

## **Zmluva č. 2/9/2024**

### **o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

#### **I.**

##### **Zmluvné strany**

###### **Prenajímateľ:**

Názov: Základná škola s materskou školou Lemešany  
Štatutár: Mgr. Jana Petrilová  
Sídlo: Lemešany 154, 082 03 Lemešany  
IČO: 37876988  
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0016 6847 6855  
Banka: VÚB

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

###### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Jaroslav Štefaník  
Sídlo: Havanská 8, 040 13 Košice  
Dátum narodenia: 12.8.1988

(ďalej len „nájomca“)

#### **II.**

##### **Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom priestorov telocvične vrátane šatne, hygienických priestorov, umyvárne so sprchami a WC nachádzajúcich sa 5. pavilóne, Lemešany 154.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať priestory na športové skupinové tréningy futbalu, ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenájma.

#### **III.**

##### **Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 9.9.2024 do 30.3.2025  
pričom tréningy budú prebiehať v dňoch: pondelok 18,00-19,30h

#### **IV.**

##### **Výška nájomného**

Na základe Uznesenia OZ OcÚ č. 97/2021 je prenájom telocvične v ZŠ s MŠ Lemešany poskytnutý pre organizácie nedotované obcou na 10€ / hodina a na základe odporúčania Obecného zastupiteľstva vzniknuté náklady za užívanie telocvične odpracovať formou dobrovoľnej práce v priestoroch školy

## **V.**

### **Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
  - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
  - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

## **VI.**

### **Podmienky používania telocvične**

- 1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:
  - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
  - dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov
- 3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje
- 4/ V telocvični je prísne zakázané kopáť loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

## **VII.**

### **Osobitné ustanovenie**

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

## **VIII.**

### **Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

