

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Národné tenisové centrum, a.s.**

Sídlo: Príkopová 6, 831 03 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Igor Moška, predseda predstavenstva

IČO: 35 853 891 **IČ DPH:** SK 2020239826

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu - IBAN: SK19 0900 0000 0051 9979 9800

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3383/B

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Obchodné meno: **Štátny inštitút odborného vzdelávania**

Sídlo: Bellova 54/A, 837 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Branislav Hadár, riaditeľ

IČO: 17 314 852 **DIČ:** 2020887715

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu - IBAN: SK27 8180 0000 0070 0006 4444

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - i) záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie uvedený predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s dohodnutým účelom so súčasným poskytnutím služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu a
 - j) ii) záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou a zaplatiť za to prenajímateľovi nájomné a cenu služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu v dohodnutej výške.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne na nasledovné účely:
Názov podujatia a dátum konania: Medzinárodného veľtrhu cvičných firiem pre rok 2024, podujatie sa uskutoční dňa **20.-21.11.2024** (ďalej len „podujatie“).

Článok III.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v Bratislave na ul. Príkopova č. 6, na pozemkoch parc. č. 11286/24 a 26 kat.úz. Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto a zapísaného na liste vlastníctva č. 4835 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava - stavby tenisovej haly a administratívnej budovy Národného tenisového centra (ďalej len „budova NTC“).
2. Z budovy NTC prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nasledovné priestory nachádzajúce sa v budove NTC s uvedeným vybavením (ďalej len „predmet nájmu“) :
 - a) Peugeot aréna (vnútorná časť bez vestibulu) vrátane pevných tribún A,B,C,D + šatne č. 5 až 11,
 - b) Zasadacia miestnosť č. 176,
 - c) Sála 2,
 - d) Sála 3,
3. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi a ktorých cena je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - a) upratovanie prenajatých priestorov do termínu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a upratovanie priestorov v termíne od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do ukončenia doby nájmu,
 - b) elektrická energia spotrebovaná na osvetlenie a ozvučenie (trvalé osvetlenie a ozvučenie prenajímateľa),
 - c) klimatizácia a vykurovanie predmetu nájmu,
 - d) spotreba vody,
 - e) zakrytie podlahy (tenisového povrchu) v hale,
 - f) zabezpečenie požiarnej asistenčnej hliadky v počte 2 osoby.
4. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi za úhradu v prípade, ak o tieto služby nájomca prenajímateľa vopred písomne požiada, a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - a) prenájom a obsluha veľkoplošných obrazoviek inštalovaných v Peugeot aréne,
 - b) použitie a obsluha nákladnej výťahovej plošiny,
 - c) súkromná bezpečnostná služba,
 - d) zdravotná služba,
 - e) šatne pre návštevníkov,

- f) zapožičanie inventáru nad rámec uvedený v Čl. III., bode 2.
- g) upratovacie práce nad rámec uvedený v Čl. III., bode 3.a)
- h) iné služby dohodnuté v dodatku k zmluve resp. v osobitnej objednávke služieb od nájomcu.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4. tohto článku len v prípade, keď písomne potvrdí nájomcovi, že zabezpečí tieto objednané služby podľa objednávky nájomcu a keď nájomca písomne odsúhlasí kalkuláciu ceny za tieto služby.

- 5. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi za úhradu a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - a) odvoz komunálneho odpadu (vzniknutého počas podujatia) po ukončení predmetu nájmu,
 - b) spotreba elektrickej energie na zabezpečenie osvetlenia pódia, hudobnej produkcie v hale z elektromera č. SO 18 1NP, rozvádzač 18 R 1.6, pričom maximálny okamžitý odber nepresiahne hodnotu $I_n=630A$.
- 6. Nájomca je oprávnený využívať počas doby nájmu ďalšie priestory tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vestibul centrálnej haly, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca berie na vedomie, že tieto priestory nie sú vyhradené výlučne nájomcovi a môžu ich používať aj iní návštevníci budovy NTC. Osobné výťahy v administratívnej budove a tréningovej hale je nájomca oprávnený využívať výlučne len pre prepravu osôb, nie pre prepravu zariadení a materiálu. Na základe akceptovanej žiadosti nájomcu je nájomca oprávnený využívať 2 nákladné výťahy a nákladnú plošinu v centrálnej hale.

