



Zmluva č. 0343/2024

**o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)**

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

Obec Vyhne

Vyhne 100, 966 02 Vyhne

Zastúpená: Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce

IČO: 00 321 109

(ďalej aj len „Obec Vyhne“)

a

Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

IČO: 00 320 501

(ďalej aj len „Mesto Banská Štiavnica“)

a

Obec Repište

Repište 158, 966 03 Sklené Teplice

Zastúpená: Vladimír Šalkovský, starosta obce

IČO: 00 320 978

(ďalej aj len „Obec Repište“)

(StVS, a.s., Obec Vyhne, Mesto Banská Štiavnica a Obec Repište spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. – Preambula a vyhlásenia zmluvných strán

1. StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“, na pozemkoch v k.ú. Banská Štiavnica, Banky, Repište a Vyhne v chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z roku 2021, ktorá bola aktualizovaná v roku 2023 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Dulovou, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1501*A2 dátum 08/2021 (ďalej aj len „Vodná stavba“ a pozemky, na ktorých má byť Vodná stavba vybudovaná ďalej spolu aj „záujmové územie Vodnej stavby“). Predmetom a účelom Vodnej stavby je zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre Obec Vyhne a to prívodom vody z PSV (pohrónský skupinový vodovod), vzhľadom k tomu, že momentálne je Obec Vyhne zásobovaná z viacerých miestnych zdrojov, kde sa vyskytujú nepriaznivé vysoké hodnoty vody v ukazovateľoch zákal a železo.

Navrhovaná Vodná stavba bude v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- **SO 01 Banská Štiavnica – VDJ 5, Červená studňa I. 650 m3 - ČS**
 - SO 01.1 Stavebné úpravy vo VDJ
 - SO 01.2 NN prípojka VDJ a ČS
 - **SO 02 Výtlačné potrubie**
 - **SO 03 Banská Štiavnica – VDJ 10, Banky - distribučný vodojem 2 x 250 m3**
 - SO 03.1 VDJ 10 Banky - distribučný vodojem 2 x 250 m3 – statika a stavebná časť
 - SO 03.2 VDJ 10 Banky - distribučný vodojem 2 x 250 m3 – armatúrová časť
 - SO 03.3 Vypúšťanie VDJ
 - SO 03.4 Prístupová cesta, spevnená plocha a terénne úpravy
 - SO 03.5 Oplotenie VDJ
 - SO 03.6 Elektročasť vodojemu 2 x 250 m3
 - **SO 04 Prepojovacie potrubie**
 - **SO 05 Prívodné potrubie pre obec Banky**
 - **SO 06 Vyhne – VDJ 3, ZŤS 250 m3**
 - SO 06.1 Vyhne – VDJ 3, ZŤS 250 m3 – stavebná časť
 - SO 06.2 Vyhne – VDJ 3, ZŤS 250 m3 – armatúrová časť
 - SO 06.3 NN prípojka k VDJ
 - SO 06.4 Elektročasť vodojemu 250 m3
 - **SO 07 Zásobné potrubie z VDJ 3 Vyhne, ZŤS**
2. S pripravovanou Vodnou stavbou súvisí aj ďalšia stavba v príprave a investorstve StVS a.s.: „Inovácia a modernizácia ÚV Rozgrund“ a zároveň na plánovaný Objekt SO 05 Prívodné potrubie pre mesto Banská Štiavnica, časť Banky nadväzuje pripravovaná stavba „Banky – vodovod“.
 3. Obec Vyhne je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obec, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
 4. Mesto Banská Štiavnica je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obec, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
 5. Obec Repište je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obec, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
 6. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

7. V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 03.06.2005 pri povoľovaní pozemných stavieb v telese pozemných komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve miest, obcí a VÚC sa tieto stavby môžu povoľovať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.
8. V zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo jej zmenu.
9. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej koordinácii prác pri realizácii vyššie uvedenej Vodnej stavby, úprave podmienok a spôsobu realizácie vyššie uvedenej Vodnej stavby a podmienok vzájomnej spolupráce pri realizácii vyššie uvedenej Vodnej stavby, tak aby zmluvné strany neohrozili majetkové a investičné zábery a záujmy.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii stavieb

