

ZMLUVA č. ŠH 2024/25 - 10 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

*/podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov/*

ZMLUVNÉ STRANY:

- 1. Prenajímateľ:**
Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy
Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
v zastúpení: Mgr. Juraj Vitek, riaditeľ školy
IČO: 37890221
DIČ: 2021683906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686

- 2. Nájomca:**
Základná škola
V zastúpení: Mgr. Novodomska Andrea
Haličská cesta 1493/7
984 01 Lučenec
IČO: 37833961
Bankové spojenie: SK37 5200 0000 0000 1424 5295

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, na Fándlyho 3 v telocvični – **malej športovej haly**.
Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor – malú športovú halu v dopoludňajších hodinách.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.06.2025.

Článok III. Výška nájomného

1. Za dočasné užívanie prenajatého priestoru – malej športovej haly je stanovená cena mesačne **115,00 EUR**. (slovom Jednostopäťnásťeur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť odplatu mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného mesiaca (t.j. napr. za január k 31.januáru) podľa kalendárnych dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne do pokladnice školy. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do doby splatnosti faktúry.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Strednej odbornej školy HSaD Lučenec číslo: IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu 2. týždne vopred.
3. Nájom sa končí v prípade ak, v prenajatých nebytových priestoroch bude nájomca vykonávať inú než v zmluve dojednanú činnosť.
4. Prenajíateľ má právo vypovedať zmluvu okamžite v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, znečistením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 65/55 (Zákonníka práce) so zmenami a doplnkami zodpovedá nájomca. Za následky úrazu, ktorý vznikne počas nájmu v prenajatých priestoroch areálu Strednej odbornej školy HS a D zodpovedá nájomca.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajíateľ.
9. Prenajíateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť prenajatého priestoru proti krádežiam.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lučenec, dňa: 27.08.2024

na škola
a dopravy
ta 83
nec