

Dohoda o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Vyšný koniec 969, Čierne

v zastúpení : PaedDr. Ingrid Koperová – riaditeľka školy

Sídlo : Vyšný koniec č. 969, 023 13 Čierne

IČO: 37812653

Tel. č. : 041/4373260

Číslo účtu : SK17 5600 0000 0077 4659 7001

Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Základná umelecká škola Ul. M. R. Štefánika 2007, Čadca (ďalej ZUŠ)

v zastúpení: Mgr. Dagmar Šamajová – riaditeľka školy

Adresa: Ul. M. R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca

IČO: 37811550

DIČ: 202 165 1786

Tel. č. : 0903277317

Číslo účtu: SK25 5600 0000 0077 0695 8001

Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa v školskom roku 2023/2024 dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva):

Čl. 1

Predmet dohody

Prenajímateľ uzatvára túto dohodu o poskytovaní priestorov školy na zriadenie elokovaných tried ako súčasť Základnej umeleckej školy M.R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca. Predmetné elokované pracovisko poskytuje základné umelecké vzdelanie.

Čl. 2

Platby za energie spojené s nájmom

Na základe dohody so zriaďovateľom sa nájomné nájomcovi poskytne bezplatne. Platby za energie spojené s nájmom boli dohodnuté paušálne v sume **300,- €**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za energie nasledovne:

Za obdobie od 03.09. 2024 do 31.12.2024 v sume **120,- €** uhradiť do **15.10.2024**.
Za obdobie od 01.01.2025 do 27.06.2025 v sume **180,- €** uhradiť do **15.02.2025**.

Čl. 3

Účel dohody

Prenajímateľ touto zmluvou poskytne triedy na účely výučby hry na hudobné nástroje /klavír, gitara, akordeón/, spevu, hudobnej teórie a na vyučovanie výtvarnej výchovy.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 03.09.2024 do 27.06.2025.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Priestory budú poskytované za podmienok:

Vyučujúci bude hmotne zodpovedať za majetok v príslušnej triede. Jeho poškodenie, stratu uhradí na vlastné náklady. Za odložené nástroje v triedach ZŠ s MŠ Čierne nezodpovedá, plnú zodpovednosť nesie ZUŠ.

Za bezpečnosť žiakov navštevujúcich ZUŠ, ako aj vyučujúceho nezodpovedá ZŠ. V čase vyučovania až po opustenie priestorov školy zodpovedá riaditeľstvo ZUŠ.

Vyučujúci zabezpečí, aby sa jeho žiaci nezdržovali v ostaných priestoroch školy.

V priestoroch školy aj v areáli školy platí Zákaz fajčiť.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním hudobných nástrojov, vrátane ich drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľa Základnej školy s materskou školou Čierne.

Čl. 6

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorú bola dojednaná, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca prenechá premet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Tato dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Ako prílohu k tejto zmluve tvorí časový rozvrh vyučovacích hodín a menný zoznam pedagógov, ktorí v jednotlivých dňoch zabezpečujú výučbu a podpisom potvrdzujú oboznámenie s podmienkami pre poskytovanie priestorov.

Táto dohoda môže byť menená, dopĺňaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Čiernom dňa 02.09.2024

.....

prenajímateľ

.....

nájomca