

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinové automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

55/24-5/24

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stupava,
IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Šimková, riaditeľka školy
(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Eurokomp group s.r.o.
Sídlo: Jelenia 1, 811 05 Bratislava – Staré mesto
IČO: 51217368
DIČ: 2120667527
IČ DPH SK2120667527
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 1220 5555
E-mail: bnagyová@gmail.com
Zastúpená: JUDr. Barbara Nagyová

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je poverený správou nehnuteľnosti nachádzajúci sa v k. ú. Stupava, zapísaných na Katastrálnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 7123, a to 2 m2 (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi za podmienok tejto zmluvy časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, a to v priestoroch Základnej školy kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, konkrétne k umiestneniu predajných automatov s výrobkami nájomcu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu v počte 2 kusov, ktoré budú umiestnené v budove Základnej školy kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.09.2024 do 30.6.2025.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Nájomná zmluva sa automaticky predlžuje o 1 rok, s prerušením predaja júl - august , pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú stratu, zničenie a poškodenie automatu,
 - d) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
- Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na e-mail: bnagyová@gmail.com*
 - e) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu, f) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje , že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 100,00 Eur/mesiac za každý potravinový automat s výnimkou mesiacov júl a august.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť polročné nájomné pravidelne prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256, vedeného v Všeobecná úverová banka, a.s., a to v týchto splátkach: za obdobie september — december 2024 — **800,00 EUR** — nájom hradený k 30.11.2024 za obdobie január — jún 2025 - **1200,00 EUR** — nájom hradený k 15.05.2025.
- 5.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 5.5. V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.
- 5.6. Nájomné nebude fakturované, Zmluva nahrádza faktúru.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, každé s povahou originálu. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),
- 6.5. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Zuzana Šimková
riaditeľka školy

.....
JUDr. Barbara Nagyová
konateľ