

**Kúpna zmluva
č. 755/2024/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

<i>Meno a priezvisko:</i>	Štefan Dzivák rod. Dzivák
<i>bydlisko:</i>	Dubník 1577/74 093 01 Vranov nad Topľou
<i>narodený:</i>	
<i>RČ:</i>	štátny občan SR

a

<i>Meno a priezvisko:</i>	Mária Dziváková rod. Semková
<i>bydlisko:</i>	Dubník 1577/74 093 01 Vranov nad Topľou
<i>narodený:</i>	
<i>RČ:</i>	štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 44 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Na základe Geometrického plánu vyhotoveného Michal Jasovský – GEOJAS geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, IČO: 10718966, č. geometrického plánu: 10718966-12/2023 zo dňa 26.04.2023, úradne overeného Ing. Petrom Vicianom dňa 26.04.2023 číslo G1-261/2023 bola z parcely C- KN č. 31/1

o celkovej výmere 462 m² odčlenená parcela C-KN č. 31/24 o celkovej výmere 44 m².

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok parcelu C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m², vedené v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Účelom je zriadenie záhrady, ktorá tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **13,80,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 607,20,- € (slovom: šesťstosedem eur a dvadsať centov)**, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho, pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci budú v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcim z dôvodu, že neprevzali zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržujú alebo odopreli zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručení v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1, najmä existencia telekomunikačného vedenia a rádiového zariadenia v zmysle Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612410304 zo dňa 10.04.2024 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musia strpieť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 22. zasadnutí MsZ dňa 30.05.2024, uznesenie č.109/2024, časť A/3).

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Štefan Dzivák, rod. Dzivák, RČ., štátny občan SR, bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou a Mária Dziváková rod. Semková, RČ., štátny občan SR, bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Vo Vranove n.T. dňa: 09.09.2024

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan

kupujúci
Štefan Dzivák

kupujúci
Mária Dziváková