Článok IV.

Doba nájmu

- 1. Predmet nájmu podľa čl. III. bodu 2. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 19.11.2024 od 6:00 hod. do 22.11.2024 do 2:00 hod. (ďalej len „doba nájmu“).

Článok V.

Nájomné

- 1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami na celú dobu nájmu v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov vo výške **16 666,- Eur**.
- 2. Predmetom fakturácie je nájom nehnuteľnosti podľa §38 ods. 5 Zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Článku 135, 1.písm.rady 2006/112/ES v znení neskorších predpisov a je oslobodený od DPH.
- 3. Nájomca uhradí nájomné za prenájom predmetu nájmu na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom nasledovne:
 - a) Vo výške **1 000,- Eur** so splatnosťou do 30 dní po podpise tejto zmluvy.
 - b) Vo výške **15 666,- Eur** so splatnosťou do 30 dní pred začiatkom doby nájmu.Po uhradení zálohovej faktúry vystaví prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru – daňový doklad.
- 4. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 5. Neuhradenie faktúry v dohodnutom termíne podľa bodu 3. tohto článku znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcom a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom má nárok na

zmluvnú pokutu vo výške nájomného podľa bodu 1 tohto článku.

6. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou nájomného, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky a nájomca je v takomto prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 369 obchodného zákonníka týmto nie je dotknutá. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania je splatný na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok VI.

Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške úhrady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa článku III bodu 4 a 5 tejto zmluvy:
 - a) prenájom a obsluha veľkoplošných obrazoviek inštalovaných v NTC aréne vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - b) použitie a obsluha nákladnej výtahovej plošiny vo výške 10,- Eur +DPH /hod,
 - c) súkromná bezpečnostná služba vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - d) zdravotná služba vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - e) zapožičanie inventáru nad rámec uvedený v Čl. III., bode 2. vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - f) upratovacie práce nad rámec uvedený v Čl. III., bode 3.a) vo výške 10,- Eur + DPH/hod. a osobu,
 - g) iné služby dohodnuté v dodatku k zmluve resp. v osobitnej objednávke služieb od nájomcu,
 - h) odvoz komunálneho odpadu (vzniknutého počas podujatia) po ukončení doby prenájmu predmetu nájmu vrátane ručného naloženia odpadu vo výške 25,- EUR + DPH za 1 kontajner,
 - i) spotreba elektrickej energie na zabezpečenie osvetlenia pódia, hudobnej produkcie v hale vo výške súčinu nameranej spotreby v kWh podľa elektromera č. SO 18 1NP., rozvádzač 18 R 1.6 a priemernej jednotkovej nákladovej ceny prenajímateľa od dodávateľa energie v €/kWh + DPH.
2. K cenám služieb sa pripočítava daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške podľa platných právnych predpisov.
3. Nájomca uhradí cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr 14 dní po skončení doby nájmu. Faktúra je splatná najneskôr do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech bankového účtu prenajímateľa.
5. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou za služby podľa tohto článku, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky a nájomca je v takomto prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 369 obchodného zákonníka týmto nie je dotknutá. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania je splatný na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby podľa tejto zmluvy, resp. písomnej objednávky nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup do areálu pre technické zabezpečenie akcie – dovoz a vyloženie aparatury, osvetlenia, cateringu a pod.

Práva a povinnosti nájomcu:

