neuzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien z dôvodov na strane Budúceho oprávneného požadovať od Budúceho povinného náhradu akejkoľvek škody, ktorá by mu vznikla z titulu nevydania kolaudačného rozhodnutia.

6. Znenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1 Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená vo forme a v znení uvedenom v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy. Znenie zmluvy možno zmeniť výlučne:
- 6.1.1 ak je to nevyhnutné na odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní alebo na opravu nesprávne uvedených faktických údajov týkajúcich sa Zmluvných strán alebo vecných bremien;
- 6.1.2 ak ide o zmeny, na ktorých sa Zmluvné strany písomne dohodli.
- 6.2 Údaje, ktoré nie sú v znení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien doplnené (vyznačené ako „xxx“), budú doplnené Zmluvnými stranami podľa skutkového a právneho stavu aktuálneho v čase jej podpisu.

7. Zánik Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- 7.1.1 nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv z vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 3,
- 7.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode,
- 7.1.3 **jednostranným písomným odstúpením** Budúceho povinného od tejto Zmluvy, ak:
- a) akákoľvek tretia osoba podieľajúca sa na realizácii Inžinierskych stavieb so súhlasom Budúceho oprávneného, resp. ním k tomu poverená, bude užívať a/alebo vstupovať na pozemky Budúceho povinného alebo ich časti voľne prístupné z Budúcej zaťaženej nehnuteľností bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného alebo v rozpore s ním,
 - b) Budúci oprávnený porušuje ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, pričom zistené nedostatky Budúci oprávnený neodstráni v primeranej lehote ani po písomnom upozornení Budúcim povinným,
 - c) Budúci oprávnený porušuje podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného pre Inžinierske stavby, pričom zistené nedostatky Budúci oprávnený neodstráni ani po písomnom upozornení Budúceho povinného.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Budúcemu oprávnenému s účinkami „ex nunc (od teraz)“.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu zániku tejto Zmluvy podľa bodov 7.1.2 a 7.1.3 tejto Zmluvy bude Budúcim oprávneným a na jeho náklady Budúca zaťažená nehnuteľnosť uvedená do pôvodného stavu, vrátane odstránenia Inžinierskych stavieb. Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov, ktoré vznikli počas trvania tejto Zmluvy, a ktoré neboli ku dňu zániku tejto Zmluvy riadne vysporiadané. Zánikom tejto Zmluvy taktiež nie sú dotknuté práva a povinnosti Zmluvných strán, z ktorých povahy a účelu vyplýva, že sa majú uplatňovať aj po zániku tejto Zmluvy.

8. Kontaktné údaje Zmluvných strán

- 8.1 Kontaktné údaje Budúceho povinného:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným vo vzájomnej písomnej dohode (súhlase) zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

- 8.2 Kontaktné údaje Budúceho oprávneného:

Adresa pre doručovanie písomností	EUROFINN, spol. s r. o., Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov
Adresa pre zasielanie faktúr	EUROFINN, spol. s r. o., Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným vo vzájomnej písomnej dohode (súhlase) zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení v prípade, ak sa na túto Zmluvu majú aplikovať ustanovenia § 5a ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Budúcim povinným, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa jej platnosti.

Ak si Budúci povinný nesplní povinnosť podľa predchádzajúceho odstavca, Budúci oprávnený môže zmluvu zverejniť v Obchodnom vestníku. Pre prípad zverejnenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmluvné strany sú navzájom povinné sa informovať o zverejnení tejto Zmluvy / o zverejnení informácie o uzatvorení tejto Zmluvy.

- 9.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že táto **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú**. Lehoty podľa bodov 3.1 a 5.1.13 tejto Zmluvy sú lehotami pre zhotovenie Inžinierskej stavby a ich uplynutím táto Zmluva nezaniká.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme písomného a priebežne číslovaného dodatku s výnimkou podľa bodu 5.3.10 tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluva **je vyhotovená v štyroch rovnopisoch** rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 9.5 Prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Prílohami k tejto Zmluve sú:
- 9.5.1 Príloha č. 1: fotokópia čiastočného výpisu LV č. 1738, k. ú. Leopoldov
- 9.5.2 Príloha č. 2: fotokópia z koordinačnej situácie
- 9.5.3 Príloha č. 3: vzor zmluvy o zriadení vecných bremien
- 9.5.4 Príloha č. 4: podmienky na zaistenie BOZP
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

nasleduje podpisová doložka

Podpisová doložka
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
č. S31-831 379-02/VB24 (pozemok parc. C-KN č. 1610/4, RD Leopoldov)

