

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení správcou majetku

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola

Sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

IČO: 00161560 DIČ: 2021228319 tel.: 4321072

Nájomca: Základná škola M. R. Štefánika Lučenec
Haličská cesta 1191/8

Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

IČO: 35991593 DIČ: 2021507455 tel.: 4333648

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“), zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – školskú telocvičňu – súpisné č. 1988, pozemok parc. registra C č. 4040 a príslušné priestory (sociálne zariadenia, šatne a sprchy) za účelom vykonávania športovej činnosti v rámci vyučovacích hodín telesnej výchovy žiakov základnej školy.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 30. 06. 2025.

Prenajaté priestory budú využívané v pracovných dňoch každý pondelok a stredu po 5 hodín denne, t.j. spolu 10 hodín týždenne.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenájatých priestorov po dobu nájmu, ani za dodržiavanie BOZP, PO prenájatého priestoru.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dojednané účely a zabezpečiť kontrolu vstupu všetkých osôb do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi. Po ukončení vyučovacej hodiny sa nájomca zaväzuje uviesť telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, použité športové potreby a telocvičné náradie uložiť. V prípade poškodenia, či znehodnotenia priestorov alebo vybavenia telocvične nájomca vykoná odstránenie závady na vlastné náklady. Nájomca v čase nájmu zodpovedá za bezpečnosť cvičencov v telocvični a v príslušných priestoroch.

Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne: Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 11,-- Eur/ 1 hod. (60 min.) na príjmový účet školy č. IBAN SK90 8180 0000 0070 0039 4662 a režijné náklady vo výške 6,- Eur/ 1 hod. na výdavkový účet školy č. IBAN SK68 8180 0000 0070 0039 4670.

Faktúry budú vystavované v prvý deň nasledujúceho mesiaca po období, v ktorom bol poskytovaný prenájom a to v plnej výške zazmluvnených 60 minútových hodín s výnimkou prekážky zo strany prenajímateľa so splatnosťou do 10. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci, dňa 22. 8. 2024

V Lučenci, dňa 26.8.2024

Za prenajímateľa

Mgr. Ladislav V

Za nájomcu

L
ČOVÁ

W ola

-4-

ZMLUVA O PRENÁJME			
Príloha	1	2	3
1. Úvodná časť	2. Časť obsahujúca podmienky prenájmu	3. Časť obsahujúca údaje o stranách zmluvy	4. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu
5. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	6. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	7. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	8. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu

ZMLUVA O PRENÁJME			
Príloha	1	2	3
1. Úvodná časť	2. Časť obsahujúca podmienky prenájmu	3. Časť obsahujúca údaje o stranách zmluvy	4. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu
5. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	6. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	7. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu	8. Časť obsahujúca údaje o dňoch a miestach podpisu