

LV: 10.9.2024

20/2024

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22. 06. 2017

uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Budúci predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Brestov
so sídlom: Brestov 44, 082 05 Brestov
IČO: 31 998 453
DIČ: 2021573466
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Haľko, farár
IBAN: SK24 0900 0000 0000 9628 9143
(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: Obec Brestov
so sídlom: Brestov 99, 082 05 Brestov
IČO: 00 326 844
DIČ: 2021225393
štatutárny orgán: Pavol German, starosta obce
IBAN: SK05 5000 0000 0000 7174 7001
(ďalej len ako „budúci kupujúci“)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22. 06. 2017 uzatvorenú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“), predmetom ktorej je budúci prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho a to nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 18. 01. 2012 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brestov**, obec Brestov, okres Prešov, a to:
a) pozemok parcely registra „C“ KN, **parc. č. 393/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **2207 m²**, v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy ešte nezapísaný na liste vlastníctva, aktuálne evidovaný na **LV č. 783** (ďalej ako „budúci predmet prevodu“).
LV č. 783 tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa 01. 10. 2017 došlo k zmene názvu budúceho predávajúceho, a to z pôvodného názvu *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov* na nový názov **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Brestov**. Ostatné identifikačné údaje budúceho predávajúceho ostali nezmenené v platnosti.
3. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na budúcom predmete prevodu bude zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti *Východoslovenská distribučná, a.s.* na základe Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020 (úradne overeného pod č. G1 - 1605/2020) v nasledovnom znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - *Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 393/3 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 - 1605/2020 a parc. E KN č. 700/2 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 - 1604/2020.*“
Kópia Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020 tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.

PREŠOVSKÝ KATASTRÁLNY ODBOR
PREŠOVSKÝ KATASTRÁLNY ODBOR

4. Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy budúceho predmetu prevodu, a to ponížením výmery na parcele registra „C“ KN, parc. č. 393/3 o výmeru 14 m² na základe Geometrického plánu č. 140/2020 zo dňa 19. 08. 2020, dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“):

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku sa Budúca kúpna zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

- 1.1. Týmto Dodatkom sa mení znenie Článku I. Úvodné ustanovenia ods. 3. Budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

„3. Účelom tejto zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, ktorým sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok a v lehote podľa tejto zmluvy uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy, t. j. parcela registra „C“ KN, parcelné č. 393/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2193 m², z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet kúpy je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.“

- 1.2. Mení sa doterajšie znenie Článku II. Predmet budúcej kúpnej zmluvy ods. 1. Budúcej kúpnej zmluvy, a to tak, ako je uvedené nižšie:

„1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vrátane jej súčasti a príslušenstva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, pričom predmetom budúcej kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť:
a) pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 393/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2193 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, zapísaný na LV č. 783 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“).“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
- Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
- Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí budúci kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
- Prílohami tohto Dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: LV č. 783
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020
Príloha č. 3: Grafický náčrt budúceho predmetu kúpy spolu s kópiou Geometrického plánu č. 140/2020 zo dňa 19. 08. 2020
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre budúceho predávajúceho, jedno pre budúceho kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Brestove, dňa 4.9.2024.....

Budúci predávajúci:

Rímskokatolícka farnosť

Nanebovzatia Panny Márie, Brestov

Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Brestov
Brestov 44

082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 31998452 DIČ: 2021573466

.....
Mgr. Józef Haľko
farár

Budúci kupujúci:
Obec Brestov



.....
Pavol German
starosta obce