

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 679/2024/OI

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon*

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Osoby oprávnené jednať v

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefón:

E-mail:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

37 808 427

202 162 6695

nie je platiteľom DPH

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Štátna pokladnica

SK138180000007000503697

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Ing. Anton Čavrk, riaditeľ odboru investícií na základe
poverenia

Ing. Jana Singerová, odborná referentka

041/5032 444, 041/5032 463

(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Štatutárny orgán:

Zapísaný v registri:

Osoby oprávnené jednať v

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefón:

E-mail:

AD-Architektura, s.r.o.

Potočná 925, 022 01 Čadca

52 546 314

2121060744

Fio banka, a.s.

SK17 8330 0000 0029 0172 7724

Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

OR Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č.72811/L

Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

0907 356 633

jaroslav.ondrasina@gmail.com

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

I. PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: **„SPOJENÁ ŠKOLA RUŽOMBEROK – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI INTERNÁTU, NÁM. A. HLINKU, RUŽOMBEROK – projektová dokumentácia“**, ktorá bola uskutočnená objednávatelom postupom podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa tohto článku zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy,
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a občasný autorský dohľad,
- objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

(2) Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných etáp:

Etapa č. 1/ Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“:

Projektová dokumentácia v stupni „RPD“ bude mať nasledovné členenie:

Písomnosti a výkresy objektov:

SO 01-00	Modernizácia tepelného hospodárstva
SO 02-00	Úprava budovy internátu
	SO 02-01 Modernizácia vnútorných priestorov
	SO 02-02 Modernizácia inžinierskych sietí
SO 03-00	Úprava spojovacej chodby
	SO 02-01 Zateplenie
	SO 02-02 Modernizácia vnútorných priestorov
	SO 02-03 Modernizácia inžinierskych sietí a vykurovania
SO 04-00	Inštalácia FVE 5 kWp
SO 05-00	Modernizácia výťahu
SO 06-00	Spevnené plochy a parkoviská

Predmetom projektovej dokumentácie bude:

- modernizácia vykurovacieho systému, vrátane stavebných úprav priestorov, ktoré si nový systém vykurovania vyžiada
- výmena nášľapných vrstiev podláh, povrchové úpravy stien, stropov, výmena zariadení predmetov, debarierizácia vstupu zo spojovacej chodby do budovy internátu, debarierizácia niektorého WC
- výmena elektroinštalácie, osvetlenia, zdravotníckej a vzduchotechniky, návrh vykurovania v spojovacej chodbe
- zateplenie obalových konštrukcií vrátane nových vrstiev strechy a výmeny okien spojovacej chodby
- modernizácia výtahu
- umiestnenie fotovoltickej elektrárne (FVE)
- spevnené plochy a parkoviská

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby a v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2023, Bratislava s. r. o. Dokumentácia RPD - (technická správa, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby a v zmysle členenia na objekty minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20).
- Statické posúdenie stavby
- Projektové energetické hodnotenie v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov – súčasný stav a stav po realizácii navrhovaných úprav
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológií
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody EPS, HSP, internet, napojenie TV
- Plynoinštalácia
- Meranie a regulácia
- Technologické zariadenia
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Vnútroareálové rozvody vody a kanalizácie
- Vonkajšie spevnené a parkovacie plochy
- Výkaz výmer celkový a v členení jednotlivých objektov (Zadanie)
- Položkové rozpočty (v členení jednotlivých objektov a podľa požiadaviek obstarávateľa)
- Rozpočet + VV celkový
- Doklady

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zamerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie zapracuje priamo do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a pokyny poverených zástupcov objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie bude priebežne konzultovať návrh projektovej dokumentácie, uvažované projektové riešenia s dotknutými orgánmi a inými účastníkmi v stavebnom konaní a že do projektovej dokumentácie zapracuje po konzultácii s poverenými zástupcami objednávateľa ich podmienky a pripomienky ešte pred spracovaním finálnej verzie projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ je povinný dať vytýčiť a následne zamerať všetky inžinierske siete, ktoré budú v kolízii so stavbou (ak to bude nevyhnutné, primárne podľa požiadaviek správcov sietí, tak aj nadzemné vedenia) a jej objektmi a prípadné ochrany a prekládky týchto sietí budú zapracované do dokumentácie na náklady zhotoviteľa.

Všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia bude zhotoviteľ zapracovávať do „RPD“ priebežne.

Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Činnosť bude ukončená odovzdaním „RPD“ so zapracovanými oficiálnymi pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia.

Etapa č. 2/ Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia:

Zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých subjektov a orgánov potrebných k vydaniu právoplatného stavebného povolenia (aj prípadné ďalšie vyjadrenia, ktoré bude vyžadovať príslušný stavebný úrad). Pred rozposlaním žiadosti o vyjadrenia na dotknuté subjekty bude zoznam oslovených dotknutých orgánov zaslaný povinne najskôr na odsúhlasenie objednávateľovi a až následne bude zabezpečovaná inžinierska činnosť zo strany zhotoviteľa. Cena za inžiniersku činnosť je vrátane všetkých poplatkov. Zhotoviteľ zabezpečí podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Činnosť končí vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu a odovzdaním jedného paragrafu projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom objednávateľovi.

Etapa č. 3 / Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby:

Predmetom tejto etapy je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania (odpoveď bude max. do 5 pracovných dní od polozenia otázky do VO), následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti.

Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Etapa č. 4/ Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Predmetom tejto etapy zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy projektovej dokumentácie počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1 hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte najviac 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby.

Činnosť bude ukončená vydaním a právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

3.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“

Dielo podľa tejto etapy zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc., xls.). Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

3.2 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia

Dielo podľa tejto etapy zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

3.3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto etapa diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 2-och (dvoch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

3.4 Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa. Činnosť bude zahájená začiatkom

stavebných prác na Diele až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní. Súčasťou tejto etapy bude vypracovanie energetického certifikátu budovy, potrebného ku kolaudačnému konaniu.

III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- (1) Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do **7 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne v zmysle Čl. IV podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a/alebo stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (4) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (5) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo odborne spôsobilými osobami na projektovanie a výkon inžinierskej činnosti s príslušným oprávnením.
- (6) Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí zhotoviteľ preukázať objednávateľovi **najneskôr tri dni** pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela, a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu predmetu zmluvy. V prípade, ak tento postup zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy.

- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá dielo podľa čl. II v nasledovných termínoch:
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“ a inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia: **do 150 dní od účinnosti zmluvy o dielo,**
 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby: **od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby,**
 - Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky: **od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia realizácie stavby**
- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. II. ako aj o prevzatí diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 15-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Lehota na poskytnutie súčinnosti v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby je stanovená na základe písomného vyzvania objednávateľa obratom z dôvodu dodržania zákonných lehôt na vysvetľovanie súťažných podkladov v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, pokiaľ si zhotoviteľ s objednávateľom nedohodne inú primeranú lehotu vzhľadom na rozsah, závažnosť a druh poskytovanej súčinnosti. Písomné vyzvanie objednávateľa bude realizované elektronickou formou e-mailom.
- (4) Pri odovzdávanom a preberacom konaní podľa čl. II. zmluvy sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve.
- (5) Počas kontroly dokumentácie v zmysle čl. II zo strany objednávateľa neplynú zhotoviteľovi lehoty na dodanie diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (6) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.

- (7) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za predmet zákazky je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“*), vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z., ako výsledok verejného obstarávania v celkovej výške:

Celková cena bez DPH:	47 568,75 EUR
DPH 20%	0,00 EUR
Celková cena s DPH:	47 568,75 EUR
(slovom: Štyridsaťsedemtisícpäťstošesťdesiatosem eur a 75/100 centov)	

- (2) Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane ich kladného odsúhlasenia objednávateľom a kladných stanovísk dotknutých orgánov a ďalších organizácii pre vydanie stavebného povolenia, **budú uhradené nasledovne:**

- **Cena za Dielo podľa čl. II, bod (2), Etapa č. 1/** zmluvy bude uhradená vo výške 80% z ceny diela - **Etapa č. 1** - po jej doručení objednávateľovi, zostávajúcich 20% fakturovanej čiastky objednávateľ zadrží a toto zádržné uvoľní na základe žiadosti zhotoviteľa do 30-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
- **Cena za Dielo podľa čl. II, bod. (2), Etapa č. 2/** zmluvy bude uhradená na základe žiadosti zhotoviteľa vo výške 100% z ceny diela - **Etapa č.2** - po jej doručení objednávateľovi
- **Cena za Dielo podľa čl. II. bod. (2), Etapa č. 3/** zmluvy bude uhradená na základe žiadosti zhotoviteľa po ukončení procesu verejného obstarávania a po podpise zmluvy o dielo na zhotoviteľa stavebných prác a za predpokladu, že došlo k plneniu tejto etapy zmluvy, úhrada po doručení objednávateľovi

- (3) Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dohodnutá cena je maximálna.

- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- (6) V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (7) V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vstúdia z pripomienok objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného konania až do vydania právoplatného stavebného povolenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti diela po jej protokolárnom prevzatí objednávateľom (preberací protokol). Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí ucelenej časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- (2) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej faktúrovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.

- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti.
- (5) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy (napr. dohodou alebo odstúpením od zmluvy) alebo k predčasnemu zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej % preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú.
- (6) Predmet zmluvy bude financovaný zo schválených kapitálových výdavkov Verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.
- (7) Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr so splatnosťou do 30 (tridsať) dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY.

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. II. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr.
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie výslovne trval.

- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávatel' má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy.
- (7) Objednávatel' má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo,
 - dielo má neodstrániteľné vady alebo,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná alebo,
 - zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu alebo,
 - zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávatel'om alebo,
 - nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávatel' vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu,
 - v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - iné dôvody vymedzené v tejto zmluve,
 - odstúpením objednávatel'a od zmluvy nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (8) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľ'a náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľ'a náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 7 (sedem) pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľ'ovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu.
- (9) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ' má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľ'a, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávatel'. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľ'a náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ' a lehota na odstránenie väd bude do 10-tich pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (10) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ' oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávatel'ovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- (11) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,3 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých 7 (sedem) kalendárnych dní omeškania,
 - 0,6 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po 7-om (siedmom) kalendárnom dni omeškania.
- (3) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle čl. II. tejto zmluvy a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle čl. II tejto zmluvy v požadovanom termíne a požadovanom rozsahu stanoveným objednávateľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (4) V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie predmetu zákazky budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (5) Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku XI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie (lehotu splatnosti). Zmluvná pokuta je splatná do 15tich (pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne v lehote splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek aj nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho ucelených častí podľa čl. II tejto zmluvy na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na

dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela. Zhotoviteľ preto súhlasí, aby objednávatel' dielo použil najmä na:

- spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela),
- spojenie diela s iným dielom (napr. zapracovanie do územného plánu, podklad pre prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
- vyhotovenie rozmnoženiny diela,
- verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
- uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávatel' zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (3) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávatel'a použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávatel' je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.

X.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávatel'a a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.

- (2) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nebude jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi z tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neudelieť súhlas s postúpením pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi z tejto zmluvy.
- (6) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným orgánom a osobám, najmä, ale nielen: Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny audítorom, povereným zamestnancom objednávateľa.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy objednávateľa a v lehote v nej určenej zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z celkovej fakturovanej ceny s DPH na základe tejto zmluvy, v prípade, ak právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bude konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva dopustil kolúzneho správania a/alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
- (8) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne tri** a to jeden na začiatku zákazky, jeden v priebehu spracovania zákazky a jeden pred dokončením zákazky pred finálnou tlačou (tzv. záverečné prerokovanie projektu), ktoré sa budú konať na Úrade ŽSK. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektovej dokumentácie. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta, prípadne projektantov.

- (9) Na výrobnom výbore pred ukončením RPD predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (4) Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (desať) kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa.

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany, aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej - kapacitami zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich (desiatich) kalendárnych dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (5) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v ustanovení § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Tato zmluva je platná dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 - Zoznam kľúčových osôb zodpovedných za realizáciu predmetu zmluvy

V Žiline dňa 06.09.2024

V Žiline dňa 09.09.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....
AD-Architektura, s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Ondrašina v.r.,konateľ

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Jestvujúci stav objektu

Predmetom riešenia je budova Školského internátu nachádzajúca sa na Námestí A. Hlinku 76 v Ružomberku. Budova je spojená chodbou so školskou jedálňou a kuchyňou v jednej časti a v druhej časti s budovou Okresného úradu. Táto druhá časť je využívaná ako skladovacie priestory pre internát - nebude riešená.

