

Dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta číslo: GS/ZC117/2024

(ďalej len ako „dohoda“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Serena Vassová
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0220/2017 zo dňa 7.9.2017 do užívania hrobové miesto č. 2231, 2232 / sektor 4 / rad 16 na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 9.9.2024 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu, sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto č.: 2231, 2232 / sektor 4 / 16 rad , ktorý sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že alikvotná časť poplatku za nájom hrobového miesta, ktorý nájomca uhradil/a v hotovosti dňa 7.9.2017 sa nevracia nájomcovi, predmetný poplatok si prenajímateľ ponechá.
5. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva.

Článok II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa pohrebisko zruší, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.

2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť príslušenstvo hrobu na vlastné náklady v lehote najneskôr do 30- ich kalendárnych dní od podpísania tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 9.9.2024,
- b) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 9.9.2024,
- c) Zmluva o nájme číslo: 0220/2017 - kópia,
- d) Záznam hrobového miesta číslo: 2231, 2232 / sektor 4 / rad 16 .

3. Táto dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto dohody, súhlasia s jej obsahom, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove, dňa

.....
Prevádzkovateľ pohrebiska
Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca
Serena Vassová

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívania hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta: Serena Vassová

Rodné číslo:

Adresa:

Svojim podpisom čestne prehlasujem a potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 2231, 2232 / sektor 4 / rad 16, ktorý sa nachádza na cintoríne v Kolárove - lokalita Čergov, nakoľko nemám záujem hrobové miesto naďalej užívať.

V Kolárove, dňa

Podpis nájomcu hrobového miesta:

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta) :

Meno a priezvisko: Serena Vassová

Adresa trvalého bydliska:

Trvalý pobyt:

Číslo mobilu:

E-mail:

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva o nájme č.: 0220/2017

a) **z dôvodu zrušenia hrobového miesta**

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - **dvojhrob** - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 2231, 2232, rad: 16, sektor: 4.

pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

Jolana Kürtiová rod. Tóthová, dátum narodenia:

František Kürti, dátum narodenia:

príslušenstvo hrobového miesta:

– **obruba – pomník** – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený – kamenný). iné.....

– **hrobové miesto má vybudované príslušenstvo.**

V Kolárove, dňa

Za žiadateľa:

.....

Serena Vassová

Zmluva o nájme č.: 0320/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájmné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

Mestského cintorína

Kolárovo: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

Nájomca: Meno a priezvisko: Yvona Kossová

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájmné do užívania hrobové miesto:
číslo hrobového miesta: 2239/2232 sektor: 4 rad: 76
ktoré sa nachádza na mestskom cintoríne vedenom v katastrálnom území mesta Kolárovo.
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov.

Strana 5 platnosťou od 28.03.2014 do 28.03.2024 v sume 40,00 EUR.

3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.
Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa:

Sektor 4 - Rad 16 č.2231			
Cintorín Kolárovo		Vytlačeno: 09.09.2024	
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	Sektor IV	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia HM		Hĺbka HM	m
Počet ostatných zomrelých	0	Plocha HM	0,0 m ²
Chránené ako		Dátum zrušenia HM	..
Predchádz. číslo	4 - 16 - 2231/4	Počet urien na HM	0 VS
Krátke poznámky		Vojnové HM	
		Dátum posledného uloženia zomrelého	
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Vassová		
Meno	Serena	Ulica	Č.or
Titul		Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	Obec	
Č.dokladu		Č.úctu	
Nájomca od	.. do ..	Banka	
Manžel(ka)		Telefón	
Dát.narod.manž.	.. RČ m.	E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi			
PLATBA AKTUÁLNA			
Plátcu	Vassová Seren.	Platba na	10 rokov 0 dní
Č.sadzby	0 bez sadzby	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Zaplatené od	03.08.2017	Zaplatené do	02.08.2027
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR
Dátum úhrady	07.09.2017	Druh platby	hotovosť
Číslo dokladu		Doklad	PPD 0212/2017
Pozn.k platbe		Popis platby	
ZMLUVA			
Nájomca v zmluve	Vassová Seren.		
Zmluva číslo	0220/2017	Č.sadzby	0 ručne
Uzavretá	07.09.2017	Platná od	07.09.2017
Sadzba	3,5000 EUR /rok	Nájom v zmluve na	10 rokov
Na sumu	35,00 EUR		
Upomienka/výpoveď	Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy	Dátum odosl.upomienky	..
Dát.prijatia návratky	.. Upomienka	Dátum výpovede zmluvy	..
Výpovedná lehota	0 rokov	Dôvod výpovede	
Pozn.k zmluve		Dátum ukončenia zmluvy	..
ZOMRELÍ			
Zomrelý	Kürtiová Jolana	Dátum narodenia	
RČ		Dátum úmrtia	
Rodený (á)	Tóthová	Miesto úmrtia	
Ulica	Č.or.	Dátum spopoln.	
Časť	PSČ	Nebezp.choroba	
Obec	Štát	Dátum uloženia	
		Hĺbka uloženia	m
		Spôsob uloženia	pochovanie
		Typ uloženia	
		Vrstva uloženia	

