



ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Obec Skalka nad Váhom

SPRÁVCA:**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

VLASTNÍK:**Obec Skalka nad Váhom**

so sídlom Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

IČO: 00311961

IČ DPH: SK2021079940

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

konajúca prostredníctvom: Roman Mičega, starosta obce

PREAMBULA

Kedže spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej v texte aj ako „Správca“), je oprávnená a odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej v texte aj ako „Zákon“),

keďže Obec Skalka nad Váhom, so sídlom: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom IČO: 00311961 (ďalej v texte aj ako „Vlastník“) vlastní vodovodnú infraštruktúru, ktorú nie je spôsobilá samostatne v súlade so Zákonom prevádzkovať, a

keďže účastníci sú si vedomí povinnosti zabezpečiť verejný záujem na dodávkach vody obyvateľom,

uzatvárajú týmto Správca a Vlastník (ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“) túto Zmluvu o správe vodovodnej infraštruktúry (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní vodovodnej infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka.
- 1.2 Vlastník dáva Správci do správy Infraštruktúru (tak ako je definovaná v článku 2 tejto Zmluvy) a Správca sa zaväzuje túto Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody vodné.

2 INFRAŠTRUKTÚRA

2.1 Infraštruktúrou (ďalej aj ako „Infraštruktúra“) sa účely tejto Zmluvy rozumie hnutelný alebo nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Vlastníka slúžiaci na zabezpečovanie vodohospodárskej činnosti:

- **Verejný vodovod zrealizovaný v rámci stavby „IBV Újazd“ – Pred Váhom, Skalka nad Váhom, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, vetva „B2-1“** v nasledovnom rozsahu:

- vodovodné potrubie HD-PE PE 100, D 90 mm, dĺžky 134 m
- traťové uzávery v mieste pripojenia DN 80 - 2 ks
- požiarne hydranty podzemné DN 80 – 2 ks.

Infraštruktúra bola zrealizovaná v súlade s právoplatným stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, číslo spisu: OÚ-TN-OSZP3-2021/012600-005 zo dňa 30.04.2021. Technické parametre Infraštruktúry, bližší popis zariadení a jednotlivé časti týchto vodných stavieb sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré Vlastník odovzdal Správci ako prílohy tejto zmluvy.

2.2 Vlastník je povinný Infraštruktúru modernizovať a investovať do nej.

Pod pojmom **modernizácia** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Infraštruktúry za účelom vylepšenia technických parametrov spravovanej Infraštruktúry o také súčasti, ktoré Infraštruktúra v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť Infraštruktúry. Za príslušenstvo Infraštruktúry (vecí) sa potom považujú i samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s Infraštruktúrou ako hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Pod pojmom **investície** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnutelnej alebo nehnuteľnej veci; vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.

2.3 V súvislosti s povinnosťou modernizácie a investovania do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy je Vlastník povinný spolupracovať so Správcom, pričom pred vykonaním akejkoľvek modernizácie alebo investície do Infraštruktúry je povinný vyžiadať si súhlas Správcu. Správca je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas iba v prípadoch, ak by modernizácia alebo investícia Vlastníka znemožnila, neúmerne sťažila alebo neúmerne predražila spravovanie Infraštruktúry v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak Vlastník vykoná akúkoľvek modernizáciu alebo investíciu do Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

2.4 V prípade, ak v rámci investícií Vlastníka podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy dôjde k nadobudnutiu alebo vybudovaniu novej vodovodnej a Správca s týmto vopred udelil súhlas, je Vlastník oprávnený požiadať Správcu na udelenie súhlasu na včlenenie novej vodovodnej do spravovanej Infraštruktúry. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.

2.5 V prípade, ak Vlastník nadobudne alebo vybuduje novú vodovodnú a/alebo vykoná iné úpravy Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, Správca nie je povinný túto novovybudovanú infraštruktúru prevádzkovať a spravovať, a súčasne je oprávnený odstúpiť i od tejto Zmluvy.

- 2.6 Správca nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Vlastníkovi alebo akejkolvek tretej osobe v prípade, ak Vlastník zanedbal svoju povinnosť modernizovať a investovať do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.7 Správca je povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku Infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Infraštruktúry.
- 2.8 Vlastník nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom scudziť alebo zaťažiť Infraštruktúru alebo jej akúkoľvek časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Správcu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

3 SPRÁVA INFRAŠTRUKTÚRY

- 3.1 Vlastník odovzdáva Správcovi Infraštruktúru na účely jej spravovania a prevádzkovania a Správca sa zaväzuje Infraštruktúru spravovať a prevádzkovať v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi SR.
- 3.2 Správca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Vlastníka dať Infraštruktúru alebo jej časť do nájmu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3.3 Správca bude v rámci spravovania Infraštruktúry vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody jednotlivým odberateľom pričom odberateľmi sú ako fyzické osoby - nepodnikatelia, tak aj fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby. Správca bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške (maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví), ktoré je v celom rozsahu príjmom Správcu z jeho podnikateľskej činnosti. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Vlastník nemá voči Správcovi žiadne nárok na podiel na vodnom, ktoré Správca získa pri prevádzkovaní Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník dáva Správcovi Infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatou Správcu za výkon správy sú príjmy za vodné, ktoré vyúčtoval Správca odberateľom pripojeným k Infraštruktúre za príslušný kalendárny rok.
- 3.5 Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku, pričom cena jednej opravy nemôže nepresiahnuť 10 000 € bez DPH. Cenu opravy vo výške prevyšujúcej 10 000 € bez DPH, je Vlastník povinný uhradiť Správcovi v lehote 30 dní od vystavenia faktúry Správcom.
- 3.6 V prípade, že príjmy z vodného v príslušnom kalendárnom roku nebudú pokrývať skutočné náklady za správu, t.j. náklady spojené s bežnou správou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry, Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške rozdielu medzi skutočnými nákladmi správy a príjmami z vodného do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi za správu a príjmami z vodného do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.7 Pri pripájaní nových odberateľov na prevádzkovanú infraštruktúru, Správca umiestni na verejný vodovod pripojenie na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu s uzáverom, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu. Správca je oprávnený

vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške vynaložených nákladov na zriadenie pripojení s uzáverom na vodovodnú sieť a to do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi vynaložené náklady do 30 dní od vystavenia faktúry.

3.8 Správca v zmysle Zmluvy znáša poplatky za odber vôd v súvislosti so správou.

4 PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY

4.1 Správca je povinný po celú dobu trvania správy podľa tejto Zmluvy Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať spôsobom upraveným v tejto Zmluve, v Zákone a ostatných platných právnych predpisoch SR.

4.2 Správca sa zaväzuje, že bude prostredníctvom Infraštruktúry dodávať vodu odberateľom pri dodržaní ustanovení všetkých relevantných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne Zákona.

5 ĎALŠIE PRÁVA A POVINOSTI

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca bude zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 15 ods. 1 písm. c), d), f) a g), ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu.

5.2 Vlastník je povinný v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy poistiť Infraštruktúru pre prípad zničenia, poškodenia, straty vrátane vandalizmu a živelných pohrôm. Prípadné poistné plnenie je Vlastník povinný v plnom rozsahu použiť na odstránenie následkov poistnej udalosti.

5.3 Vlastník týmto udeľuje Správcovi výslovný súhlas používať akúkoľvek dokumentáciu k Infraštruktúre, a to najmä, nie však výlučne dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje bezodkladne informovať Správcu o zmene a/alebo prípadnom doplnení dokumentácie, pričom zmenenú a/alebo doplnenú dokumentáciu je povinný bezodkladne i odovzdať Správcovi.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenáša na Správcu registračnú povinnosť Vlastníka verejného vodovodu podľa § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien.

5.5 Správca nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovaných v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto Zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovanej v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedá Správca výlučne len vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry z tejto Zmluvy.

