

č. 209/2024

ZMLUVA O NÁJME č. KS/22/2024

Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ : MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
V zastúpení: JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK66 0900 0000 0051 7178 7779
IČO: 420 803 12
IČ DPH: SK 2022500040
DIČ: 2022500040
Tel., email: 053/4512522, msksk@levoca.sk

Nájomca: Jozef Farkašovský

Adresa:

Korešpondenčná adresa:

Číslo OP:

Tel.:

Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:

Objekt: *Mestské divadlo v Levoči – priestor: kongresová sála* a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje priestory užívať za účelom: ...SVADBA.....zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa:
27.9.2025 od 08.00 hod. do 28.9.2025 do 04.00 hod.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. nájomné vo výške podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III.

2. Nájomca uhradí nájomné za priestory MsKS takto:

- **50 % výšky nájomného** podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy ako zálohu dňa **3.9.2024** vo výške **390,-** v **hotovosti/prevodom,**

- **doplatok nájomného** podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III, posledný pracovný deň pred konaním akcie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarom, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarom v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 14 ods. 1. písm. b, g, ods. 2 písm. a, e, f/ zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom. V prípade požiaru v objekte nájomca bezodkladne ohlásí požiar telefonicky hasičskej jednotke na č. tel. 112 a prenajímateľovi. Nájomca ďalej pri požari zodpovedá za evakuáciu osôb podľa požiarneho evakuačného plánu ktorý je umiestnený v šatni, grafická časť na každom podlaží objektu, ďalej za riadenie evakuácie, za evakuáciu všetkých osôb z objektu a za kontrolu počtu evakuovaných osôb. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v používaných a prenajatých priestoroch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V átriu sa zakazuje používanie lietajúcich lampiónov (balónov šťastia), v celkom objekte sa zakazuje používanie zábavnej pyrotechniky (ohňostroj a pod.), v kongresovej sále sa zakazuje používať farebné konfety.
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečiť, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu bude nájomcovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie 3 mesiace a skôr pred objednaným termínom vo výške 30 eur, menej ako 3 mesiace pred objednaným termínom vo výške 50 eur.
8. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky nájomného za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene cenníka poplatkov MsKS.
9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade verejného záujmu, ktorý si vyžaduje využitie priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V takomto prípade je prenájomca povinný nájomcovi oznámiť odstúpenie od zmluvy včas, najneskôr 3 mesiace pred objednaným termínom. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť nájomcovi náhradný termín na prenájom priestorov a poskytnúť mu primeranú zľavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 28.9.2025.**
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenájomca a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, s čím nájomca súhlasí.

V Levoči, - 3. 09. 2024

Prenajímateľ:
MsKS mesta Levoča
riaditeľ