

DODATOK č. 4
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
 Ing. Martin Matúš - člen predstavenstva
 Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „*nájomca*“)

a

SWAM spol. s r.o.

so sídlom Vozárova 1, 040 17 Košice

IČO: 17 147 158

IČ DPH: SK2020490032

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 969/V

štatutárny orgán: MVDr. Ján Švec - konateľ
 Ing. Anna Grulová - konateľ

(ďalej spolu len „*podnájomca*“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 27.12.2005 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 27.12.2005 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-E č. 12552/1, druh: Lesný pozemok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenné, zapísanej na LV č. 12576, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa počnúc dňom 01.01.2025 dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ v bode 1., 2. a 4. mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti v k.ú. Kamenné, a to pozemok parcela KN-E č. 12552/1, druh: Lesný pozemok o výmere 14152222 m², zapísaný na LV č. 12576 a pozemok parcela KN-E č. 12552/5, druh: Lesný pozemok o výmere 2357 m², zapísaný na LV č. 15038, ktorých vlastníkom je mesto Košice.
- „2. Predmetom podnájmu je:

- časť parcely KN-E č. 12552/1, v registri KN-C evidovaná ako parcela č. 5397/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2712 m²,
- parcela KN-E č. 12552/5, v registri KN-C evidovaná ako parcela č. 5397/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2357 m²“

„4. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. 565/2008 uzatvorenej s vlastníkom Mestom Košice, oprávnený a poverený uzatvárať podnájomné zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami počnúc dňom 01.01.2025 dohodnuté nasledovne:
- **0,30 EUR/m²** podnájatej plochy,
 - výška nájomného za jeden rok je **1.520,70 EUR bez DPH**, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi na jeho účet vedený v _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.1. za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej nájomcom. K sume nájomného bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na sezónne využitie podnajatých pozemkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 11.9. 2024

V Košiciach, dňa . . 2024

Nájomca:

Podnájomca:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Beli
predseda predstavenstva

SWAM spol. s r.o.//
MVDr. Ľán Svec f.konateľ

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Martin Matúš
člen predstavenstva