

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/37/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

PVS: Číslo zmluvy:

Názov stavby: Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo:

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO:

00 326 470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zastúpenie:

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Sídlo:

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO:

36 485 250

DIČ:

20 200 20 706

IČ DPH:

SK 20 200 20 706

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK82 5600 0000 0042 3247 9055

BIC (SWIFT):

KOMASK2X

Zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom
území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 433/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10384 m²,

- parc. č. KN-C 463/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1693 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 2. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci stavebník bude realizovať investičný zámer – stavbu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“, v rámci ktorej je potrebná prekládka verejného vodovodu, ktorého vlastníkom je budúci oprávnený z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce:
 - v povinnosti strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodnej stavby „Prekládka verejného vodovodu“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
 - v povinnosti strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodovodu vrátane údržby jeho ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250.
- 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

Článok III

1. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci povinný z vecného bremena vyzve. Budúci povinný z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby a jej zameraní na základe geometrického plánu. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta

Poprad č. 54/2024 zo dňa 30. apríla 2024.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa 29.07.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta



V Poprade dňa 1.0-09-2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť,
a.s.:

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva