

Dohoda o ukončení podnájmu časti nehnuteľnosti

na umiestnenie reklamnej podľa Zmluvy č. PNZ-29-2017 zo dňa 8. januára 2018

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca:	Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
so sídlom:	Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B	
zastúpená:	Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO:	36 366 277
DIČ:	202 220 60 87
IČ DPH:	SK2022206087
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód):	KOMASK2X
IBAN:	SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu:	6606250001/5600
(ďalej „prenajímateľ“)	

a

Podnájomca:	Marianna Girmanová
Miesto podnikania:	Bottova 2080/8, 902 01 Pezinok
Osvedčenie o živnostenskom podnikaní vydané Obvodným úradom v Pezinku č. ObU-PK-OZP-2012/01614-2 živnostenského registra 130-22383	
Prevádzka:	Hollého 2, 902 01 Pezinok
zastúpená:	Marianna Girmanová, Bottova 2080/8, 902 01 Pezinok
IČO:	46 624 139
DIČ:	1078002629
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT kód):	
IBAN:	SK74 1100 0000 0026 1018 1290
Číslo účtu:	2610181290/1100
(ďalej „nájomca“)	

Uzavádzajú túto dohodu o ukončení Zmluvy č. PNZ-29-2017 o podnájme časti nehnuteľnosti zo dňa 8. januára 2018 v znení neskorších dodatkov.

Čl. II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8. januára 2018 Zmluvu č. PNZ-29-2017 o podnájme časti nehnuteľnosti na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy bolo prenajať nájomcovi miesto na inštaláciu reklamnej tabule na zábradlí pri hlavnom vchode do Novej budovy Mestskej polikliniky Pezinku, pohľad z Kalinčiakovej ulice, o rozmeroch 1,00 m x 1,00 m o celkovej výmere 1m².
2. Zmluvné strany sa dohodli **na ukončení podnájmu** dohodou v zmysle Čl. XI. Skončenie podnájmu bod. 1, prvá odrážka na základe vzájomnej dohody **dňom 30.09.2024.**

3. V zmysle Čl. VIII. Práva a povinnosti podnájomcu Zmluvy č. PNZ-29-2017 o podnájme časti nehnuteľnosti na umiestnenie reklamnej tabule bod.4, Vám bude vystavená faktúra (dobropis) na vrátenie alikvotnej časti uhradeného podnájomného za obdobie od 1.10.2024 do 31.12.2024. **Podnájomca je povinný dňom 30.9.2024 odstrániť reklamnú tabuľu** na zábradlí pri hlavnom schodisku do Novej budovy Mestskej polikliniky. V opačnom prípade mu bude fakturovaná alikvotná časť podnájomu až do jej odstránenia.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), **najskôr však dňom podľa Čl. II. bod. 2. tejto dohody.**
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Pezinku dňa : 9.9.2024

V Pezinku dňa: 9.9.2024