Internát bol postavený v 70-tych rokoch 20-teho storočia a bol daný do užívania v roku 1976. Objekt má jednoduchý obdĺžnikový tvar a osem nadzemných podlaží. V 1.NP sú umiestnené administratívne priestory internátu, dielňa, izby, posilňovňa, serverovňa, plynová kotolňa, sociálne zariadenia, chodby. V 2.-8.NP sa nachádzajú ubytovacie priestory s kapacitou 210 klientov, spoločenské miestnosti, chodby, sociálne zariadenia, sprchy. Žiaci sú ubytovaní v dvoj a trojlôžkových izbách – bunkový systém (2 izby a sociálne zariadenie) V roku 2018 - 2019 prebehla rekonštrukcia objektu, pri ktorej došlo k zatepleniu obvodového a strešného plášťa a tiež k výmene okien. Spojovacia chodba zateplená nebola, neboli vymenené ani okná. Prepravu osôb medzi jednotlivými podlažiami zabezpečuje osobný výťah z roku 1975 s nosnosťou 250 kg.

Na streche objektu je umiestnená anténna jednotka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. (spoločnosť má vlastné odberné miesto elektriny).

Hlavným zdrojom tepla pre budovu je plynová kotolňa, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti v 1. NP. Nainštalované sú 4 kondenzačné plynové kotle Viessmann Vitodens V300, každý s inštalovaným výkonom 60,1kW z roku 2005 a sú v nevyhovujúcom stave. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojúrovňová s núteným obehom.

Teplá voda je pre potreby objektu pripravovaná centrálnou prostredníctvom zásobníkového ohrievača Viessmann Vitocell 100, ktorý je súčasťou plynovej kotolne.

Zákazka bude členená na nasledovné etapy:

- | | |
|------------|--|
| Etapu č. 1 | Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“ |
| Etapu č. 2 | Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia |
| Etapu č. 3 | Inžinierska činnosť súvisiaca s realizáciou stavby |
| Etapu č. 4 | Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD) |

Etapu č 1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“

Projektová dokumentácia v stupni „RPD“ bude mať nasledovné členenie:

Písomnosti a výkresy objektov:

SO 01-00 Modernizácia tepelného hospodárstva

SO 02-00 Úprava budovy internátu

SO 02-01 Modernizácia vnútorných priestorov

SO 02-02 Modernizácia inžinierskych sietí

SO 03-00 Úprava spojovacej chodby

SO 02-01 Zateplenie

SO 02-02 Modernizácia vnútorných priestorov

SO 02-03 Modernizácia inžinierskych sietí a vykurovania

SO 04-00 Inštalácia FVE 5 kWp

SO 05-00 Modernizácia výťahu

SO 06-00 Spevnené plochy a parkoviská

Doklady a povolenia:

Doklady - vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy zabezpečované v priebehu

vypracovania dokumentácie

Súvisiaca dokumentácia

Dokumentácia meračských prác

Projektové energetické hodnotenie

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Rozpočet

Výkaz výmer

SO 01-00 Modernizácia tepelného hospodárstva

V rámci týchto projektových prác je nutné riešiť:

- modernizáciu vykurovacieho systému, vrátane stavebných úprav priestorov – projekt má riešiť nový kapacitne postačujúci energeticky najvýhodnejší systém vykurovania a tomu náležiacie stavebné úpravy priestorov kotolne, (vrátane riešenia rozvodov ÚK, vykurovacích telies či termoregulačných ventilov),
- vyregulovanie vykurovacej sústavy, aby bola dosiahnutá jej hydraulická stabilita,
- bezdrôtový systém zónovej regulácie vykurovacieho systému, aby bol možné bezdrôtovo ovládať vykurovanie všetkých zón centrálnе.

