



Advokátska Kancelária
JUDr. Vladimír Duraj

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

1.) Obchodné meno : Obec Olešná
sídlo : Olešná č. 493, 023 52 Olešná
IČO : 00 314 161
Zastúpená starostom : Ing. Antonom Dočárom
(ďalej len, „predávajúci“)

Kupujúci :

1.) Mária Kontríková, rod. Zbojková, nar. r.č.: bytom
Olešná č. 1 023 52 Olešná, okr. Čadca, občan SR
1.) Miroslav Kontrík, rod. Kontrík, nar. r.č.: bytom
Olešná č. 1 023 52 Olešná, okr. Čadca, občan SR
(ďalej len kupujúci)

uzatvorili túto:

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **1/1 a to :**

Parcely EKN č. 1766/1 Vodná plocha o výmere 842m²
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Olešná na LV č. 2887
Na základe geometrického plánu č. 94/2023 úradne overeného Okresným úradom
Čadca , katastrálnym odborom pod číslom 1031/2023 zo dňa 09.10.2023 bola
vytvorená nová parcela :

Parcela CKN č. 1762/2 Ostatná plocha o výmere 17m²

II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť v **1/1** uvedenú v čl. I . tejto zmluvy a to :

Parcelu CKN č. 1762/2 Ostatná plocha o výmere 17m²
nachádzajúce sa v katastrálnom území Olešná do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov v **1/1** .

III.

Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená **v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 10.06.2024** vo výške **15.42,- EURO za m² celkom 262,14,-€**

Cena spolu za 17m²: 262,14,-€ + všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 11/2024 + znaleckého posudku č. 50/2024 v sume 70,-€ .

Kupujúci zaplatia predávajúcemu cenu vo výške **332,14,- €** v celosti a to na účet Obce Olešná č. účtu : **SK 47 5600 0000 0077 3552 1001** pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy doteraz nikomu nescudzil, túto žiadnym spôsobom nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený. Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo

k nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy prejde na **kupujúcich** až povolením vkladu vlastníctva na jej základe do KN. Svojimi prejavmi sú účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania.

V.

- 1.) **Kupujúci** výslovne vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti opísanej v čl. I. zmluvy k nehnuteľnosti a to:

Parcely CKN č. 1762/2 Ostatná plocha o výmere 17m2

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Olešná je im známa z ich osobnej dôkladnej obhliadky a túto v stave ako leží **bez výhrad prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.**

2.) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam opísaných **v článku I. zmluvy** nedošlo v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa spravujú OZ platným v čase uzatvorenia zmluvy.

3.) **Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy podá do 7 dní od podpisu dohody JUDr. Vladimír Duraj- advokát , advokátska kancelária Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca, DIČ: 1047170696, zapísaný v SAK, číslo osvedčenia 7406, ktorého zároveň splnomocňujú , aby ich zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní, vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy (dodatky) a žiadosti, uzatváral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravne prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné splnomocnenie z bezodkladným vykonaním úkonov, ktoré sú v zmysle udeleného splnomocnenia potrebné.**

4.) **Podpísaný splnomocnenec advokát JUDr. Vladimír Duraj, advokátska kancelária Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca, DIČ: 1047170696, zapísaný v SAK, číslo osvedčenia 7406 vyhlasujem, že splnomocnenie obsiahnuté v predchádzajúcom bode zmluvy prijímam.**

- 5.) **S kúpou nehnuteľností vyjadrilo Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná dňa 23.08.2024 súhlas a to vo svojom uznesení č. 206/2024**

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, **1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúcich.**

6.) **Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami bola vlastnoručne podpísaná.**

Predávajúci:

**Obec Olešná v zastúpení
Ing. Anton Dočár starosta**



Kupujúci :

Mária Kontríková

Mária Kontríková
.....

Miroslav Kontrík

Miroslav Kontrík
.....

V Olešnej dňa 10. 9. 2024