

DOHODA

o ukončení Zmluvy č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru zo dňa 16. 12. 2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22. 04. 2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 31. 12. 2021, uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov (ďalej len „dohoda“ v príslušnom tvare).

medzi

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
(ďalej aj ako „zriaďovateľ a vlastník majetku“)

a

Prenajímateľ: Stredná odborná škola podnikania a služieb

Sídlo: Mýslenská 1, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy
IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0047 4574
IČO: 00 351 822
DIČ: 2020663678
IČ DPH: SK 2020663678
e-mail: riaditelka@soskompk.sk
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
e-mail: podatelna@msupezinok.sk
(ďalej aj ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili na dobu neurčitú dňa 16. 12. 2019, účinnú od 18. 12. 2019, Zmluvu č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18. 05. 2021, účinný dňa 27. 05. 2021, a Dodatku č. 2 zo dňa 31. 12. 2021, účinný dňa 03. 02. 2022, v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Zmluvou o nájme prenechal prenajímateľ ako správca stavby školy súpisné č. 1216, postavenej na pozemku parc. reg. C-KN č. 3510/7 o výmere 969 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, Katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 7965 pre katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok (ďalej len „škola“), vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku, do užívania nájomcovi nebytové priestory a spoločné priestory na 3. poschodí školy na ul. Komenského 27 v Pezinku o celkovej výmere 626,82 m², v zmysle priloženého situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody, a to:

- 1 sociálne zariadenie pánske s plochou 19,80 m²,
 - 1 chodbu s plochou 190,16 m²,
 - 1 sklad učebníc č. 44 s plochou 22,08 m²,
 - 1 učebňu č. 46 s plochou 62,10 m²,
 - 1 kabinete. 47 s plochou 17,94 m²,
 - 1 učebňu č. 48 s plochou 61,41 m²,
 - 1 kabinet č. 49 s plochou 17,94 m²,
 - 1 učebňu č. 50 s plochou 62,10 m²,
 - 1 kabinet. 51 s plochou 19,32 m²,
 - 1 učebňu č. 52 s plochou 62,10 m²,
 - 1 učebňu č. 53 s plochou 37,95 m²,
 - 1 sociálne zariadenie dámske s plochou 12,00 m²,
 - schodište s plochou 24,42 m² a
 - schodište s plochou 17,50 m²,
3. Účelom Zmluvy o nájme je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu existujúcej základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu a na účely zriadenia elokovaného pracoviska ZŠ Kupeckého a novej ZŠ nájomcom ako zriaďovateľom, ktorá sa následne na základe dohody medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom stane jednou z organizačných zložiek Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj.
 4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.08.2024 Uznesením MsZ č. 142/2024 schválilo ukončenie skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru, zo dňa 16.12.2019, v znení jej Dodatku č.1 uzatvoreného dňa 18.05.2021 a Dodatku č.2 uzatvoreného dňa 31.12.2021 písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 28.02.2026.

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Čl. XI. ods. 11.3 písm. a) Zmluvy o nájme ukončujú nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme dňom 28.02.2026.

Čl. II

Vysporiadanie záväzkov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2026 do 28.02.2026 uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné a cenu za energie a služby v alikvotnej časti, zodpovedajúcej dvom kalendárnym mesiacom (január, február) štvrt'roka, bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 28.02.2026 vo výške 2,- € uhradí nájomca najneskôr do konca mesiaca február 2026. Nájomné je uhradené momentom pripísania celej peňažnej čiastky nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor najneskôr posledný deň nájmu, t.j. 28.02.2026, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak. V prípade, ak nájomca nesplní svoju povinnosť vypratať nebytový priestor posledný deň nájmu, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do vypratania nebytových priestorov, bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody, ktorá vznikla prenajímateľovi nesplnením povinnosti uvedenej v tomto odseku.
4. O odovzdaní Predmetu nájmu prenajímateľovi bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
5. Zmluvnú pokutu je prenajímateľ oprávnený si jednostranne započítať s preplatkom vzniknutým z vyúčtovania záloh podľa Čl. VII ods. 7.3 Zmluvy o nájme.

6. V prípade neodovzdania nebytového priestoru prenajímateľovi včas sa zmluvné strany dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytového priestoru oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania ak sa nedohodnú inak. Oznámenie podľa tohto odseku zašle prenajímateľ nájomcovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví. Oznámenie sa považuje za doručené nasledujúci deň po odoslaní.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda sa vyhotovuje v (6) rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán dohody, slobodne, vážne a určite. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany dohody túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany dohody prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

Príloha č. 1 - situačný náčrt

V Pezinku, dňa 30.8.2024

V Pezinku, dňa 02.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
PODNIKANIA A SLUŽIEB ①
Myslenická 1, 902 01 Pezinok
IČO: 00351822 DIČ: 2020663678

Stredná odborná škola podnikania a služieb
Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor



06. 09. 2024

V, dňa

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA, predseda



ŠKOLA

3. poschodie