Sektor 4 - Rad 16 č.2232									
Cintorín Kolárovo					Vytisťeno: 09.09.2024				
HROBOVÉ MIESTO									
Špecifikácia HM Sektor IV					Typ HM Dvojhrob				
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m	Plocha HM	0,0 m ²		
Dátum založenia HM					Dátum zrušenia HM				
Počet ostatných zomrelých 0					Počet urien na HM 0 VS				
Chránené ako					Vojnové HM				
Predchádz. číslo 4 - 16 - 2232/4					Dátum posledného uloženia zomrelého				
Krátke poznámky									
NÁJOMCA AKTUÁLNY									
Právny vzťah FYZICKÁ OSOBA					Rodinný stav				
Priezvisko Vassová									
Meno Serena					Ulica				
Titul					Č. or.				
Dátum narodenia					Č. súp.				
RČ					PSČ				
Č. dokladu					Obec				
Nájomca od					Č. účtu				
do					Banka				
Manžel(ka)					Telefón				
Dát. narod. manž.					E-mail				
RČ m.					@.sk				
Pozn. k nájomcovi									
PLATBA AKTUÁLNA									
Plátcu Vassová Serena									
Č. sadzby 0 bez sadzby					Platba na 10 rokov 0 dni				
Zaplatené od 03.08.2017					Zaplatené do 02.08.2027				
Sadzba spolu					3,5000 EUR /rok				
Nedoplatok 0,00 EUR					Predpis 35,00 EUR				
Úhrada 35,00 EUR					Dih 0,00 EUR				
Dátum úhrady 07.09.2017					Druh platby hotovosť				
Doklad PPD 0212/2017									
Číslo dokladu					Popis platby				
Pozn. k platbe									
ZMLUVA									
Nájomca v zmluve Vassová Serena									
Zmluva číslo 0220/2017					Č. sadzby u ručne				
Nájom v zmluve na 10 rokov									
Uzavretá 07.09.2017					Platná od 07.09.2017				
Sadzba 3,5000 EUR /rok					Na sumu 35,00 EUR				
Upomienka/výpoveď Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy									
Dátum odosl. upomienky									
Dát prijatia návratky					Upomienka				
Dátum výpovede zmluvy									
Výpovedná lehota 0 rokov					Dôvod výpovede				
Dátum ukončenia zmluvy									
Pozn. k zmluve									
ZOMRELÍ									
Zomrelý Kúrti František					Dátum narodenia				
RČ					Miesto narodenia				
Dátum úmrtia					Miesto úmrtia				
Rodný (ä)					Dátum spopoln.				
Nebezp. choroba									
Ulica					Č. or.				
Dátum uloženia					Miesto uloženia				
Časť					PSČ				
Hĺbka uloženia					m				
Spôsob uloženia pochovanie									
Obec					Štát				
Typ uloženia					Vrstva uloženia				