Za Budúceho povinného:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Za Budúceho oprávneného:
EUROFINN, spol. s r. o.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ctibor Švec
konateľ

.....
Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva a riaditeľ
úseku služieb

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec Dátum vyhotovenia : 18.7.2024
Obec : 507253 Leopoldov Čas vyhotovenia : 11:27:25
Katastrálne územie : 831379 Leopoldov Údaje platné k : 17.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1738 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1610/4	20616	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Tomášikova 28B, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01, SR, IČO: 35914921 Titul nadobudnutia: Z 294/2005 - Osvedčenie N 511/2004 o založení nástupníckej spoločnosti; - VZ 90/05; Z 295/2005 - Osvedčenie N 67/2005 vyhlásenie o vlastníctve - VZ 91/05; Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku v správe MDPT SR zahrnutého do nepeňažného vkladu spoločnosti - vklad V 76/2006 zo dňa 9.2.2006; - VZ 45/06; Z 2352/2021 - Žiadosť o výmaz stavby - Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. LEO/7681/23/2021/JAR zo dňa 21.09.2021 a Potvrdenie o odstránení stavby č. LEO/8413/51/2021/Ja zo dňa 19.10.2021 obe vydané Mestom Leopoldov - č.z. 29/22; Iné údaje: R 80/2004 - zmena sídla spoločnosti - VZ 265/04; Zápis GP 057/2019 - G1 424/2019 pri V 48/2020, - č. z. 49/20; R 160/2022 - Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti - č.z. 316/22; R 251/2023 - Žiadosť o zápis GP 81/2023 - G1 282/2023, - č. z. 354/23; Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

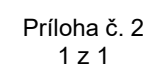
Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 776/2010 - zápis GP č. 89/2007, aktualizácia spôsobu využitia pozemkov; - vz 234/10;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka parc.č. 1610/4 strpieť uloženie elektrickej prípojky nn v rozsahu vyznačenom v GP č. 62/2008 a umožniť vstup osob, vozidiel za účelom údržby, opráv a kontroly el. prípojky, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č. V 891/11 zo dňa 04.07.2011; - vz 238/11;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods. 1 zák. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a. s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepný závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 221 - 99 na CKN parc. č. 1610/29 - č.z. 47/02; č.z. 49/14;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Zmluva o zriadení vecných bremien č. S31-831 379-xx/VB2x (pozemok parc. C-KN č. 1610/4, RD Leopoldov)

1. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecných

bremien:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT / BIC:

(ďalej len „**Povinný**“ alebo „**ZSSK CARGO**“)

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Tomášikova č. 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3496/B

Predstavenstvo

Ing. Jaroslav Daniška, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Matej Hambálek, podpredseda predstavenstva a riaditeľ úseku služieb

35 914 921

2021920065

SK2021920065

a

1.2 Oprávnený z vecných

bremien:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT / BIC:

(ďalej len „**Oprávnený**“)

EUROFINN, spol. s r. o.

Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov

spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 11895/T

konateľ

Ing. Ctibor Švec

35 680 610

2020307828

SK2020307828

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzavretá podľa § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Zmluvnými stranami takto (ďalej ako „Zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je v intraviláne mesta Leopoldov, **katastrálne územie Leopoldov** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. C-KN č. 1610/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera **xxx m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1738 pre k. ú. Leopoldov („**Zaťaženie pozemok**“).
- 2.2 Oprávnený v súlade so *Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien* č. S31-831 379-02/VB24 zo dňa **xxx** („**Zmluva BZ**“) a právoplatným **Stavebným povolením č. xxx** (právoplatnosť **xxx**) umiestnil na časti Zaťaženia pozemku Inžiniersku stavbu (viď bod 3.2.1 tejto Zmluvy).
- 2.3 **Rozsah vecných bremien** vymedzený uložením Inžinierskej stavby vrátane jej ochranného pásma v súlade s platnou právnou úpravou je určený **Geometrickým plánom č. xxx** úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec dňa **xxx** pod číslom **xxx** („**Geometrický plán**“). Informatívna fotokópia Geometrického plánu tvorí **Prílohou č. 2** tejto Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou Povinný odplatne zriaďuje **vecné bremená podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného ako súčasného vlastníka Inžinierskej stavby in rem** na časti Zaťaženia pozemku **v celkovej výmere xxx m²**. Rozsah zaťaženia pozemku je určený Geometrickým plánom („**Zaťaženie časti pozemku**“).
- 3.2 V súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („**Občiansky zákonník**“) sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve Oprávneného na:
- 3.2.1 uloženie, údržbu a rekonštrukciu častí podzemnej inžinierskej stavby **SO 06 Prípojka NN** ako súčasť investičnej akcie *Eurofinn – Hub2* („**Inžinierska stavba**“).
- 3.2.2 vstup osobami a dopravnými prostriedkami Oprávneného alebo jeho dodávateľov na Zaťaženie pozemok v rozsahu nevyhnutnom na prevádzkovanie, užívanie a na výkon údržby, opráv a odstránenia Inžinierskych stavieb
- (vecné bremená podľa bodov 3.2.1 a 3.2.2 tejto Zmluvy ďalej ako „**Vecné bremená**“).
- 3.3 Vecné bremená sa zriaďujú *in rem*, t. j. v prospech Oprávneného ako súčasného vlastníka Inžinierskej stavby ako i každého ďalšieho vlastníka Inžinierskej stavby.
- 3.4 Oprávnený odplatne zriadenie Vecných bremien na Zaťaženom pozemku prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon práv z Vecných bremien podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy strieť.
- 3.5 Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol vopred oboznámený so skutkovým stavom a doterajším účelom užívania Zaťaženia pozemku – **umiestnenie železničnej infraštruktúry a jej súčastí (vrátane stavieb) a pohyb železničných koľajových vozidiel po tejto infraštruktúre**. Inžinierske stavby (vrátane ochranných pásiem) zrealizoval tak, aby tieto nebránili a/alebo neobmedzovali doterajší účel využitia Zaťaženia pozemku a príslušných stavieb Povinného.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú odplatne, a to za jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien („**Jednorazová náhrada**“).

- 4.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien je určená dohodou Zmluvných strán, a to súčinom jednotkovej ceny xxx,- Eur vrátane DPH / m² a rozsahu vecných bremien určenom v m² geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený je povinný uhradiť dohodnutú Jednorazovú náhradu (vrátane DPH) za zriadenie vecného bremena na účet Povinného na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená Povinným najneskôr do 10 pracovných dní od dňa účinnosti tejto Zmluvy. Faktúra – daňový doklad k prijatej platbe bude vystavená Povinným v zmysle platného zákona o DPH. Vyúčtovaciu faktúru vystaví Povinný najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený znáša sám a v celej výške tieto náklady spojené so zriadením Vecných bremien takto:
- 4.4.1 náklady s vyhotovením Geometrického plánu (viď bod 2.3 tejto Zmluvy);
- 4.4.2 správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností;
- 4.4.3 výdavkov za úradné osvedčenie podpisov štatutárnych zástupcov Povinného, pokiaľ Zmluva nie je podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom Zmluvných strán, na tejto Zmluve znáša Oprávnený sám v celej výške, a to primerane s bodom 8.8 tejto Zmluvy;
- 4.4.4 iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe v prípade, ak Oprávnený odmietne podpísať túto Zmluvu kvalifikovaným elektronickým podpisom vo formáte vyžadovanom katastrálnym odborom okresného úradu (napr. poplatok za zaručenú konverziu Zmluvy a iné) znáša Oprávnený sám v celej výške a zaväzuje sa ich uhradiť Povinnému. V prípade, ak podpísanie tejto Zmluvy kvalifikovaným elektronickým podpisom odmietne z akýchkoľvek dôvodov Povinný, tieto poplatky nebudú Oprávnenému fakturované.
- 4.5 Náklady podľa bodov 4.4.2 až 4.4.4 tejto Zmluvy uhradí Oprávnený Povinnému na základe faktúr, ktoré Povinný vystaví bezodkladne po prijatí daňových dokladov k týmto poplatkom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že **splatnosť všetkých faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 21 dní odo dňa vystavenia faktúry**, pričom sa Povinný zaväzuje každú vystavenú faktúru odoslať Oprávnenému najneskôr do 3 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, ak faktúra nebude doručená Oprávnenému do 3 dní odo dňa jej vystavenia, lehota splatnosti sa predlžuje o počet dní presahujúcich túto lehotu.
- 4.7 Ak splatnosť ktorejkoľvek faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň uhradenia faktúry sa považuje deň pripísania celej dlžnej sumy na bankový účet Povinného. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
- 4.8 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude Oprávnený v takomto prípade oprávnený vrátiť takúto faktúru bez zaplatenia v lehote jej splatnosti Povinnému na opravu; to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola vrátená neoprávnené. Dňom vystavenia novej (opravenej) faktúry, so všetkými požadovanými náležitosťami, začína plynúť nová 21 dňová lehota splatnosti, pričom pôvodný dátum splatnosti zaniká.
- 4.9 V prípade, ak sa Oprávnený dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou, má Povinný právo účtovať Oprávnenému úrok z omeškania 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením nároku na úrok z omeškania podľa tohto bodu ani jeho úhradou nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Oprávnený:

