

397/2024/DZ/PV/ZMK

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany**Predávajúci:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislav Prúch –

Ing. Jana Bernátová –

IČO:

36570460

IČ DPH:

SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie :

Číslo účtu/IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:**B&S s.r.o.**

Námestie Sv. Martina 35, 080 71 Lipany

Zastúpená:

Anna Bujňáková –

IČO:

48 291 005

DIČ:

2120151759

IČ DPH:

DK2120151759

Bankové spojenie:

Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 32084

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je *vylučným vlastníkom* nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orkucany, obec Orkucany, okres Sabinov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 72** vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:

Pozemky registra C:

- parcelné číslo 777/1, o výmere 359 m², druh pozemku vodná plocha, podiel 1/1,
- parcelné číslo 777/2, o výmere 2 124 m², druh pozemku vodná plocha, podiel 1/1,

(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **15 900,- EUR** slovom pätnásťtisícdeväťsto eur (ďalej len „kúpna cena“) DPH bude fakturované v súlade s platnou legislatívou. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 26.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúcemu Predávajúci po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Ďalej sa Kupujúci zaväzuje, že na vlastné náklady zlikviduje vyradené no nezlikvidované zariadenia vyradeného vodného zdroja Šarišské Michaľany: studne, násoskové, výtlačné potrubia a pod., ktoré sa na Predmete kúpy nachádzajú vrátane vybavenia búracieho povolenia.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr 7 kalendárnych dní od úhrady faktúry podľa Čl. III. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- Eur uhradí Kupujúci.
5. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
6. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. SEP. 2024

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



27 -08- 2024

V Lipanoch dňa.....

Kupujúci:

B&S, s.r.o.