SO 02-00 Úprava budovy internátu

SO 02-01 Modernizácia vnútorných priestorov

Projektové práce v tejto časti budú riešiť výmenu nášľapných vrstiev podláh, povrchových úprav stien, stropov, výmenu zariadení predmetov, debarierizáciu vstupu zo spojovacej chodby a tiež debarierizáciu niektorého WC

SO 02-02 Modernizácia inžinierskych sietí

Projektové práce v tejto časti budú riešiť výmenu elektroinštalácie - nové silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, osvetlenia, zdravotníckej a vzduchotechniky. Pred projektovými prácami je potrebné vykonať monitoring vnútroareálových rozvodov vody a kanalizácie a v prípade potreby riešiť aj rekonštrukciu týchto rozvodov

SO 03-00 Úprava spojovacej chodby

SO 03-01 Zateplenie

Projektové práce v tejto časti budú riešiť zníženie energetickej náročnosti spojovacej chodby zateplením obvodových konštrukcií vrátane strechy, návrhom nových strešných vrstiev, výmenou a úpravou otvorových výplní.

SO 03-02 Modernizácia vnútorných priestorov

Projektové práce v tejto časti budú riešiť výmenu nášľapných vrstiev podláh, povrchových úprav stien, stropov, oddelenia časti chodby od druhej časti chodby spájajúcej budovu internátu s okresným úradom Ružomberok uzamykateľnými dverami.

SO 03-03 Modernizácia inžinierskych sietí a vykurovania

Projektové práce budú v časti spojenia internátu s jedálňou riešiť návrh vykurovania a rekonštrukciu elektroinštalácie s osvetlením

SO 04-00 Inštalácia FVE 5 kWp

Projektové práce budú riešiť umiestnenie fotovoltickej elektrárne (FVE) 5 kWp bez akumulátorov na vhodne orientovanej netienenej ploche strešnej konštrukcie, ktorá bude vyrábať elektrinu pre vlastnú spotrebu s tým, že bude zabránené pretokom navyše vyrobenej energie do distribučnej sústavy v súlade s aktuálne platnou legislatívou. Pred riešením FVE je

nutné statickým výpočtom overiť nosnosť strešnej konštrukcie. Súčasťou služby v tomto objekte bude taktiež:

- Zameranie existujúceho skutkového stavu stavebnej časti a inžinierskych sietí pre spracovanie projektovej dokumentácie,
- Sondy striech (kvôli vyhotoveniu detailu napojenia ocelevej konštrukcie na nosný systém a riešení strešnej skladby v danom mieste, vrátane riešenia prestupu napájacích káblov cez strechu), stien, stropov, podláh, spevnených a nespevnených plôch v trase vedenia rozvodov napojenia fotovoltaiky po hlavný rozvádzačv (ďalej len „sondy“), vrátane vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí a riešenia spôsobu ich kríženia s novým vedením v prípade kolízie,

SO 05-00 Modernizácia výtahu

SO 06-00 Spevnené plochy a parkoviská

Jedná sa o úpravu zatravnenej plochy medzi intrernátom a kuchyňou

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie zapracuje priamo do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a pokyny poverených zástupcov objednávateľa. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri spracovaní projektovej dokumentácie bude priebežne konzultovať návrh projektovej dokumentácie, uvažované projektové riešenia s dotknutými orgánmi a inými účastníkmi v stavebnom konaní a že do projektovej dokumentácie zapracuje po konzultácii s poverenými zástupcami objednávateľa ich podmienky a pripomienky ešte pred spracovaním finálnej verzie projektovej dokumentácie.

Rozsah dokumentácie stupni „RPD“:

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby a v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2023, Bratislava s.r.o. Dokumentácia RPD - (technická správa, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby a v zmysle členenia na objekty minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie stavby
- Projektové energetické hodnotenie v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov – súčasný stav a stav po realizácii navrhovaných úprav
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody EPS, HSP, internet, napojenie TV
- Plynoinštalácia
- Meranie a regulácia
- Technologické zariadenia
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Vnútroareálové rozvody vody a kanalizácie
- Vonkajšie spevnené a parkovacie plochy
- Výkaz výmer celkový a v členení jednotlivých objektov (Zadanie)

- Položkové rozpočty (v členení jednotlivých objektov a podľa požiadaviek obstarávateľa)
- Rozpočet + VV celkový.
- Doklady

Všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia bude zhotoviteľ zpracovávať do „RPD“ priebežne.

Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Činnosť bude ukončená odovzdaním „RPD“ so zapracovanými oficiálnymi pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného stavebného povolenia.