- 5.1.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol so stavom Zaťaženeho pozemku a miestnymi pomermi riadne oboznámený, keďže Zaťažený pozemok mu bol dňa **xxx** protokolárne a fyzicky odovzdaný podľa Zmluvy BZ;
- 5.1.2 je povinný pri prevádzkovaní Inžinierskej stavby a prípadných stavebných / udržiavacích prácach zabezpečiť plnenie podmienok a povinností vyplývajúcich najmä z právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na Inžiniersku stavbu a z platných právnych predpisov, a to najmä (no nielen) zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov **tak, aby stavebnými prácami neprimerane neobmedzoval činnosti železničnej prevádzky**. Oprávnený zároveň vyhlasuje, že Inžinierska stavba je zrealizovaná v celom rozsahu v súlade s predpisom Železníc Slovenskej republiky TS4 – Železničný spodok.
- 5.1.3 je oprávnený vstupovať na Zaťažený pozemok len v súvislosti s prevádzkovaním Inžinierskej stavby a výkonom činností smerujúcich k ich údržbe, opravám, príp. odstráneniu Inžinierskej stavby alebo ich častí, a to len po predchádzajúcom oznámení Povinnému podľa bodu 5.3.8 tejto Zmluvy a na nevyhnutý čas a v nevyhnutnom rozsahu. Po každom zásahu do Zaťaženeho pozemku je povinný tento uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu;
- 5.1.4 vystupuje pri prevádzkovaní Inžinierskej stavby ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov znáša v plnom rozsahu Oprávnený sám nielen zodpovednosť za ich porušenie, ale aj za prípadne uložené sankcie;
- 5.1.5 zaväzuje sa dodržiavať platný prevádzkový poriadok a všetky ďalšie platné režimové opatrenia, s obsahom ktorých ho Povinný pred podpisom, počas trvania Zmluvy BZ a trvania tejto Zmluvy riadne oboznámil;
- 5.1.6 zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí, resp. spôsobia tretie osoby, ktoré poveril výkonom činností, na ktorých výkon má na Zaťaženom pozemku v zmysle Vecných bremien oprávnenie (dodávateľa Oprávneného), a je povinný túto škodu nahradiť v celom rozsahu príslušnému poškodenému;
- 5.1.7 v prípade, ak nepovolenou stavebnou alebo inou činnosťou vykonávanou na Zaťaženom pozemku Oprávneným vzniknú Povinnému akékoľvek záväzky, napr. sankcie a pod., Oprávnený sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu, pričom je povinný Zaťažený pozemok uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady;
- 5.1.8 je povinný predložiť Povinnému fotokópiu vydaného kolaudačného rozhodnutia Inžinierskej stavby s vyznačením právoplatnosti rozhodnutia, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Inžinierskej stavby.

