

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektových dokumentácií pre stavebné konanie a prislúchajúcu inžiniersku činnosť k stavbám

„Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 3; Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 2; Denný stacionár Hviezdoslavov“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČL. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	Aise n.o.
Sídlo:	Čsl. Armády 280/33, 053 02 Spišský Hrhov
V zastúpení:	PhDr. Petra Ovádová, riaditeľka
IČO:	51789965
DIČ:	2120968256
IČ DPH:	Neplatca DPH

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ:

Názov:	DF construction, spol. s r.o.
Sídlo:	Zrúnskeho 9A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
V zastúpení:	Ing. arch. Zuzana Zacharová, konateľ
IČO:	53422139
DIČ:	2121363079
IČ DPH:	SK2121363079
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK8202000000004382316657

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČL. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať Projektové dokumentácie pre stavebné konanie a prislúchajúcu inžiniersku činnosť pre stavby: Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 3; Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 2; Denný stacionár Hviezdoslavov, ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČL. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Rozsah spracovania projektových dokumentácií:

A) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie stavby a prislúchajúcu

inžiniersku činnosť s názvom: Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 3, ktoré bude umiestnené na parc. č. 78/70, 78/127, 78/171, 78/71, 78/126, 78/169, 78/170, k.ú. Hubice. Účel stavby je vybudovanie zariadenia sociálnych služieb rodinného typu. Komunitné zariadenie pre seniorov bude pozostávať z dvoch samostatných a komunikačne navzájom prepojených objektov, z ktorých prvý bude slúžiť pre ubytovanie 6 klientov a časť objektu ako zázemie pre personál a druhý bude slúžiť pre ubytovanie 6 klientov. Oba objekty je potrebné navzájom prepojiť prístreškami, aby bol zabezpečený prechod suchou nohou medzi nimi. Komunitné zariadenie pre seniorov bude situované v obci Hubice v rozvojovej časti uprostred novej štvrte rodinných domov. Pozemky sú nezastavané a terén je rovinatý. Prístup na pozemky je z existujúcej komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú: 2x splašková kanalizačná prípojka ukončená revíznou šachtou, 2x el. prípojka – ukončená v elektromerovej skrini RE, 2x potrubie vodovodnej prípojky – bez vodomernej šachty. Objekty budú jednopodlažné a bude slúžiť ako zariadenie sociálnych služieb rodinného typu pre 12 klientov. V celom objekte musia byť všetky priestory pre klientov aj zamestnancov vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, dimenzované na pohyb osôb na vozíku a časť priestorov aj pre osoby na lôžku. Pozemky budú slúžiť aj pre pobyt klientov v prírode, tomu treba prispôbiť spevnené plochy a plochy zelene.

Skladba objektu č.1 :

- Vstupný priestor
- Kuchyňa a jedáleň
- Obývacia izba
- 2 izby pre osoby na lôžku
- 4 izby pre osoby na vozíku
- 2 kúpelne
- Technická miestnosť
- Sklad
- Dekontaminačná miestnosť
- Sociálne poradenstvo
- Zázemie pre personál

Skladba objektu č.2 :

- Vstupný priestor
- Kuchyňa a jedáleň
- Obývacia izba
- 2 izby pre osoby na lôžku
- 4 izby pre osoby na vozíku
- 2 kúpelne
- Technické miestnosti

- B)** Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné konanie stavby a prislúchajúcu inžiniersku činnosť s názvom: Komunitné zariadenie pre seniorov Hubice 2, ktoré bude umiestnené na parc. č. 78/65, 78/66, 78/120, 78/121, 78/164, 78/165, k.ú. Hubice.

Účel stavby je vybudovanie zariadenia sociálnych služieb rodinného typu. Komunitné zariadenie pre seniorov bude pozostávať z dvoch samostatných a komunikačne navzájom prepojených objektov, z ktorých prvý bude slúžiť pre ubytovanie 6 klientov a časť objektu ako zázemie pre personál a druhý bude slúžiť pre ubytovanie 6 klientov. Oba objekty je potrebné navzájom prepojiť prístreškami, aby bol zabezpečený prechod suchou nohou medzi nimi. Komunitné zariadenie pre seniorov bude situované v obci Hubice v rozvojovej časti uprostred novej štvrte rodinných domov. Pozemky sú nezastavané a terén je rovinatý. Prístup na pozemky je z existujúcej komunikácie. Na pozemkoch sa nachádzajú: 2x splašková kanalizačná prípojka ukončená revíznou šachtou, 2x el. prípojka – ukončená v elektromerovej skrini RE, 2x potrubie

vodovodnej prípojky – bez vodomernej šachty. Objekty budú jednopodlažné a bude slúžiť ako zariadenie sociálnych služieb rodinného typu pre 12 klientov. V celom objekte musia byť všetky priestory pre klientov aj zamestnancov vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, dimenzované na pohyb osôb na vozíku a časť priestorov aj pre osoby na lôžku. Pozemky budú slúžiť aj pre pobyt klientov v prírode, tomu treba prispôbiť spevnené plochy a plochy zelene.

Skladba objektu č.1 :

- Vstupný priestor
- Kuchyňa a jedáleň
- Obývacia izba
- 2 izby pre osoby na lôžku
- 4 izby pre osoby na vozíku
- 2 kúpelne
- Technická miestnosť
- Sklad
- Dekontaminačná miestnosť
- Sociálne poradenstvo
- Zázemie pre personál

Skladba objektu č.2 :

- Vstupný priestor
- Kuchyňa a jedáleň
- Obývacia izba
- 2 izby pre osoby na lôžku
- 4 izby pre osoby na vozíku
- 2 kúpelne
- Technické miestnosti

- C) Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné konanie stavby a prislúchajúcu inžiniersku činnosť s názvom: Denný stacionár Hviezdoslavov, Obchodná ul., Hviezdoslavov, ktorý bude umiestnený na parc. č. 346/317 v kat. území Hviezdoslavov.