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) pri realizácii Vodnej stavby rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa Vodnej stavby,
- b) realizovať Vodnú stavbu riadne, včas, na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa odsúhlaseného záväzného Harmonogramu prác, ktorý bude určený bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy o dielo na Vodnú stavbu medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby,
- c) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v telese cesty zápisom odovzdať miestnu komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Vyhne, Mesta Banská Štiavnica a Obce Repište, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude v zmysle projektovej dokumentácie Vodnej stavby.
- d) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať chodníky a parkovacie plochy len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Vyhne, Mestu Banská Štiavnica a Obce Repište, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie Vodnej stavby.

2. Obec Vyhne :

- a) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy a zároveň po uzatvorení Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby vydá povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na rozkopanie povrchu – tzv. rozkopávkové povolenie v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu a príslušné parkovacie plochy a chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- c) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác zápisom prevziať chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- d) sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania miestnej komunikácie vrátane príslušných parkovacích plôch a chodníkov v rámci Vodnej stavby, nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie vrátane príslušných parkovacích plôch a chodníkov nad rámec špecifikovaný v projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- e) ako vlastník miestnych komunikácií, s poukazom na body 3., 6., 7. a 8. článku II. tejto Zmluvy, udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ na realizáciu Vodnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Obce Vyhne podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
- f) uzavrie na písomnú výzvu so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Vyhne, špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené

pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku zaťaženým pozemkom. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Vyhne, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (Odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

- g) bude rešpektovať ustanovenie písm. f) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby umiestnených do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obec Vyhne dáva StVS, a.s. v súvislosti so stavebným konaním Vodnej stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažených pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Vodnej stavby, je podľa tohto písmena dokladom o práve zriadiť Vodnú stavbu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- h) v prípade, ak neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. f) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Vyhne nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
- i) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby a jej tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Vyhne uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,
- j) poskytne aj inú požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne a včasné uskutočnenie Vodnej stavby, a to najmä nie však výlučne v prípade potreby poskytne súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Vyhne,
- k) sa zaväzuje, v prípade ak bude Vodná stavba realizovaná počas zimných mesiacov, vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- l) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby v prípade, ak táto bude realizovaná počas zimných mesiacov, na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhŕňania snehu na cestnej komunikácii a chodníkoch na uliciach a túto nepožadovať od StVS, a.s. resp. zhotoviteľa Vodnej stavby,
- m) na vlastné náklady zabezpečiť v katastri Obce Vyhne prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade

ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarom.

3. Mesto Banská Štiavnica:

- a) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy a zároveň po uzatvorení Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby vydá povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na rozkopanie povrchu – tzv. rozkopávkové povolenie v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
 - b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu a príslušné parkovacie plochy a chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
 - c) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác zápisom prevziať chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
 - d) sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania miestnej komunikácie vrátane príslušných parkovacích plôch a chodníkov v rámci Vodnej stavby, nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie vrátane príslušných parkovacích plôch a chodníkov nad rámec špecifikovaný v projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
 - e) ako vlastník miestnych komunikácií, s poukazom na body 4., 6., 7. a 8. článku II. tejto Zmluvy, udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ na realizáciu Vodnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
 - f) uzavrie na písomnú výzvu so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku zaťaženým pozemkom. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,
- Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (Odborom právnych služieb a obstarávaní).
- Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.
- g) bude rešpektovať ustanovenie písm. f) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený

výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby umiestnených do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mesto Banská Štiavnica dáva StVS, a.s. v súvislosti so stavebným konaním Vodnej stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažených pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Vodnej stavby, je podľa tohto písmena dokladom o práve zriadiť Vodnú stavbu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- h) v prípade, ak neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. f) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Banská Štiavnica nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
- i) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby a jej tesnej blízkosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,
- j) poskytne aj inú požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne a včasné uskutočnenie Vodnej stavby, a to najmä nie však výlučne v prípade potreby poskytne súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica,
- k) sa zaväzuje, v prípade ak bude Vodná stavba realizovaná počas zimných mesiacov, vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- l) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby v prípade, ak táto bude realizovaná počas zimných mesiacov, na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhŕňania snehu na cestnej komunikácii a chodníkoch na uliciach a túto nepožadovať od StVS, a.s. resp. zhotoviteľa Vodnej stavby,
- m) na vlastné náklady zabezpečiť v katastri Mesta Banská Štiavnica a katastri Banky prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarных hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade ak akcieschopnosť požiarных hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarных hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.
- n) po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia na Vodnú stavbu do 30 dní, uzatvorí so StVS a.s. bezodplatnú zmluvu o postúpení práv investora/stavebníka zo SP č. OU-BS-OSZP-2023/000120-007 zo dňa 18.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023, k stavbe „Banky – vodovod“.

