

LV: 10.9.2024

21/2024

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI zo dňa 22. 06. 2017

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Brestov
so sídlom: Brestov 44, 082 05 Brestov
IČO: 31 998 453
DIČ: 2021573466
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Haľko, farár
IBAN: SK24 0900 0000 0000 9628 9143
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Brestov
so sídlom: Brestov 99, 082 05 Brestov
IČO: 00 326 844
DIČ: 2021225393
štatutárny orgán: Pavol German, starosta obce
IBAN: SK05 5800 0000 0005 7174 7001
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 22. 06. 2017 uzatvorenú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 18. 01. 2012 nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Brestov**, obec Brestov, okres Prešov, v čase podpisu Nájomnej zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva, aktuálne evidovaná na LV č. 783, a to:

LV	register	parcelsa	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
783	C	393/3	2207	ostatná plocha	1/1	2207

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“).

LV č. 783 tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa 01. 10. 2017 došlo k zmene názvu prenajímateľa, a to z pôvodného názvu *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov* na nový názov **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Brestov**. Ostatné identifikačné údaje prenajímateľa ostali nezmenené v platnosti.
3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu bude zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. na základe Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020 (úradne overeného pod č. G1 - 1605/2020) v nasledovnom znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 393/3 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 - 1605/2020 a parc. E KN č. 700/2 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 - 1604/2020.“
Kópia Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020 tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.

4. Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy predmetu nájmu, a to ponížením výmery na parcele registra „C“ KN, parc. č. 393/3 o výmeru 14 m² na základe Geometrického plánu č. 140/2020 zo dňa 19. 08. 2020, dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“):

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

- 1.1. Mení sa doterajšie znenie Článku I. Predmet nájmu ods. 3. Nájomnej zmluvy, a to tak, ako je uvedené nižšie:

„3. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej stanovených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi parcelu registra „C“ KN, parcelné č. 393/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2193 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 783, ktorá je so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“)
Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť.“

- 1.2. Týmto Dodatkom sa mení Článok III. Doba nájmu ods. 1. Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

„1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2026.“

- 1.3. Týmto Dodatkom sa mení Článok IV. Cena nájmu ods. 1. Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 0,01 eur/m² ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu nájomného vo výške 21,93 eur/ročne.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Prílohami tohto Dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: LV č. 783
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 142/2020 zo dňa 19. 08. 2020
Príloha č. 3: Grafický náčrt predmetu nájmu spolu s kópiou Geometrického plánu č. 140/2020 zo dňa 19. 08. 2020

7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

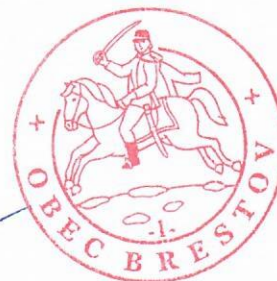
V Brestove, dňa 4.9.2024.....

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Brestov

Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Brestov
Brestov 44
082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 31998453 DIČ: 2021573466

.....
Mgr. Jozef Haľko
farár

Nájomca:
Obec Brestov



.....
Pavol German
starosta obce

[Handwritten signature]
PREŠLO PRAVNOU KONTROLOU