

2024002510

DODATOK č. 6
k nájomnej zmluve č. 676/2004

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

Nájomca: **BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**

štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič - konateľ
sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
(ďalej len nájomca)

1. Celková hodnota hnutel'ného majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. 676/2004 zo dňa 09. 09. 2004 vo výške 87 046,47 € sa **zníža** o hodnotu :

- **450,11 €** hnutel'ný majetok, ktorý bol špecifikovaný na vyradenie vyrad'ovací protokolom zo dňa 29. 4. 2024 (v prílohe).

2. Predmet a účel zmluvy sa mení bod 2., ktorý znie:

„ 2. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je **86 596,36 €** “

ďalej do bodu 2., sa dopĺňa Protikorupčná doložka, ktorá znie:

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre

osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa príjemca zaväzuje, že

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu poskytovateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach, alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene poskytovateľa,
- b) s cieľom urýchliť bežné činnosti poskytovateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- c) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú
- d) výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s poskytovateľom, príjemca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybností o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- e) v prípade, keď ho poskytovateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je príjemca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Poskytovateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie poskytovateľa od zmluvy,
- f) v prípade, keď sa preukáže, že príjemca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto

zmluvy, poskytovateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby príjemcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie poskytovateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Príjemca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní poskytovateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Peter Miklovič
konateľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

VYRAĐOVACÍ PROTOKOL č. 1/2024
majetku Mesta Košice prenajatého
Nájomná zmluva 676/2004

Komisia v zložení navrhuje vyradiť nasledovný majetok:

Vzhľadom na značnú opotrebovanosť a zastaralosť predmetov

Umiestnenie: **Jakabov palác - Mlynská 30**

Inv.číslo BPMK	Majetok na vyradenie	JC/€	KS	Spolu/€
DP401-2701/9	J.Sušienka: Záhradný plast	199,16	1	199,16
DP711-3101/3	Háčkovaný obrus	250,95	1	250,95
SPOLU:				450,11

il - ČIAST VYRAĐENIE
1. PLAST ROCHY

Predkladá:

Košice,

29.4.2024

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti