

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo 014/2/2024

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov**

**medzi:**

Prenajímateľ: **Základná škola, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy**

IČO: **36126942**

Bankové spojenie: **Prima banka a.s., pobočka Prievidza**

Číslo účtu: **SK83 5600 0000 0090 1445 4004**

Zriaďovateľ: **Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:** **Ing. Vladimír Borko T 613**

Sídlo: **Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza**

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Borko, majiteľ firmy**

Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s. Pobočka Prievidza**

Swift: **SUBASKBX**

Číslo účtu : **2625541770/1100**

IČO: **34956212**

IČ DPH: **SK1020586809**

Právna forma: **právnická osoba**

Názov a číslo registr.: **Živnostenský register OÚ Prievidza, register číslo 307-11609**

*(ďalej len „nájomca“)*

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa.

### II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom žiakom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.

- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažovať právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

### **III. Prevádzkovanie zariadení**

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

### **IV. Zariadenie**

- 4.1 Jeden predajný automat na horúce nápoje umiestnený v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalčný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.
- 4.3 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: v ZŠ Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza

### **V. Sortiment a predajné ceny**

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

### **VI. Cena plnenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške 20,- € vrátane DPH mesačne za automat. (Automat Sagoma Europa)  
Splátku uhradiť do 17.06.2025 vo výške 200,-€ za obdobie september 2024 až jún 2025.

### **VII. Doba nájmu**

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.6.2025.

### **VIII. Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú zariadenia umiestnené.
- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenájomcu a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenájomca povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

#### **IX. Dodatočné ujednania**

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenájomcu umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
- |               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| za nájomcu    | p. Ing. Vladimír Borko, mobil : 0918 613 613 |
| za prenájomcu | Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy       |

#### **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenájomcu.

V Prievidzi dňa 2.9.2024

V Prievidzi 2.9.2024

---

Ing. Vladimír Borko  
majiteľ firmy T 613

---

Mgr. Ivana Škrteľová  
riaditeľka školy