

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa §21 a §22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a §663 až §684 zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : OBEC Staré Hory, 976 02 Staré Hory č. 317
v zastúpení starostom obce: Ing. Marián Gajdoš

IČO : 00313831

DIČ : 2021115932

IBAN : SK20 0200 0000 0000 0542 4312

a

Nájomca : **Magdaléna Selecká**

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť : **slovenská**

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny v obecnom cintoríne Staré Hory a to:

Hrobové miesto č.283,284,285

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

III.

Cena nájmu

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Staré Hory č. 1/2018 a 3/2020.

Výška nájomného je určená na 1 rok.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
3. Nájomca je povinný
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - písomne oznámiť prenájomcovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie pohrebiska
4. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Vypovedať zmluvu je možné v zmysle §22 z. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.
2. Odstúpiť od zmluvy je možné len v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvou neupravené vzt'ahy sa spravujú podľa zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku Obce Staré Hory.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou očíslovaného dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Staré Hory, dňa 3.9.2024

prenajímateľ

nájomca