

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na prenájom plochy

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Sídlo: Z. Nejedlého 2, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO: 35546069

DIČ: 2021668418

Banka: PRIMA BANKA

IBAN: SK93 5600 0000 0075 2483 2002

Zastúpený: Mgr. Michala König

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Babaloo Slovakia s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 7, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 46944362

IČ DPH SK2023671804

BANKA: ČSOB

IBAN: SK11 7500 0000 0040 1984 3487

Zastúpený: Ján Šarga – konateľ spoločnosti

Zapísaná: Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Košice, vložka číslo: 31352/V

(ďalej v texte „Nájomca“)

(prenájomca a nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predajného automatu – predmet nájmu .

1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa prenájomca zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m2 nájomcovi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 3.9. 2024.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III.

Rozsah užívania

1. Nájomca nemôže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3.9.2024 do 30.6.2025.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) Písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) Výpoveďou nájomcu,
 - c) Odstúpením od zmluvy.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

Článok V. Nájomné

1. Za nájom predmetu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 20€/m² za každý mesiac (ďalej len nájomné).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je stanovené podľa Cenníka nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe základných škôl v Spišskej Novej Vsi. Nájomné a prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť do 15.11. 2024 za obdobie 09-12/2024 vo výške 80€, do 30.5.2025 za obdobie 01-06/2025 vo výške 120€ na príjmový účet prenajímateľa SK93 5600 0000 0075 2483 2002.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že nájomca uhradí nájomné za obdobie september až december 2024, vo výške 80 € do septembra 2024.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

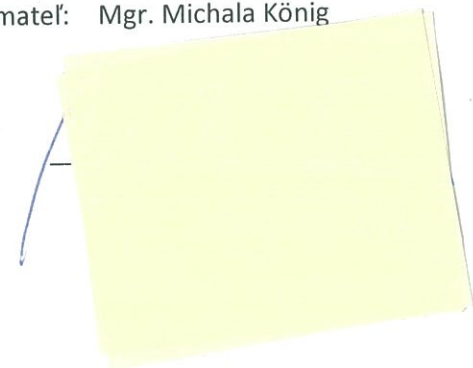
1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedať objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
8. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

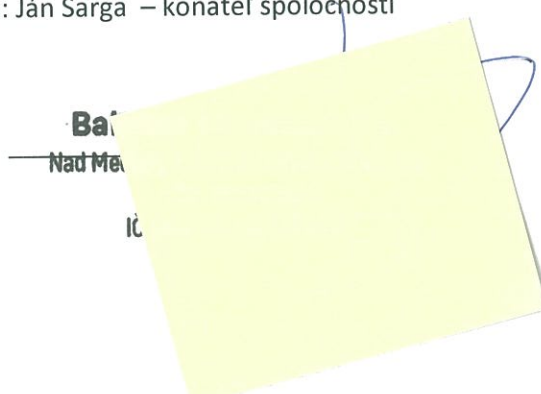
1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ: Mgr. Michala König



SNV, 3.9.2024

Nájomca: Ján Šarga – konateľ spoločnosti



SNV, 3.9.2024