

DODATOK Č. 1 (418/2024)
k Zmluve o nájme obytnej miestnosti v služobnom byte č. 147/2024
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
IBAN: SK48020000000000017936032
VS: 5503080229
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Mgr. Michaela Dziaková**
Bojničky č. 240, 920 55 Bojničky
nar.
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*nájomca*“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.03.2024 Zmluvu nájme obytnej miestnosti v služobnom byte č. 147/2024, ktorej predmet je vymedzený v Článku I.

Článok II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení nasledovne:

1. V Článku I Predmet nájmu sa mení odsek 1.
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **obytnú miestnosť/izbu č. 2 vo výmere 14,50 m²**, ktorá je súčasťou 3-izbového služobného bytu č. 1 o obytnej ploche 77,40 m² nachádzajúceho sa v Bratislave, na prízemí v objekte **ZŠ Nejedlého 8**, súpisné číslo 5503, zapísaný na liste vlastníctva č. 3485, pre katastrálne územie Dúbravka, stavby stojacej na pozemku parcely č. 3387, okres Bratislava IV, obec BA-mestská časť Dúbravka (ďalej len „*nájom obytnej miestnosti*“).“
2. V Článku V Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu sa mení odsek 1.
„Výška nájomného je stanovená **6,- €/m²/mesačne za plochu obytnej miestnosti a 10,- €/mesačne paušálne za užívanie** spoločných miestností, a spoločného príslušenstva služobného bytu, **t.j. celkom 97,- €/mesačne** za užívanie predmetu nájmu.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 147/2024 zo dňa 11.03.2024 ostávajú nedotknuté.
2. V súvislosti s výmenou izby je nájomca povinný uhradiť nájomné v mesiaci júl za izbu č. 3 v sume 36,65 € a za izbu č. 2 v sume 71,97 €.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tohto Dodatku zabezpečí predávajúci. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Martin Zaťovič

Mgr. Michaela Dziaková