Dielo podľa tejto etapy zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). **Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.**

Etapu č. 2 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia

Zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých subjektov a orgánov potrebných k vydaniu právoplatného stavebného povolenia (aj prípadné ďalšie vyjadrenia, ktoré bude vyžadovať príslušný stavebný úrad). Pred rozposlaním žiadosti o vyjadrenia na dotknuté subjekty bude zoznam oslovených dotknutých orgánov zaslaný povinne najskôr na odsúhlasenie objednávateľovi a až následne bude zabezpečovaná inžinierska činnosť zo strany zhotoviteľa. Cena za inžiniersku činnosť je vrátane všetkých poplatkov. Zhotoviteľ zabezpečí podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Činnosť končí vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu a odovzdaním jedného pare projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom Objednávateľovi.

Dielo podľa tejto etapy zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Etapu č. 3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto etapy je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania (odpoveď bude max. do 5 pracovných dní od polozenia otázky do VO), následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti.

Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Táto etapa diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby,

spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 2-och (dvoch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Etapa č. 4 Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Predmetom tejto etapy zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy projektovej dokumentácie počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1 hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte najviac 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby.

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávateľa. Činnosť bude zahájená začiatkom stavebných prác na Diele až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní. Súčasťou tejto etapy bude vypracovanie energetického certifikátu budovy, potrebného ku kolaudačnému konaniu.

Činnosť ukončená vydaním a právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria

Predmet zákazky: „SPOJENÁ ŠKOLA RUŽOMBEROK - ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI INTERNÁTU, NÁM. A.HLINKU, RUŽOMBEROK – projektová dokumentácia “

Obchodné meno uchádzača: AD-Architektura, s.r.o.
Adresa/sídlo uchádzača: Potočná 925, 022 01 Čadca
IČO: 52 546 314
DIČ: 2121060744
Čestne vyhlasujem, že uchádzač ~~je platiteľ DPH~~ /nie je platiteľ DPH¹
Navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH: 47 568,75
Sadzba DPH v %: 20
Výška DPH v EUR: 0,00
Navrhovaná zmluvná cena v EUR celkom: **47 568,75**

Upozornenie:

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom v EUR.

Etapa	Názov etapy zákazky	cena bez DPH [eur]	DPH 20% [eur]	cena s DPH [eur]
1.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby „RPD“	45 568,75		45 568,75
2.	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia	500,00		500,00
3.	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	500,00		500,00
4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny	5,00		5,00
4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 200 hodín.	1 000,00		1 000,00
	Cena celkom (súčet bez etapy 4/a)	47 568,75		47 568,75

Uchádzač výšku ceny uvedie na dve desatinné miesta. V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Čadci, dňa 03.07.2024

Podpis :

Ing.arch.Jaroslav Ondrašina v.r.,konateľ

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou
AD-Projection, s.r.o.	43802869	Koordinačná činnosť	568,75 eur

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
AD-Projection, s.r.o.	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

Podpis :
Ing.arch.Jaroslav Ondrašina v.r., konateľ

Dátum: 09.09.2024

V prípade, že víťazný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00..

Zoznam kľúčových osôb zodpovedných za realizáciu predmetu Zmluvy

Projektant pre časť konštrukcií pozemných stavieb:	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
Projektant/statik pre časť statika:	Ing. Emil Šustek
Projektant pre elektrotechnické zariadenia:	Ing. Vladimír Krčmárek
Projektant pre vykurovacie zariadenia:	Ing. Dávid Hečko PhD.
Projektant pre plynové zariadenia:	Ing. Ján Šebeň
Projektant pre zdravotníctvo a inštalácie:	Ing. Pavol Mičko PhD.
Osoba na výkon energetickej certifikácie budov:	Ing. Peter Kopecký
Osoba pre časť požiarnej techniky/požiarnej ochrany:	Ing. Martin Olešňan

Poznámka:

Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu predmetu Zmluvy, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí zhotoviteľ preukázať objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela, a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu predmetu zmluvy. V prípade ak tento postup zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu predmetu zmluvy.

Podpis :

Ing. arch. Jaroslav Ondrašina v.r.

Dátum: 09.09.2024