

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená na základe príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

zmluvnými stranami

Prenajímateľ, ako 1. zmluvná strana :

Základná škola Mateja Bela

So sídlom: Kláštorná 995/4, Šamorín, 931 01
Registrácia: Zakladacia listina
Zastúpená: Ing. Marta IZSÓFOVÁ
Peňažný ústav: VÚB,a.s.
IBAN:
IČO: 36086568
DIČ: 2021430653

(ďalej len prenájomca)

Nájomca, ako 2. zmluvná strana :

DETI V POHYBE ŠAMORÍN, o.z.

Adresa: Javorová 2263/14, Šamorín, 931 01
Zastúpené: Ing. Jozef RONČKEVIČ
IČO: 51966301
Peňažný ústav: FIO Banka
IBAN:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, priestory malej aj veľkej telocvične v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná 995/4, mesta Šamorín. Prenajatý priestor budú využívať na pohybovú prípravu k atletike.
2. Prenajímateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory nájomcovi za podmienok v uvedených a nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 02.09.2024 do 30.06.2025, každú stredu a piatok v týždni v čase od 18.00 do 19.00 hod.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z. z .v znení neskorších predpisov. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby. Správca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, ak napriek ústnemu alebo písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a vnútorný poriadok školy. Výpovedná lehota je okamžitá k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájomný pomer je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu.

Článok III. Podmienky užívania

1. Nájomca záväzne vyhlasuje, že mu je v plnej miere známy stav, v akom sa časť nebytového priestoru nachádza a ku dňu skončenia nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať do nájmu, prenájmu alebo výpožičky prenajaté priestory ďalšej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnuté účely a dodržiavať vnútorný poriadok školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku a majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať za prítomnosti zástupcu nájomcu kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený používať hygienické zariadenia ZŠ, ktoré sa nachádzajú vedľa prenajatej miestnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 20,00 €/hod (t.j. 10,- € veľká telocvičňa a 10,- € malá telocvičňa)
2. Nájomné nájomca uhradí na príjmový účet školy, mesiac pozadu do 15. dňa nasledujúceho mesiaca
/konverzný kurz: 1,00 € = 30,1260 Sk/

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno zriaďovateľ ZŠ.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami

Prenajímateľ-Základná škola MB

Ing. Marta Izsófová

nájomca-Deťi v pohybe Šamorín,o.z.

Ing. Jozef Rončkevič

Zriaďovateľ - Mesto Šamorín

Primátor - Csaba Orosz