

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 9/2024

uzatvorená podľa §50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Detva
Konajúci	Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo:	J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR
IČO:	00 319 805
DIČ:	2021318651
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:	Andrej Uhrín
dátum narodenia:	
rod. č.:	
bytom:	962 12 Detva
Budúci oprávnený z vecného bremena 2:	Lucia Uhrínová
dátum narodenia:	
rod. č.:	
bytom:	962 12 Detva

(ďalej len „budúci oprávnení“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva pre katastrálne územie Detva a to parcely registra **E KN parc. 25989**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 740 m², v podiele 1/1, evidovanej na LV č. 1 a je teda oprávnený zriadiť k nej vecné bremeno.

2. Budúci oprávnení ako stavebníci plánujú realizáciu stavby s názvom: „**Rodinný dom – novostavba Detva**“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie (situácia stavby - koordinácia situácia), vypracovanej architektúra, s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová.

3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k časti pozemku, špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena v takom rozsahu, ako bude zamerané porealizačným geometrickým plánom za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne ďalej v tejto Zmluve dohodnutom, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela registra E KN parc. č. 25989, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 740 m², evidovanom na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Detva, budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr **do deviatich mesiacov** od vydania **Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby**, budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pozemok a skutočný záber pozemku budú špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu **drobnej stavby**.

4. Podmienkou na uzavretie zmluvy je podanie výzvy na uzavretie zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorí sú oprávnení na podanie výzvy. Výzvu musia podať v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve budúcich oprávnených z vecného bremena:

- a) vybudovať elektrickú prípojku
- b) vstupovať na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrická prípojka), tak ako bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- a) vybudovanie elektrickej prípojky
- b) vstupovanie na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrická prípojka).

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu** uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok IV

Odplata za vecné bremeno a úhrada správnych poplatkov spojených so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva a bude splatná do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti tejto Zmluvy s názvom „Zmluvné strany“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia v celosti oprávnení z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. V súlade s ustanovením bodu 3 článku IV zmluvy budúci oprávnení z vecného bremena hradia správne poplatky za vklad práv podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VI

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno, nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ktoré by neumožnili alebo bránili povinnému z vecného bremena zriaďiť vecné bremeno.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že mesto osobné údaje fyzických osôb spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie a spracovania tejto Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží budúci povinný a každý z budúcich oprávnených obdrží po jednom rovnopise.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Detve, dňa 03.09.2024

V Detve, dňa 04.09.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

V.R.

V.R.

Branislav Baran
primátor mesta

Andrej Uhrín

Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

V.R.

Lucia Uhrínová