

ZMLUVA O DIELO č. 39/2024

„Havarijný stav schodísk“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva o dielo“ alebo tiež „Zmluva“)

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Základná škola
Sídlo:	Železničná 14, 821 07 Bratislava- mestská časť Vrakuňa
Štatutárny zástupca:	Mgr. Andrea Macháčová
IČO:	30810655
DIČ:	2020917987
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK50 0200 0000 0016 3325 5753
Telefón:	02/45247092
E-mail:	office@zelba.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ventanas s. r. o.
Sídlo:	Jelenia 1, 811 05 Bratislava- mestská časť Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Lenka Szekeresová
IČO:	56325053
DIČ:	2122280413
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB Banka a. s.
IBAN:	SK95 0200 0000 0050 0183 5053
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 179412/B
Telefón:	+421 918 333 224
E-mail:	szekereslenka@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky **„Havarijný stav**

schodísk“.

2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet plnenia.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III PREDMET ZMLUVY

1. Na základe výsledku verejného obstarávania zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a víťaznej ponuky Zhotoviteľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo **Havarijný stav schodísk** nachádzajúcich sa v objekte Základná škola, Železničná 14, 821 07 Bratislava- mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, mesto Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v súlade s víťaznou ponukou a podľa oceneného Výkazu výmer vypracovaného Zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej v texte spolu ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy len „dielo“).
3. Neoddeliteľnou súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v objednávatelom požadovanej kvalite a v termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
6. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v článku V tejto Zmluvy.

Článok IV LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy a to v nasledovných lehotách:
 - a) Začiatok realizácie diela – do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
 - b) Ukončenie realizácie diela - do 30 dní od začiatku realizácie diela.

Článok V CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zhotovenie diela uvedeného v článku III tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky práce a dodávky súvisiace s riadnym zhotovením diela

podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu a obsahu víťaznej ponuky a podľa oceneného Výkazu výmer Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

2. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela v súlade s predchádzajúcim ods. 1 tohto článku Zmluvy maximálne v nasledovnom rozsahu:

a) Cena diela bez DPH:	92 950 Eur
b) DPH 0 %:	nie je platcom DPH

c) Celková cena diela vrátane DPH: 92 950 Eur (nie je platcom DPH)

4. Cena diela je stanovená na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného Výkazu výmer. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia Zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
5. V cene uvedenej v ods. 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
6. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
7. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 3 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok VI

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ môže práce fakturovať priebežne na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer- výmer podľa zmluvy a budú odsúhlasené objednávatelom, Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávatel zhotoviteľovi na prepracovanie. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Pred vystavením poslednej faktúry musí byť podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude súčasťou príloh k faktúre.

2. Cena diela bude fakturovaná na základe Súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseného Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju Objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác potvrdený oprávneným zamestnancom Objednávateľa.
5. Súpis riadne vykonaných prác a dodávok musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej alebo v elektronickej forme. Elektronická forma bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmer vo výzve na predkladanie ponúk, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše podľa tejto Zmluvy, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a dodávok a budú fakturované osobitnou faktúrou.
6. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ je registrovaný ako platiteľ DPH v inom členskom štáte Európskej únie alebo mimo EÚ a nie je registrovaným platiteľom DPH na území Slovenskej republiky, Zhotoviteľ bude za zhotovené dielo fakturovať cenu diela bez DPH podľa ods. 3 tohto článku dohody. Objednávateľ ako neplatiteľ DPH v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a bude povinný odvieť DPH v Slovenskej republike podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok VII

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ preberá stavenisko najneskôr 24 hodín pred začiatkom realizácie diela a to v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska k začatiu realizácie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými technickými normami, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzkyschopné a funkčné dielo v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonať dielo, ktoré je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezbaví zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu

bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.

6. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, pri dodržaní bežných a primeraných technologických postupov, ktoré považuje za najrýchlejšie k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, požadovanej kvality, koordinácie prác s tretími osobami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
8. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
11. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a to na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Vrakuňa o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 2 dní od termínu prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
16. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
17. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítvať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo zo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu všetkému týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť v týchto prípadoch: zúženia alebo rozšírenie predmetu Zmluvy, práce navyš, zmena ceny diela, zmena Zhotoviteľa, zmena subdodávateľa. Všetky zmeny Zmluvy počas jej trvania je možné urobiť výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Predmet Zmluvy sa môže počas trvania Zmluvy rozšíriť alebo zúžiť, ak je to pre Objednávateľa najmä finančne výhodnejšie.
20. Práce navyš sú prípustné najmä z finančných dôvodov, technických príčin, vzhľadového a priestorového riešenia diela a funkčnosti diela.
21. Dôvody zmeny ceny diela sú bližšie stanovené v článku V tejto Zmluvy.
22. Zmena Zhotoviteľa je prípustná z týchto dôvodov:
 - straty spôsobilosti na vykonávanie dohodnutých prác počas trvania zmluvného vzťahu,
 - ak je Zhotoviteľ v kríze,
 - ak Zhotoviteľ splynul, zlúčil sa alebo sa rozdelil alebo
 - ak Zhotoviteľ previedol svoj obchodný podiel.

Článok VIII

STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom viesť stavebný denník podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a mať ho trvale dostupný na stavbe. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok IX

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nevykazuje žiadne vady alebo nedorobky, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.
2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto Zmluvy.

Článok X

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v kvalite požadovanej objednávatelom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar, ktoré musia byť v súlade s výkazom výmer, nevynímajúc pokyny Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich

Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.

2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne aj nebezpečenstvo škody na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.

Článok XI

SANKCIE

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním prípadných väd, a/alebo neodstráni vadu vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XII

SUBDODÁVATELIA

1. Pri zhotovovaní diela inou osobou (subdodávateľom alebo dodávateľom subdodávateľa) má Zhotoviteľ zodpovednosť ako keby dielo zhotovoval sám.
2. Na účely tejto Zmluvy sa za subdodávateľa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zhotovenie diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude určitú časť diela podľa tejto Zmluvy subdodávateľmi, je povinný v termíne do 2 dní od vyžiadania Objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od ktoréhokoľvek subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác podľa tejto dohody, a že nemá voči nim žiadne záväzky vyplývajúce z tejto dohody po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží, môže mu pozastaviť Objednávateľ všetky ďalšie platby a to až do doby predloženia tohto potvrdenia od dotknutého subdodávateľa/ subdodávateľov alebo dodávateľa subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že náležitou a podmienkou úhrady faktúr Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy je riadna úhrada faktúr zo strany Zhotoviteľa svojim subdodávateľom, čo preukáže Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe jeho osobitného vyžiadania výpisom z účtu a písomným potvrdením subdodávateľa predloženým ku dňu vystavenia faktúry.
6. V prípade realizácie určitej časti diela podľa tejto dohody subdodávateľom Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúceho ods. 6 tohto článku Zmluvy, sa povinnosť preukázať riadnu úhradu faktúr svojmu dodávateľovi prenáša na základe platného zmluvného vzťahu podľa tejto dohody na Zhotoviteľa, s čím Zhotoviteľ súhlasí.
7. Subdodávateľ, ktorý nesplňa podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak takáto povinnosť sa na subdodávateľa vzťahuje, nebude zo strany objednávateľa akceptovaný.

Článok XIII

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy alebo
 - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu, vo výpovednej lehote 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Doručenie výpovede je platné na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:

- a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
 - e) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, u ktorého existujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti diela, ktorú má subdodávateľ plniť.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
 5. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle Objednávateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1- Položkovitý ocenený Výkaz výmer

V Bratislave, dňa: 10.9.2024

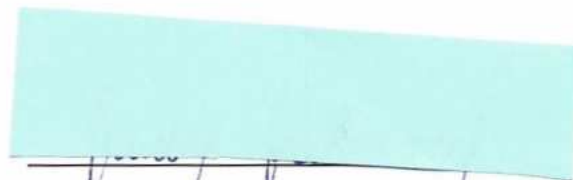
Za Objednávateľa:



Mgr. Andrea Macháčová
riaditeľka školy

V Bratislave, dňa: 10.9.2024

Za Zhotoviteľa:



Lenka Szekeresová
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Havarijný stav schodísk ZŠ Železničná

