

1978

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 14 /2024

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Kupujúci:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

(ďalej len „kupujúci“)

AUTOKLUB, a.s.

Ing. Peter Maňák – predseda predstavenstva

Teplická cesta 1, 058 01 Poprad

45 516 286

2023040789

SK 2023040789

Tatra banka, a.s.

SK10 1100 0000 0029 2983 7212

OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10429/P

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2430/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², parc.č. KN-C 2430/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m², a parc.č. KN-E 7810, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 37/2022, vyhotoveným Ing. Ivanom Tóthom, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, úradne overeným dňa 05.08.2022 pod č. G1-774/2022 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku s parc.č. 2430/29, vznikol novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad parc č. KN-C 2430/29, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m², ktorý vznikol spojením dielu č.1 o výmere 322 m², oddeleného z pozemku parc.č. KN-E 7810 popísaného v bode 1. tohto Článku a dielu č.2 o výmere 437 m², oddeleného z pozemku parc.č. KN-C 2430/19 popísaného v bode 1. tohto Článku.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2430/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m², oddelený podľa Geometrického plánu č. 37/2022, vyhotoveného Ing. Ivanom Tóthom, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, úradne overeného dňa 05.08.2022 pod č. G1-774/2022, popísaný a vymedzený v bode 2 tohto článku a pozemok parc.č. KN-C 2430/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² popísaný v bode 1 tohto Článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľností podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 215/2024 zo dňa 06.08.2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 216/2024 zo dňa 06.08.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 5 ods. 1. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 167/2024 zo dňa 19. júna 2024, podľa ktorého ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že predmetné pozemky sú pozemky príslušné k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve spoločnosti AUTOKLUB, a.s., ktorá ich dlhodobo využíva, pretože slúžia pre účely príjazdu k prevádzke v areáli spoločnosti, ako aj pre prístup k pozemkom vo výlučnom vlastníctve spoločnosti. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 82,58 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 86 296,10 € (slovom Osemdesiatšesťtisícdeväťdesiatšesť eur a desať centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 230,00 €, spolu celková cena na úhradu vo výške 86 526,10 € (slovom Osemdesiatšesťtisícpäťstodvadsaťšesť eur a desať centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 86 526,10 € na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden

rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

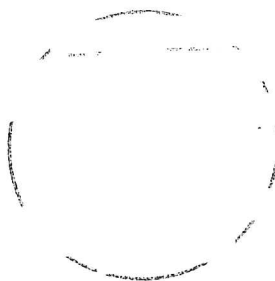
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Predávajúci :

Kupujúci:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Maňák
predseda predstavenstva