Objekt Denného stacionáru bude situovaný v obci Hviezdoslavov na Obchodnej ul. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, terén pozemku je rovinatý. Prístup na pozemok je z existujúcej komunikácie – ul. Obchodná. Objekt bude dvojpodlažný a bude slúžiť pre ambulantné služby pre 30 klientov. Vstup do objektu požadujeme orientovať na juhozápadnej strane. Všetky priestory pre klientov, okrem oddychovej miestnosti požadujeme situovať na prvom nadzemnom podlaží. V celom objekte musia byť všetky priestory pre klientov aj zamestnancov vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, dimenzované na pohyb osôb na vozíku.

Skladba objektu :

- Vstupný priestor so šatňou pre klientov
- Spoločenská miestnosť s možnosťou stravovania
- Výdaj stravy a zázemie kuchyne
- Pohybová terapia
- Biblioterapia
- Ergoterapia
- Reminiscenčná terapia
- Individuálne sociálne poradenstvo
- Oddychová miestnosť
- Sociálne poradenstvo – kancelária
- Sociálna rehabilitácia
- Práčovňa
- Toalety pre klientov

- Toaleta pre personál a upratovačka
- Asistovaná kúpeľňa
- Technická miestnosť
- sklad
- zázemie pre personál

Objekt bude napojený na inžinierske siete : splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, el. energiu.

Všeobecné požiadavky na projektových dokumentácií:

- dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN, vyhláškou MZ SR pre objekty sociálnych služieb a v súlade s výzvou MPSVR SR: ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI; KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO – ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ
 - navrhnúť optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti,
 - projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
 - všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.
- 3.1.1 Rozsah inžinierskej činnosti je zabezpečenie rozhodnutia pre zmenu stavby pred dokončením.
- 3.1.2 Každá projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením bude odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach a 1 x na USB nosiči s digitálnou podobou dokumentu v pdf. a xls. formáte.
- 3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 3.1.4 Autorské práva: Zhotoviteľ ako autor PD udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa
- 3.2. Pri vypracovaní jednotlivých projektových dokumentácií bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa splnením dvoch podmienok, a to odovzdaním predmetu zmluvy, alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením celej sumy za predmet zmluvy objednávateľom.

ČL. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží kompletný predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. a III. tejto zmluvy najneskôr **do 90 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy o dielo** v sídle objednávateľa.

ČL. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČL. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy je konečná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác spolu za celý predmet plnenia zmluvy je :

Cena bez DPH : 111.000,00 EUR

DPH : 22.200,00 EUR

Cena s DPH : 133.200,00 EUR

Cena za dodanie projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1. A) je 44.100,00 EUR s DPH

Cena za dodanie projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1. B) je 42.300,00 EUR s DPH

Cena za dodanie projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1. C) je 46.800,00 EUR s DPH

- 6.2. Zmluvne strany sa dohodli:

6.2.1. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. A) 17.308,80 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po dodaní PD.

6.2.2. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. A) 22.691,20 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po vydaní stavebného povolenia.

6.2.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať zvyšnú sumu z ceny za dodanie PD podľa bodu 3.1. A) vo výške 4.100,00 EUR s DPH po podpise Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov s poskytovateľom príspevku. V prípade neschválenia projektu zhotoviteľ nemá nárok na zvyšnú sumu z ceny predmetu zmluvy.

6.2.4. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. B) 10.584,00 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po dodaní PD.

6.2.5. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. B) 27.416,00 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po vydaní stavebného povolenia.

6.2.6. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať zvyšnú sumu z ceny za dodanie PD podľa bodu 3.1. B) vo výške 4.300,00 EUR s DPH po podpise Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov s poskytovateľom príspevku. V prípade neschválenia projektu zhotoviteľ nemá nárok na zvyšnú sumu z ceny predmetu zmluvy.

- 6.2.7. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. C) 19.188,00 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po dodaní PD.
- 6.2.8. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať sumu za dodanie PD podľa bodu 3.1. C) 23.312,00 EUR s DPH z ceny predmetu zmluvy po vydaní stavebného povolenia.
- 6.2.9. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať zvyšnú sumu z ceny za dodanie PD podľa bodu 3.1. C) vo výške 4.300,00 EUR s DPH po podpise Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov s poskytovateľom príspevku. V prípade neschválenia projektu zhotoviteľ nemá nárok na zvyšnú sumu z ceny predmetu zmluvy.
- 6.3. Cena za predmet diela je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.
- 6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
- 6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.
- 6.8. Odovzdanie a prevzatie záväzku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

ČL. VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

- 7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z ceny časti predmetu diela (PD, resp. IČ) týkajúcej sa omeškania.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

ČL. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 3 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČL. IX. DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
- 9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3 Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
- a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
 - b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

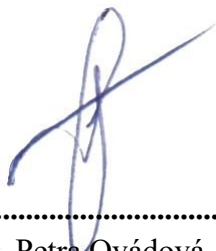
ČL. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už

v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 03. 05. 2024



.....
PhDr. Petra Ovádová
riadiateľka
(Objednávateľ)



.....
Ing. arch. Zuzana Zacharová
konateľ spoločnosti
(Zhotoviteľ)