5.2 Povinný:

- 5.2.1 nezabezpečuje ochranu majetku Oprávneného umiestneného na Zaťaženom pozemku a nenesie zodpovednosť za škody na tomto majetku spôsobené,
- 5.2.2 si vyhradzuje právo na úpravu prevádzkového poriadku a iných ďalších režimových opatrení a zaväzuje sa bezodkladne preukázateľne informovať Oprávneného o všetkých vykonaných úpravách týchto predpisov.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 5.3.1 Povinný je oprávnený uplatniť si voči Oprávnenému nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur v prípade, ak Povinný zistí porušenie ustanovení tejto Zmluvy alebo povinností uložených Oprávnenému všeobecne platnými právnymi predpismi, a ktoré Oprávnený neodstráni v primeranej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Povinného. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane za každé jednotlivé porušenie povinností na strane Oprávneného, a to až do odstránenia zisteného nedostatku alebo vykonania primeranej nápravy,
- 5.3.2 si navzájom písomne oznámia všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, identifikačných, fakturačných a platobných údajov, zmeny v platení DPH ako aj zmeny o

ostatných skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností Zmluvných strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa ich vzniku,

- 5.3.3 **bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve si môžu jednostranne písomne oznámiť** zmenu sídla spoločnosti, zmenu bankového spojenia, označenia organizačných zložiek a kontaktných osôb Zmluvných strán vykonávajúcich niektoré ustanovenia tejto Zmluvy,
- 5.3.4 pri zmenách obsahu Zmluvy sa k predloženému písomnému návrhu zmeny Zmluvy vo forme dodatku vyjadria v lehote najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane, inak návrh dodatku zaniká.
- 5.3.5 všetky písomnosti budú zasielané výlučne na adresy Zmluvných strán uvedené v Článku 8. tejto Zmluvy uvedené ako „*adresy pre doručovanie*“ a ďalej berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručené poštou na adresu Zmluvnej strany sa považujú za doručené priamo do ich vlastných rúk aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi,
- 5.3.6 písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy, ktoré nemajú vplyv na jej zmenu či zánik, považujú Zmluvné strany za doručené aj v prípade, ak tieto budú doručené v elektronickej podobe vo forme naskenovaného listu na kontaktné e-mail adresy podľa Článku 8. tejto Zmluvy (napr. pozvánky na miestne šetrenie, oznámenie o vykonaní kontroly atď.),
- 5.3.7 žiadne ustanovenie v tejto Zmluve nepovažujú za obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a/alebo za dôvernú informáciu,
- 5.3.8 **vstup na Zaťažený pozemok** v čase trvania tejto Zmluvy za účelom kontroly, údržby a opráv Inžinierskej stavby **je Oprávnený povinný vopred písomne oznámiť Povinnému** (aspoň 5 pracovných dní) spôsobom upraveným v bode 5.3.6 tejto Zmluvy.

6. Návrh na vklad

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** v zmysle ust. § 30, ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov („**Katastrálny zákon**“) **podá Povinný**.
- 6.2 Povinný podá návrh na vklad najneskôr do 15 pracovných dní **i)** odo dňa uhradenia Jednorazovej náhrady podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a súčasne pod podmienkou **ii)** nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Inžinierskej stavby. O podaní návrhu na vklad bude Povinný informovať Oprávneného v súlade s bodom 5.3.6 tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný ako riadny návrh na vklad s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad.
- 6.4 V prípade, ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné v stanovenej lehote poskytnúť potrebnú súčinnosť k odstráneniu nedostatkov podľa rozhodnutia o prerušení konania. Ak pre nečinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany dôjde k zastaveniu konania o návrhu na vklad podľa ust. § 31b, ods. 1) písm. f) Katastrálneho zákona, Zmluvná strana, ktorá nebola súčinná, znáša správny poplatok spojený s návrhom na vklad v celej výške.
- 6.5 Nakoľko sa Vecné bremená zriaďujú na Inžiniersku stavbu, ktorej vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností, Oprávnený sa zaväzuje akýkoľvek prevod vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe alebo jej časti bezodkladne písomne oznámiť Povinnému.

