

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Denisa Saková, PhD., ministerka
v z. Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor stavby:

Obchodné meno: PerFidem Alfa, s.r.o.
Sídlo: Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 39827/S
Zastúpený: Ing. Dušan Mráz, konateľ spoločnosti
IČO: 53 350 219
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen na liste vlastníctva č. 6294 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovne:

Register KN	Parc. č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	497/6	989	Zastavaná plocha a nádvorie	Zvolen	Zvolen	Zvolen

2. Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – VN podzemného distribučného vedenia pre stavbu novej distribučnej trafostanice (elektroenergetické zariadenie) stavby 17181 – Zvolen – Pod dráhami – Zahustenie DTS a rozšírenie NNK.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemku uvedenom v článku I. bod 1. zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vybudovaní elektroenergetického zariadenia a jeho zameraní, najneskôr v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy investora uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania, uloženia, užívania, údržby, prevádzky, kontroly elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, odstraňovania porúch a havárií a s tým súvisiace právo vstupu a vjazdu na pozemok uvedený v článku I. bod 1. zmluvy (pešo, autom, technickými zariadeniami) ako aj v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťaženej vecným bremenom bude určená porealizačným geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor stavby.
5. Jednorazová odplata bude investorom stavby poukázaná na účet budúceho povinného do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, ktorý bude znášať aj správne poplatky spojené s vkladovým konaním.
7. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Doručovanie

Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v zmluve a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením investora stavby, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu stavby do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa investor ako aj budúci oprávnený zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Investor a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju rešpektovať.
3. Investor a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že:
 - a) poznajú znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdržia sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytnú súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdržia sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánujú, alebo už uzavreli s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámia Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnú súčinnosť pri preskúmvaní tohto oznámenia,
 - f) nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
4. Investor a budúci oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
5. Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre budúceho povinného, tri pre investora, dva pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa
Budúci povinný z vecného bremena
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Vo Zvolene dňa
Investor stavby
PerFidem Alfa, s.r.o.

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.
ministerka

v z. Ing. Ondrej Varačka
generálny riaditeľ služobného úradu

.....
Ing. Dušan Mráz
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby (budúceho oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou
V Žiline dňa

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne