

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: **Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

David Dobročáni

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Stužková slávnosť 5.A Súkromného bilingválneho gymnázia,“

Termín konania: **11.10.2024**

V čase 18:00 – 04:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

III. Platobné podmienky

Estrádna sála **jednorazový poplatok** **= 400,00 €**

V cene je zahrnuté:

- sála, bufet, foyer, šatne za estrádnou sálou, šatňa na kabáty bez obslužného personálu

Spolu = 400,00 €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1) dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2) podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 3) predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 4) dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z. formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 5) zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia, kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie a dohliada na dodržanie stanoveného času ukončenia podujatia
- 6) len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7) nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8) nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
- 9) dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Uloženú sankciu zo strany kontrolných orgánov za porušenie zákona v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.

- 10) nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **táhaním** po dlážke
- 11) uvoľniť prenajaté priestory na druhý deň po akcii do 6:00 hod., v prípade neuvoľnenia priestoru bude MsKS postupovať podľa platného sadzovníka za krátkodobý prenájom
- 12) v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 13) **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry po uskutočnení podujatia.
- 14) preukázať sa dokladom o uhradení poplatku TsMG za množstevný zber odpadu

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
- 2) Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov, a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 4) Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa

.....
David Dobročáni
nájomca

.....
Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS
prenajímateľ

D O H O D A
o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške | |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške | |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovaní stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.)
zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále
Zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS | |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa

Nájomca