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podľa predmetu podnikania činnosť podľa Článku II.
5. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v čl. X tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu uvedeného v Čl. IV, bode 1) tejto zmluvy. Neprevzatie predmetu nájmu v stanovenom termíne, alebo neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu (alebo jeho splnomocneného zástupcu), potrebnej na protokolárne prevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne, znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu a prenájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom prenájomca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nájomného podľa Čl. V, bodu 1. Podmienkou pre protokolárne prevzatie predmetu nájmu je aj úhrada všetkých splatných záväzkov nájomcu voči prenájomcovi pred začiatkom doby nájmu. Prenajímateľ je oprávnený odprieť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho užívanie, ak nedošlo k jeho protokolárnemu prevzatiu, a to až do splnenia záväzkov nájomcu.
6. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom nie je nájomca oprávnený v ňom vykonávať žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s podujatím a ani umožniť vstup organizátorom, účinkujúcim, iným účastníkom podujatia a verejnosti. Po protokolárnom prevzatí priestorov prenájomca nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom, dodávateľov, účinkujúcich, účastníkov podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, na dohodnutý účel a nedať ho do podnájmu (ani čiastočne) ďalším subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v predmete nájmu vykonať vždy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu a na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia protokolárne odovzdať predmet nájmu v nepoškodenom stave prenájomcovi, a to najneskôr v termíne konca doby nájmu uvedeného v Čl. IV, bode 1 tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepoužívať otvorený oheň a nefajčiť. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č.58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch predmetu nájmu, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy, alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas podujatia môže byť realizovaná výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu, pričom nájomca musí požiadať prenájomcu o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne štrnásť dní pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby prenájomca mohol prípadne požiadavky nájomcu konzultovať s odbornými zložkami.
11. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do

predmetu nájmu, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom. Nájomca zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť osôb v rámci výkonu pracovných činností u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za bezpečnosť všetkých osôb pracujúcich alebo zdržujúcich sa v predmete nájmu. Za splnenie povinností vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na podujatie, vo vzťahu k tretím osobám a štátnym orgánom zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť dostatočný počet členov požiarnaej asistenčnej hliadky (nad rámec 2 osôb, ktoré zabezpečuje prenajímateľ podľa Čl. III, bodu 3.f), ak je to potrebné vzhľadom na typ podujatia a počet účastníkov podujatia.

12. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek vybavenie, technické zariadenia a prístroje používané alebo nainštalované nájomcom, resp. ním určenými a objednanými osobami v predmete nájmu a činnosti uskutočňované v predmete nájmu musia byť v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a slovenskými normami (a to aj s iba odporúčanými) a nájomca je ich povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný zaistiť, aby manipulácie a používanie akéhokoľvek vybavenia a prístrojov v predmete nájmu boli prevádzkané plne v súlade s pokynmi ich výrobcov a ďalších odborných osôb a aby používanie a manipulácia s nimi boli prevádzkané iba osobami pre ich užívanie alebo manipuláciu úplne školenými, oprávnenými a kvalifikovanými. Za všetky škody vzniknuté v súvislosti s nedodržaním povinností podľa tohto bodu zmluvy zodpovedá iba nájomca.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do prenajatých priestorov.
14. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu a znášať zodpovednosť za všetky škody spôsobené počas doby nájmu zamestnancami nájomcu, účastníkmi podujatia a osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie podľa dohodnutého účelu. Nájomca sa zaväzuje poistiť svoj majetok a byť poistený z titulu zodpovednosti za škody voči tretím osobám.
15. Nájomca sa zaväzuje všetky dodatočne objednané služby, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky uhradiť v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
16. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť usporiadanie organizovaného podujatia na príslušnom Miestnom úrade, príslušnému oddeleniu polície, a v prípade prevádzkovania bufetov, resp. inej formy stravovania, aj príslušnej hygienickej stanici.
17. Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky a požadované vybavenie predmetu nájmu (elektrická energia, prívody vody, parkoviská, pódia, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) pri podpise zmluvy, prípadne s dostatočným časovým predstihom, najneskôr do 14 dní pred začiatkom doby nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v budove NTC do rozvádzača Hudobná produkcia 18R1.6 umiestneného na prízemí centrálnej haly NTC a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia, neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení $I_n = 630A$. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v budove NTC do iných rozvádzačov a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia, neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení uvedené na tomto rozvádzači. Regulovanie veľkosti odoberaného el. prúdu počas konania podujatia si zabezpečí nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný v zmysle Vyhlášky 508/2009 z.z. vykonať a predložiť prenajímateľovi východziu revíziu správu EZ vybudovaných dočasných rozvodov. Dokumentácia pripojenia k rozvádzačom tvorí Prílohu č. I. k tejto zmluve.
19. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi časovo a územne neobmedzené právo na použitie

fotografií, resp. videozáznamov z podujatia na reklamné a propagačné účely priestorov NTC. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi oficiálne fotografie z podujatia najneskôr do 5 dní po jeho skončení na reklamné a propagačné účely priestorov NTC.