5.6 Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Infraštruktúre špecifikovanej čl. 2. tejto zmluvy živelnými pohrômami a/alebo činnosťou tretích osôb.

5.7 Vlastník je povinný zabezpečiť objekty Infraštruktúry špecifikované čl. 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.

5.8 Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :

- ZA SPRÁVCU : Vedúci divízie
Tel. kontakt: Dispečing TVK: 0903 419 780
e-mail: dispecing@tvkas.sk

- ZA VLASTNÍKA : Starosta obce
Tel. kontakt: 0907 700 262
e-mail: starosta@skalkanadvahom.sk

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné vzájomne sa bezodkladne písomne informovať o zmene zodpovedného zástupcu a kontaktných údajov.

6 VZÁJOMNÉ PRÁVA VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

- 6.1 Správca týmto vyhlasuje, že je súčasne vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, na ktorú pripojil Vlastník svoju Infraštruktúru.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je i úprava práv a povinností Správcu a Vlastníka, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 6.3 V súlade s ustanovením § 15 ods. 5.) Zákona a § 16 ods. 5.) Zákona a to nasledovne:
- a) Správca a Vlastník si týmto vymedzujú hraničné body, v ktorých sa verejný vodovod vo vlastníctve Správcu a Vlastníka budú prevádzkovo spájať a súčasne vlastnícky rozdeľovať.
- 6.4 Prevádzkovo súvisiace verejné vodovody podľa tejto Zmluvy sú vzájomne spojené v bodoch vyznačených v Situačnej schéme, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním a výkonom prevádzky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto Zmluva je uzatvorená v písomnej podobe a nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť :
- 7.3.1 písomnou dohodou
 - 7.3.2 odstúpením
 - 7.3.3 výpoveďou
- 7.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy. Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu nepodstatného podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak od tohto porušenia nebolo upustené a jeho následky neboli odstránené ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy na upustenie od porušovania tejto Zmluvy.

- 7.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považujú najmä, nie však výlučne, ustanovenia vyslovne označené v tejto Zmluve ako podstatné porušenia Zmluvy. S ohľadom na verejný záujem na zabezpečení neprerušovaných dodávok vody skončí táto Zmluva najskôr o 15 dní po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. V prípade ak v lehote podľa predchádzajúcej vety Vlastník nezabezpečí kontinuálne prevádzkovanie Infraštruktúry, je Správa povinný prevádzkovať Infraštruktúru i v nasledujúcom období, najviac však po dobu 90 dní od skončenia tejto Zmluvy.
- 7.6 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká v prípade ak Vlastník Infraštruktúru, ktorú odovzdal na základe tejto Zmluvy Správci, vloží do základného imania Správcu. Zánik Zmluvy v tomto prípade nastane ku dňu účinnosti zápisu zvýšenia základného imania vo forme nepeňažného vkladu do základného imania Správcu v príslušnom Obchodnom registri.

8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorých ustanovenia sa použijú primerane na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Správca obdrží dva rovnopisy a Vlastník obdrží jeden rovnopis.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplyva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 8.6 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1. Prevádzkový poriadok,
 - Príloha č. 2. Právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu,
 - Príloha č. 3. Protokol o skúške vzorky vody, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie

- Príloha č. 4 Projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
Situáciu
Pozdĺžny a priečny profil
Kladačský plán
Technickú správu
- Príloha č. 5 Geodetické zameranie vodovodu,
Príloha č. 6 Certifikáty a atesty zabudovaných výrobkov,
Príloha č. 7 Zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení.
- Príloha č. 8 Rekapitulácia nákladov stavby,
Príloha č. 9 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

SPRÁVCA:

**Trenčianske vodárne a kanalizácie,
a. s. Trenčín**

VLASTNÍK:

Obec Skalka nad Váhom

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Roman Mičega
starosta obce

.....
MVDr. Stanislav Svatík
podpredseda predstavenstva