7. Zánik Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- 7.1.1 odstránením, príp. zánikom Inžinierskej stavby v celom rozsahu (odstránenie a/alebo zánik časti Inžinierskej stavby nemá vplyv na zánik tejto Zmluvy),
- 7.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode.
- 7.1.3 v súlade s ust. § 151p, ods. 4) Občianskeho zákonníka dňom zániku Oprávneného.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po **skončení platnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 7.1.2 alebo v prípade odstúpenia Povinného od tejto Zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany Oprávneného**, bude zo strany Oprávneného a výlučne na jeho náklady **Inžinierska stavba odstránená najneskôr do 120 dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy**, pokiaľ sa Zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak.
- 7.3 V prípade, ak Oprávnený po skončení platnosti tejto Zmluvy neodstráni Inžiniersku stavbu zo Zťaženého pozemku podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa počas platnosti tejto Zmluvy nedohodnú písomne inak, je Povinný oprávnený zabezpečiť odstránenie Inžinierskej stavby a náklady s tým spojené v celej výške požadovať uhradiť od Oprávneného.

8. Kontaktné údaje Zmluvných strán

8.1 Kontaktné údaje Povinného:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia správy majetku, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, P.O. Box 32, 820 09 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným vo vzájomnej písomnej dohode (súhlase) zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

8.2 Kontaktné údaje Oprávneného:

Adresa pre doručovanie písomností	EUROFINN, spol. s r. o., Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov
Adresa pre zasielanie faktúr	EUROFINN, spol. s r. o., Nádražná č. 1387/65, 920 41 Leopoldov
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným vo vzájomnej písomnej dohode (súhlase) zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení v prípade, ak sa na túto Zmluvu majú aplikovať ustanovenia § 5a ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Budúcim povinným, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa jej platnosti.

Ak si Povinný nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Oprávnený môže zmluvu zverejniť v Obchodnom vestníku. Pre prípad zverejnenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmluvné strany sú navzájom povinné sa informovať o zverejnení tejto Zmluvy / o zverejnení informácie o uzatvorení tejto Zmluvy.

- 9.2 **Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecných bremien.**

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 5.3.2, 5.3.3 a 5.3.6 tejto Zmluvy) sa vykonávajú výlučne vo forme písomných a vzostupne číslovaných dodatkov.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže byť vyhotovená v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Zmluva v listinnej podobe bude vyhotovená v šiestich tlačенých rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre konanie katastrálneho odboru a dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv pre Zmluvné strany, ktoré neslúžia pre konanie katastrálneho odboru, nevyžadujú Zmluvné strany osvedčené podpisy oprávnených osôb k podpisu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto listinnej podoby môže byť táto Zmluva vyhotovená v elektronickej podobe s kvalifikovaným elektronickým podpisom. Zmluva vyhotovená v elektronickej podobe (.pdf) bude vyhotovená v elektronickom rovnopise podpísanom všetkými Zmluvnými stranami výlučne kvalifikovaným elektronickým podpisom s časovou pečiatkou. Zmluva vyhotovená v elektronickej podobe (vo formáte .xades) bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9.5 Prílohy k tejto Zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť. Prílohami k tejto Zmluve sú:

9.5.1 Príloha č. 1: fotokópia Geometrického plánu č. xxx

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. S31-831 379-02/VB24 (pozemok parc. C-KN č. 1610/4, RD Leopoldov) zo dňa xxx, majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Za Povinného:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
V Bratislave, dňa:

Za Oprávneného:

EUROFINN, spol. s r. o.
V Leopoldove, dňa:

.....
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ctibor Švec
konateľ

.....
Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva a riaditeľ
úseku služieb

Povinnosti spoločnosti: **EUROFINN, spol. s r. o. (Budúci oprávnený) a jej dodávateľov, ktorým umožní prístup k Budúcemu zaťaženému pozemku**