20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie nočného klúdu v zmysle platných nariadení v čase 22.00 – 6.00 hod (pracovné dni) a 22.00 – 7.00 hod (víkendy) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo porušiť nočný klúd, t.j. najmä:
 - a) ukončiť hlasnú hudobnú produkciu do 22.00 hod,
 - b) zabezpečiť, aby v čase nočného klúdu neprebiehala nakládka a vykládka zariadení a príslušenstva z/na dopravné prostriedky (z hl. nádvoria od Príkopovej ulice),
 - c) zabezpečiť, aby v čase nočného klúdu neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlasnými zvukovými prejavmi v súvislosti s konanou akciou, a pod.
21. Nájomca sa zaväzuje pri propagácii podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania podujatia a oficiálny názov arény centrálnej haly Národného tenisového centra v znení „**Peugeot aréna**“.
22. Nájomca sa zaväzuje v prípade stavby dočasných zariadení (pódium, osvetľovacie a ozvučovací rampy a pod.) rešpektovať Manuál dodatočných zaťažení strešnej konštrukcie Centrálnej haly NTC vypracovaný spoločnosťou STAVOKOV Projekt, s.r.o. – Príloha č. II. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škody, sankcie a odstúpné

1. Prípadné škody a straty spôsobené počas doby nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
2. V prípade, že nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe predmet nájmu, spíše prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve zmluvné strany.
3. V prípade straty alebo poškodenia zariadenia, ktorým je predmet nájmu vybavený, má prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške zostatkovej odpisovanej ceny zariadenia a nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a faktúry, do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Pri prekročení zmluvne dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú aj začatú hodinu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 170,- EUR na základe vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 14 dní. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia organizácie podujatia uvedeného v Čl. II., bode 2 zmluvu zrušiť zaplatením odstúpného vo výške podľa Čl. VIII, bodu 7 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje od doby svojho uzavretia, a to v momente, keď nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, že je podujatie zrušené, že svoje právo využíva a určené odstúpné zaplatí. Ak nájomca v prípade zrušenia podujatia nezruší túto zmluvu zaplatením odstúpného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu finančnú kompenzáciu vo výške nájomného uvedeného v článku V. bode 1 tejto zmluvy, ktorá je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy na zaplatenie finančnej kompenzácie nájomcovi.
6. Odstúpné podľa bodu Čl. VIII, bodu 6 je dohodnuté v nasledovnej výške:
 - a) v dobe od podpisu zmluvy do 360 dní pred začiatkom doby nájmu: 10% z celkovej dohodnutej sumy nájmu, minimálne 700,- EUR
 - b) v dobe od 359 dní do 180 dní pred začiatkom doby nájmu: 50% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
 - c) v dobe od 179 dní pred začiatkom doby nájmu až do skončenia doby nájmu: 100% z celkovej dohodnutej sumy nájmu + úhrada už vynaložených nákladov prenajímateľa na služby spojené

s nájmom podľa čl. V, bodu 1.

7. Odstúpením od zmluvy alebo zaplatením odstúpného zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a zmluva sa zrušuje od doby svojho uzavretia. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej zmluvným stranám porušením zmluvy ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby obchodného zákonníka podľa § 262 Obch. z., riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
8. V prípade, ak prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet nájmu riadne a včas v termíne začiatku doby nájmu, podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy (s výnimkou uvedenou v Čl. VII, bode 5), zaväzuje sa uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 170,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.
9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl. VII, bodov 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie ustanovení zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
10. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl. VII, bodu 20 (dodržiavanie nočného kludu) je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške všetky škody, ktoré mu vzniknú alebo vznikli v súvislosti s týmto porušením, a to najmä:
 - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia a ušlý zisk prenajímateľa, a pod.na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
11. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl. VII, bodu 21 (používanie oficiálneho názvu) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 660,- eur za každé jednotlivé porušenie ustanovení zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
12. V prípade, že z tejto zmluvy vzniknú medzi zmluvnými stranami vzájomné pohľadávky rovnakého druhu, je prenajímateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom tieto pohľadávky započítať.