4. Obec Repište:

- a) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy a zároveň po uzatvorení Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby vydá povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na rozkopanie povrchu – tzv. rozkopávkové povolenie v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu a príslušené parkovacie plochy a chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- c) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác zápisom prevziať chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- d) sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania miestnej komunikácie vrátane príslušených parkovacích plôch a chodníkov v rámci Vodnej stavby, nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie vrátane

príľahlých parkovacích plôch a chodníkov nad rámec špecifikovaný v projektovej dokumentácii Vodnej stavby,

- e) ako vlastník miestnych komunikácií, s poukazom na body 5., 6., 7. a 8. článku II. tejto Zmluvy, udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ na realizáciu Vodnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Obce Repište podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
- f) uzavrie na písomnú výzvu so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Repište, špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku zaťaženým pozemkom. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Repište, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na oboch stranách po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (Odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

- g) bude rešpektovať ustanovenie písm. f) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby umiestnených do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obec Repište dáva StVS, a.s. v súvislosti so stavebným konaním Vodnej stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažených pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Vodnej stavby, je podľa tohto písma dokladom o práve zriadiť Vodnú stavbu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- h) v prípade, ak neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. f) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Repište nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
- i) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby a jej tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Repište uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,

- j) poskytne aj inú požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne a včasné uskutočnenie Vodnej stavby, a to najmä nie však výlučne v prípade potreby poskytne súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Repište,
- k) sa zaväzuje, v prípade ak bude Vodná stavba realizovaná počas zimných mesiacov, vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- l) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby v prípade, ak táto bude realizovaná počas zimných mesiacov, na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhŕňania snehu na cestnej komunikácii a chodníkoch na uliciach a túto nepožadovať od StVS, a.s. resp. zhotoviteľa Vodnej stavby,
- m) na vlastné náklady zabezpečiť v katastri Obce Repište prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarных hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade ak akcieschopnosť požiarных hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarных hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Obce Vyhne schválené obecným zastupiteľstvom Obce Vyhne uznesením č. 38/2024 zo dňa 14. 8. 2024.
2. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Mesta Banská Štiavnica schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica uznesením č. 77/2024 zo dňa 26. 6. 2024.
3. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Obce Repište schválené obecným zastupiteľstvom Obce Repište uznesením č. 03/2024 zo dňa 11. 7. 2024.
4. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby podľa čl. III bodu 2 písm. f) tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Vyhne uznesením č. 38/2024 zo dňa 14. 8. 2024.
5. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby podľa čl. III bodu 3 písm. f) tejto Zmluvy boli schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica uznesením č. 77/2024 zo dňa 26. 6. 2024.
6. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby podľa čl. III bodu 4 písm. f) tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Repište uznesením č. 03/2024 zo dňa 11. 7. 2024.
7. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
9. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporme Občianskeho zákonníka.
10. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 1.
12. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a

zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.

13. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
14. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre StVS, a.s., jedno vyhotovenie pre Obec Vyhne, jedno vyhotovenie pre Mesto Banská Štiavnica a jedno vyhotovenie pre Obec Repište.

V Banskej Bystrici, dňa**26.08.2024**
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Vo Vyhniach, dňa **26.08.2024**
Obec Vyhne
Vyhne 100, 966 02 Vyhne

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Štiavnici, dňa **26.8.2024**
Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-21-

Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

V Repišti, dňa **26.8.2024**
Obec Repište
Repište 158, 966 03 Sklené Teplice

Vladimír Šalkovský
Starosta obce