

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2024

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves**
zastúpená: Mgr. Michalou König
Bankové spojenie: Prima -banka, pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK7656000000007524839001
IČO: 35546069
DRČ: 2021668418

2. Nájomca: **Základná škola, Komenského 3, 053 11 Smižany**
zastúpená: Mgr. Teréziou Krivdovou – riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7525161001/5600
IČO: 35541385
DRČ: 2021609293

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **bazénu** o celkovej výmere 223,25 m² a to za účelom základného plaveckého výcviku žiakov nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru a odvoz TKO.

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: **3.9., 4.9., 5.9., 9.9., 10.9.2024**
11.9., 12.9., 16.9., 17.9., 18.9.2024
19.9., 23.9., 24.9., 25.9., 26.9.2024

Čl. IV. Nájomné a úhrada za poskytované služby

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **3,30 €/h**, t. j. celkom za obdobie nájmu **198,00 €**.

Nájomné je nájomca povinný za prenajaté obdobie uhradiť do 26.09.2024 na príjmový účet prenajímateľa v Prima-banke Spišská Nová Ves, IBAN: SK93 5600 0000 0075 2483 2002, variabilný symbol 176.

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny, stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy na rok 2024. Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je za obdobie nájmu celkom **402,00 €**.

Platbu sa služby je nájomca povinný za obdobie nájmu **uhradiť do 26.09.2024** na výdavkový účet prenajímateľa v Prima-banke, pobočka Spišská Nová Ves,
IBAN: SK76 5600 0000 0075 2483 9001, variabilný symbol 176.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, bazén, chodba),
 - b. dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, neskákať do bazénu.,
 - c. topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.,
 - d. nefajčiť v objekte školy.,
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť o podnájom, alebo výpožičky inej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v celom rozsahu, najmä §4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02.09.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nejedlého 2
KÁ NOVÁ VES

Prenajímateľ:

Nájomca:

ŠKOLA