1. Oboznámiť zamestnancov so všeobecne platnou legislatívou o BOZP a PO,
2. Zabezpečiť odbornú spôsobilosť zamestnancov na výkon práce podľa platnej legislatívy v SR (Vyhláška č. 508/2009 MPSVaR SR na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a bezpečnosti technických zariadení),
3. Zabezpečiť odbornú spôsobilosť zamestnancov na výkon práce podľa platnej legislatívy v SR (Vyhláška č. 205/2010 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach),
4. Zabezpečiť overenie zdravotnej spôsobilosti pre výkon práce podľa platnej legislatívy v SR a pracovného zaradenia (Zákon č. 124/2006 o BOZP, zákona č. 311/2001 – Zákonník práce a zákona, Vyhláška č. 245/2010 MDPT SR o odbornej spôsobilosti, zdravotnej spôsobilosti, a psychickej spôsobilosti osôb pri prevádzkovaní dráhy a dopravy na dráhe),
5. Hodnotiť rizika a určiť bezpečné pracovné postupy,
6. Poskytnúť OOPP svojim zamestnancom,
7. Oboznámiť so všeobecným postupom v prípade záchranných prác, evakuácii a vzniku poškodenia zdravia vrátane prvej pomoci,
8. Zabezpečiť evidenciu dochádzky na pracovisko iného zamestnávateľa,
9. Pracovné pozície, ktoré pri výkone svojej práce sú na pracoviskách ŽSR musia mať platné oboznámenie z Bz1 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,
10. Evidovať platnosť preukazov o spôsobilosti BOZP a zabezpečiť obnovovanie ich platnosti;

Povinnosti spoločnosti: **ZSSK CARGO (Budúci povinný)**

1. Zabezpečiť príslušnú elektrotechnickú kvalifikáciu zamestnancov pracujúcich a pohybujúcich sa pod trolejovým vedením v zmysle Vyhlášky 205/2010 MDPT o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach a STN 34 3109,
2. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov dodávateľa s BP1- Predpis o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, základnými zásadami BOZP a vystaviť „Preukaz spôsobilosti o BOZP“,
3. Preukázateľne oboznámiť s Prevádzkovým poriadkom príslušného pracoviska, Prevádzkovo-technologickými poriadkami príslušných pracovísk, s pracoviskami so zvýšeným rizikom a o vzniknutých mimoriadnostiach na pracovisku. Oboznámenie zabezpečí príslušný vedúci zamestnanec priamo na jednotlivých pracoviskách,
4. Oboznámiť zamestnancov dodávateľa so spôsobom a miestom, kde je potrebné nahlasovať vstup na jednotlivé pracoviská, vznik mimoriadnych udalostí, poškodenie zdravia pri práci a hlásiť sa v prípade evakuácie a záchranných prác;

Povinnosti zamestnancov Budúceho oprávneného a zamestnancov jeho dodávateľov, ktorým umožní prístup k Budúcemu zaťaženému pozemku

1. Dodržiavať všeobecne platné pravidlá a predpisy o BOZP na území zákazníka, rešpektovať príslušné značenie na jednotlivých pracoviskách, oboznámiť sa s postupom v prípade záchranných prác, evakuácii a vzniku poškodenia zdravia vrátane prvej pomoci na pracovisku zákazníka,
2. Pri práci používať OOPP, ktoré sú povinné pre dané pracovisko a vykonávanú činnosť,
3. Pri vstupe do areálu ZSSK CARGO kontaktovať povereného zamestnanca daného pracoviska, ohlásiť svoju prítomnosť a zaznamenať začiatok a koniec výkonu práce,
4. Všetky práce vykonávať so súhlasom vedúceho pracoviska,
5. Nezasahovať do výrobných zariadení a nevykonávať práce, na ktoré nemá zamestnanec potrebnú odbornú spôsobilosť alebo oprávnenie a nevykonávať prácu bez príkazu na prácu,
6. Pri výkone práce postupovať podľa schváleného pracovného postupu a dodržiavať bezpečný pracovný postup pri práci v priestoroch iného zamestnávateľa (rušňové depo, prevádzkareň, koľajisko),
7. V prípade, že zamestnanec zistí porušenie BOZP, vznik nebezpečnej udalosti alebo iných mimoriadností, je povinný nahlásiť tento nedostatok vedúcemu pracoviska alebo poverenej osobe. Ak pracuje na pracovisku, kde nie je možné odstrániť nebezpečenstvo a ohrozenie, je povinný riadiť sa bezpečným pracovným postupom určeným pre toto pracovisko,
8. V prípade pracovného úrazu je povinný poskytnúť nevyhnutnú prvú pomoc a bezodkladne ohlásiť mimoriadnosť vedúcemu pracoviska alebo poverenej osobe,
9. Podrobiť sa kontrole na alkohol, omamné látky a dodržiavať zákaz fajčenia s výnimkou miest na to určených;