

# Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 335/2024, uzatvorenej dňa 11.04.2024

## Prenajímateľ:

**Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
identifikačné číslo: 00 321 796,  
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,  
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor  
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,  
[denisa.harcinikova@zilina.sk](mailto:denisa.harcinikova@zilina.sk)  
t.č.:041/7063208

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

## Nájomca:

**Goods For You s.r.o.**, sídlo: Predmestská 1713/38 Žilina 010 01  
identifikačné číslo: 50 380 907  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v odd. Sro vložka č. 65882/L  
číslo účtu IBAN: SK5109000000005153245044  
v jeho mene konajúci: Martin Vavřík, konateľ

(ďalej len tiež ako „nájomca“)

## Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 11.04.2024 Zmluvu o nájme, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5777, zast. pl. a nádv. o celkovej výmere 5050 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5783, zast. pl. a nádv. o celkovej výmere 2203 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzky letnej terasy pred prevádzkarňou „Habesh Coffee kaviareň“, a to časti tohto pozemku o výmere **3,2 m<sup>2</sup>** na rohu ulíc M.R.Štefánika a D.Dlabača pred objektom č. 16 (ďalej ako „zmluva“).
2. Nájomca e-mailom zo dňa 26.08.2024 požiadal o vrátenie časti nájomného, nakoľko predmet nájmu nemohol užívať na stanovený účel, keďže na ňom stojí lešenie k príľahlej stavbe.
3. Mestský úrad v Žiline, odbor dopravy, potvrdil záber verejného priestranstva v zmysle priloženého Povolenia č. j. 21454/2024-138946/2024-OSVPŽP-CHVP zo dňa 13.06.2024, a to v období od 10.06.2024 do 10.09.2024.

## Článok 1 Predmet dodatku č.1

Týmto dodatkom č. 1 k zmluve na základe priloženého Povolenia č. j. 21454/2024-138946/2024-OSVPŽP-CHVP zo dňa 13.06.2024, sa zmluvné strany dohodli na vrátení časti nájomného za obdobie, kedy nájomca nemohol užívať predmet nájmu, t.j. od 10.06.2024 do 10.09.2024, **vo výške 92,26€** (slovom: deväťdesiatdva eur dvadsaťšesť centov), t.j. 0,31 €/m<sup>2</sup>/deň.

## Článok 2 Platobné podmienky

1. Časť nájomného za obdobie, kedy nájomca nemohol užívať predmet nájmu v zmysle čl. 1 tohto dodatku č. 1 sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 na číslo účtu nájomcu uvedené v záhlaví tohto dodatku č. 1.

2. Variabilný symbol pri vrátení časti nájomného za obdobie, kedy nájomca nemohol užívať predmet nájmu v zmysle čl. 1 tohto dodatku č. 1, je číslo zmluvy (t. j. 3352024).

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**05 -09- 2024**  
V Žiline, dňa .....

**10 -09- 2024**  
V Žiline, dňa .....

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

---

**Mesto Žilina**  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

---

**Goods For You s.r.o.**  
Martin Vavřík  
konateľ