



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME APZ-KV-1-018/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku
štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Akadémia Policajného zboru v Bratislave
so sídlom:	Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
v zastúpení:	plk.v.v. doc. Ing. Stanislav Šišulák, PhD., MBA rektor Akadémie Policajného zboru v Bratislave
vo veciach zmluvných oprávnená:	Mgr. Nataša Morochovičová PhD., kvestor Akadémie Policajného zboru v Bratislave, Splnomocnenie APZ-KV-7-021/2024 zo dňa 04.04.2024
IČO:	00 735 779
bank. spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
číslo účtu:	7000173018/8180
IBAN:	SK 63 8180 0000 0070 0017 3018
(ďalej len "Prenajímateľ")	

a

Nájomca:	I.KARATE CLUB PEZINOK
so sídlom:	1.Mája 29/A, Pezinok 902 01
IČO:	42172683, IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ:	2022888791
číslo účtu IBAN	
v zastúpení:	Mgr. Juraj Gažo, PhD.
(ďalej len "Nájomca")	

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Akadémie Policajného zboru na Sklabinskej ulici č. 1, 83517 Bratislava, a to stavby so súp. č. 7523, postavenej na pozemku parc. Reg. C č. 4784/115, o výmere 651 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie v k.ú. v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - Rača, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 4116, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, ktoré sú v správe Prenajímateľa (ďalej len „stavba“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so stavbou, ktorej súčasťou je aj telovýchovný areál Akadémie Policajného zboru v Bratislave na adrese: ul. Sklabinská 1, 835 17 Bratislava (ďalej ako "telovýchovný areál APZ"), pozostávajúci s telocvičňou, vonkajších športovísk a prislúchajúcich priestorov a plôch (vstupné priestory, chodby, prislúchajúce sociálne zariadenia, prístupové komunikácie a príslušné trávnaté plochy).
3. Nájomca je občianske združenie – organizátor letného denného tábora pre deti.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi telovýchovný areál APZ na dočasné užívanie.

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor: telovýchovný areál APZ v priestoroch Akadémie Policajného zboru v Bratislave.
3. Nájomca má právo užívať telovýchovný areál APZ v rozsahu, v akom je nevyhnutné na riadne užívanie Predmetu nájmu, pričom nie je oprávnený obmedzovať iných užívateľov objektu.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za odplatu na účely organizácie a uskutočnenia letného denného tábora pre deti.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch: od 08.07.2024 do 12.07.2024, vždy v čase od 07.30 do 16.30 hodiny (ďalej ako „Doba nájmu“).
2. Nájomca nemá právo na zmenu Doby nájmu.

Článok IV. Nájomné, iné platby

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie, vymedzené v Článku III. tejto zmluvy a v Článku I. tejto zmluvy predmetu nájmu nájomné v pevnej výške 89,00 € bez DPH, čo je 106,80- € s DPH (slovom: stošesť 80/100 Eur) za jeden (1) deň nájmu.
2. Cena za služby a energie, ktorých dodávka súvisí s užívaním Predmetu nájmu je už zahrnutá v nájomnom.
3. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet Prenajímateľa najneskôr do 10 dní od obdržania faktúry vystavenej po skončení doby nájmu.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel najneskôr 08.07.2024 7:00,
 - b) zabezpečiť riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom,
 - c) zabezpečiť prístup Nájomcu, jeho zamestnancov a tretích osôb – účastníkov letného denného tábora do Predmetu nájmu počas Doby nájmu na základe súhlasu Oddelenia služobnej činnosti o vstupe do telovýchovného areálu APZ,
 - d) neuzavrieť žiadne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy,
 - e) nevykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy, ktoré by mohli ohroziť, alebo obmedziť účastníkov letného denného tábora,
 - f) zabezpečiť pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania Predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti Nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu nie je poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poistí na vlastné náklady svoj majetok, ktorý sa bude nachádzať v Predmete nájmu počas doby nájmu.

5. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy Prenajímateľom alebo porušením právnych povinností Prenajímateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na Predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho vedomím a súhlasom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na Predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá Nájomca, Nájomca uvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch v prípade, ak Nájomca neuvedie Predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na opotrebenie v lehote do päť (5) pracovných dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Na zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení do Predmetu nájmu Nájomcom na jeho vlastné náklady je potrebný písomný súhlas Prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku Prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje v plnej miere a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO zodpovedať za úroveň a dodržiavanie BOZP a PO v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný preukázateľne poučiť svojich zamestnancov a účastníkov letného denného tábora a ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím Nájomcu v prenajatých priestoroch o povinnostiach, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.
10. Nájomca berie na vedomie, že poskytnutie priestorov neznamena nárok na zvýšený rozsah poskytovania ďalších služieb, ako sú upratovanie, stravovanie alebo príprava priestorov pre osobitné aktivity účastníkov tábora.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
 - písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu,
 - výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že Nájomca hrubo poruší podmienky užívania predmetu nájmu a ani napriek upozorneniu zo strany Prenajímateľa nedostatok neodstráni.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu ak:
 - Prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu Nájomcu porušuje akýkoľvek záväzok z tejto zmluvy a toto porušenie neodstráni v lehote určenej vo výzve Nájomcu,
 - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal.
4. Výpovedná lehota v prípade výpovede Nájomcu sú dva (2) pracovné dni a začína plynúť deň nasledujúci po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi.
5. V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v takom stave, v akom mu ho Prenajímateľ pri začatí nájmu odovzdal.
6. V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom, zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto zmluvy ku dňu účinnosti ukončenia zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že majú zostať zachované aj po ukončení tejto zmluvy, napr. nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a právnymi normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia uskutočnená v súlade s touto zmluvou musia byť vykonané v písomnej forme doručované cez poštový podnik alebo iný subjekt, ktorý je oprávnený v rámci predmetu podnikania sprostredkovať doručenie zásielok. Je možné písomnosti doručiť aj osobne, pričom prijatie písomností potvrdí podpisom osoba oprávnená konať za spoločnosť. S výnimkou faktúr, výpovede, odstúpenia od zmluvy, výzvy na náhradu škody môže byť korešpondencia uskutočnená aj elektronickou poštou. Na účely tejto zmluvy sa budú písomnosti považované za doručené v deň doručenia zásielky. V prípade písomností zasielaných elektronicky alebo faxom uplynutím dvoch (2) pracovných dní odo dňa odoslania. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy, písomnosti sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením kuriéra resp. v prípade doporučenej zásielky, dňom uvedeným poštou na návratke.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.

V Bratislave, dňa

18.06.2024

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

18.06.2024

Mgr. Nataša Morochovičová, PhD.

kvestor

Akadémia Policajného zboru v Bratislave

Mgr. Juraj Gažo, PhD.

1. Karate Club Pezinok