Článok IX.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 obchodného zákonníka (tzv. vis maior - napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk, havária dopravného prostriedku a pod.), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, tepla, plynu a vody mimo areál prenajímateľa. V prípade, že v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť nebude môcť prenajímateľ splniť svoje povinnosti zo zmluvy a podujatie sa preto nebude môcť uskutočniť, zrušuje sa táto zmluva s účinkami ku dňu vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť. Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si navzájom poskytli do momentu zrušenia zmluvy.
2. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami nájomcu a osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, nakoľko uzatvárajú túto zmluvu v čase pretrvávajúcej pandémie Covid – 19, že na účely tejto Zmluvy sa za vis maior budú pokladať aj všetky štátnymi orgánmi vydané rozhodnutia v súvislosti s pandemiou covid – 19, ktoré budú mať preukázateľný vplyv na plnenia a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nemožnosti uskutočnenia podujatia v určenom termíne a to z dôvodu rozhodnutí štátnych orgánov v súvislosti s pandemiou Covid 19, sa podujatie presúva na novo dohodnutý termín, pričom touto Zmluvou dohodnuté podmienky sa budú vzťahovať aj na nový termín konania podujatia, avšak doba nájmu a termíny úhrady nájomného budú zmluvnými stranami dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. V prípade presunu podujatia na iný termín konania z dôvodu uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy, prípadne, ak nastane situácia, kedy bude nutné podujatie zrušiť z dôvodu rozhodnutí štátnych orgánov v súvislosti s pandemiou Covid 19, prenajímateľ si voči nájomcovi neuplatní žiadne sankcie v zmysle tejto zmluvy týkajúce sa prevzatia/odovzdania predmetu nájmu a tak isto si prenajímateľ v situácii podľa tohto bodu zmluvy nebude uplatňovať voči nájomcovi náhradu škody a uvedená situácia taktiež nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok X.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Nájomca týmto splnomocňuje Ing. Gabrielu Horeckú, e-mail: gabriela.horecka@siov.sk, tel. 0911 469 691 na protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu, a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto splnomocňuje pani Luciu Cvengrošovou, e-mail: lucia.cvengrosova@stz.sk, tel.: 0903 221 552 na protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok XI.

Doručovanie

1. Doručovanie medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy uvedené v tejto zmluve. Strana zmluvy, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj faxová a emailová správa.
3. Doručovanie sa uskutočňuje buď osobne, formou doporučenej zásielky, emailom alebo faxom. Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia posledný deň lehoty, počas ktorej bola zásielka na pošte uložená a v rámci ktorej si ju adresát mohol vyzdvihnúť. Ak sa doručuje faxom považuje sa zásielka za doručení dňom prijatia druhou stranou, pričom ako dôkaz slúži potvrdenie faxu o správnom prenose písomnosti. Pri doručení emailom sa zásielka považuje za doručení dňom odoslania.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží dva rovnopisy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. aj Obchodným zákonníkom.
3. V prípade, že nájomcom je subjekt so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť hmotným právom Slovenskej republiky a akýkoľvek spor, ktorý vznikne v súvislosti s touto zmluvou bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky k zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Povinnosti vyplývajúce z Autorského zákona a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa Autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.
7. Zmluvné strany týmto konštatujú, že všetky informácie (s výnimkou všeobecne dostupných informácií), ktoré si poskytnú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter a sú predmetom obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa ohľadom týchto informácií zaväzujú zachovať mlčanlivosť, ako aj zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti aj od svojich zamestnancov. Tieto povinnosti trvajú ešte po dobu troch rokov po ukončení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení tejto zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie zmluvných strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom z pôvodnej zmluvy.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z realizácie, výkladu alebo ukončenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým cestou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu cestou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na miestny a vecne príslušný všeobecný súd a riešiť spor súdnou cestou.
11. Zástupcovia oboch zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak

jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, preto ju na znak súhlasu podpisujú.

12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- I. Dokumentácia pripojenia k rozvádzačom.
- II. Manuál dodatočných zaťažení strešnej konštrukcie Centrálného dvorca NTC vypracovaný spoločnosťou STAVOKOV Projekt, s.r.o.

V Bratislave, dňa 02.09.2024

V Bratislave, dňa 09.09.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva
Národné tenisové centrum, a.s.

.....
Ing. Branislav Hadár
riaditeľ
Štátny inštitút odborného vzdelávania