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 07/09/2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

92 950,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	0,00		0,00

Cena s DPH

v EUR

92 950,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Havarijný stav schodísk ZŠ Železničná

Miesto:

0

Dátum:07/09/2

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

92 950,00

HSV - Práce a dodávky HSV

10 607,51

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 583,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 186,01

99 - Presun hmôt HSV

838,00

PSV - Práce a dodávky PSV

80 742,49

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

5 834,56

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

19 644,00

776 - Podlahy povlakové

36 092,46

784 - Maľby

19 171,47

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 600,00

ROZPOČET

Stavba:

Havarijný stav schodísk ZŠ Železničná

Miesto:

0

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							92 950,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				10 607,51
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 583,50
1	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	1 463,000	4,50	
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 186,01
2	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	477,000	4,20	
3	K	968061125.S	Demontáž dverí vrátane zárubní	ks	15,000	1,10	
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,387	15,20	
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,387	22,00	
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	35,805	0,70	
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,387	14,80	
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,935	1,80	
9	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,387	350,00	
10	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2,000	80,00	

D 99		Presun hmôt HSV	838,00			
11	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,102	49,00
D PSV		Práce a dodávky PSV	80 742,49			
D 735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	5 834,56			
12	K	7351542-1.S	Dodávka a montáž vykurovacích telies vrátane armatúr	ks	11,000	510,00
13	K	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	11,000	10,50
14	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	ks	11,000	1,20
15	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	43,571	2,20
D 767		Konštrukcie doplnkové kovové	19 644,00			
16	K	767162150.S	Montáž zábradlia vrátane kontroly stĺpikov a prekotvenia	m	120,000	22,20
17	M	553520000208.S	Dodávka zábradlia vrátane povrchovej úpravy	m	120,000	132,00
18	K	767996801.S	Demontáž zábradlí vrátane dreveného madla	kg	120,000	9,50
D 776		Podlahy povlakové	36 092,46			
19	K	7762008-2.S	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených, vrátane soklíkov a gumených schodiskových hrán	ks	278,000	6,50
20	K	77622011-5.S	Lepenie povlakových podláh z linolea na schodiskových stupňoch a podstupnicách vrátane soklíkov	m	278,000	6,50
21	M	284140001030.S	Podlaha z prírodného linolea vrátane soklíkov	m2	206,415	25,60
22	K	7762202-6.S	Lepenie nášľapných hrán na schody	ks	278,000	6,30
23	M	247710004900.S	Schodiskový protišmykový profil z PVC dĺžky 1,5m	ks	278,000	6,10
24	K	7765118-1.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených vrátane soklíkov a prechodových lišt	m2	266,323	7,80
25	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh z prírodného linolea vrátane soklíkov	m2	266,323	15,00
26	M	284140001030.S	Podlaha z prírodného linolea vrátane soklíkov	m2	279,639	25,50
27	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	391,423	1,50
28	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	391,423	1,10
29	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm do 50% plochy chodby	m2	266,323	9,50
30	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	266,323	6,50
31	K	7769922-4.S	Príprava podkladu prebrúsením schodiskových stupňov	ks	278,000	6,50
32	K	776992-3.S	Tmelenie podkladu schodiskového stupňa a podstupnice, stierkovanie vyrovnávacím tmelom do hr. 3 mm	ks	278,000	11,50
33	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	373,152	0,70
D 784		Maľby	19 171,47			
34	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	365,000	1,35
35	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou	kpl	1,000	590,00
36	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 463,000	1,55
37	K	7844113-2.S	Očistenie stien a stropov	m2	1 463,000	1,32
38	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	544,000	1,55
39	K	7844180-2.S	Olepenie okien a dverí fóliou	kpl	1,000	1 088,01
40	K	784424281.S	Maľby hygienické dvojnásobné ručne nanášané, na podklad jemnozrnný do 3,80 m	m2	724,000	5,80
41	K	7844632-3.S	Maľby stien dvojnásobné oderuvzdorné do výšky 2,1m RAL podľa výberu investora	m2	739,000	10,50
D HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby	1 600,00			
42	K	HZS000111.S	Buracie práce	hod	40,000	40,00