

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č. zmluvy budúceho predávajúceho : 251/2012
č. zmluvy budúceho kupujúceho: 623/6132/2012

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 300/2012 zo 17. 4. 2012

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

(1) Budúci predávajúci: Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko, primátor
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 1002482001/5600

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“);

a

(2) Budúci kupujúci: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jana Janotová, generálna riaditeľka
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ SSC IVSC Bratislava,
Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo
dňa 7. decembra 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14.
februára 2005 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11.
mája 2006 a č. 86 z 22. mája 2008

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

ČLÁNOK I. Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu „Optimalizácia MAD, výstavba autobusových zastávok na Tamaškovičovej ulici v Trnave.“ a v rámci nej **stavebný objekt „Spevnené plochy“** na časti pozemku KN-E parc. č. 1211/1 v katastrálnom území Trnava, ktorý je v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 – vlastník Mesto Trnava.
- 1.2 Budúci kupujúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/51 Z (ďalej len „pozemná komunikácia“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“) k stavebnému objektu „**Spevnené plochy**“ (ďalej len „odovzdávaný objekt“), ktorý spočíva vo vybudovaní zastávkového pruhu bez fyzického oddelenia od cesty I/51Z. Uvedený stavebný objekt tak bude súčasťou nehnuteľnosti – cesty I/51Z. Predmetom prevodu je len stavebný objekt „Spevnené plochy“ bez pozemku.

- 1.4 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní po pravoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odovzdávaný objekt.
- 1.5 Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana požadovať, aby obsah zmluvy o prevode určil súd pričom zmluvná strana, ktorú si túto povinnosť nesplní sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím zmluvy a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzavretím budúcej kúpnej zmluvy.
- 1.6 Budúci kupujúci týmto súčasne bezodplatne, na dobu výstavby odovzdávaného objektu prenecháva budúcemu predávajúcemu do dočasného užívania časť pozemnej komunikácie v rozsahu potrebnom na realizáciu tejto stavby v súlade s projektovou dokumentáciou. Budúci predávajúci dobre pozná stav časti pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania, a nevymieňuje si voči budúcemu kupujúcemu žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzročené tým, že právo budúceho predávajúceho realizovať výstavbu odovzdávaného objektu podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona.
- 1.7 Budúci predávajúci je oprávnený užívať časť pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva budúci kupujúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu odovzdávaného objektu vyvolal v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budúci predávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia, ako aj samotnou výstavbou odovzdávaného objektu je povinný znášať budúci predávajúci.

ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 2.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek budúceho kupujúceho.
- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť príslušné dopravné značenie – **dočasné a trvalé**, ktoré bude odsúhlasené príslušným KR PZ KDI.
- 2.3 Budúci predávajúci bude realizovať stavbu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením.
- 2.4 Stavba bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a **TKP MDTP** časť 8 „Cementobetónový kryt vozoviek“. Vlastností stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
- Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)
- Počiatočné skúšky typu (preukazné skúšky)
- Kontrolné skúšky
- Preberacie skúšky.
- 2.5 Budúci predávajúci predloží Budúcemu kupujúcemu Kontrolný a skúšobný plán stavby vrátane Počiatočných skúšok typu (v dvoch originálnych vyhotoveniach) na schválenie.
- 2.6 Budúci predávajúci oznámi ukončenie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho kupujúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.

- 2.7 Budúci predávajúci je povinný pri výstavbe odovzdávaného objektu vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci predávajúci výsledky skúšok predloží na požiadanie budúcemu kupujúcemu.
- 2.8 Budúci kupujúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 2.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, budúci predávajúci odstráni zistené nedostatky.

ČLÁNOK III. ODOVZDANIE OBJEKTU

- 3.1 O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí odovzdávaného objektu, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.
- 3.2 Budúci predávajúci poskytne budúcemu kupujúcemu na odovzdávaný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia objektu budúcim kupujúcim. Budúci predávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať odovzdávaný objekt vlastníctvi určené kúpnu zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 3.3 Budúci kupujúci je povinný prípadné vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže budúci kupujúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 3.4 Budúci predávajúci do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi objednávateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany budúceho predávajúceho považovaná za uznanú.
- 3.5 Budúci kupujúci má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia je možné sa dojednať inak.

ČLÁNOK IV. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTOV

- 4.1 Hodnota odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer projektu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene odovzdávaného objektu špecifikovanom v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy v celkovej výške 1 € (slovom: jedno euro), ktorú SR – Slovenská správa ciest uhradí Mestu Trnava do 30 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Povinnosť zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola kúpna zmluva uzatvorená.

- 5.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na pozemnej komunikácii budúcim predávajúcim počas výstavby odovzďavaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti pozemnej komunikácie, budúci predávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s budúcim kupujúcim.

ČLÁNOK VI. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Budúci kupujúci sa po prevzatí odovzdaného objektu zaväzuje plniť všetky podmienky, ktoré budú uložené v zmysle rozhodnutia Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trnave a riadne prevádzkovať a udržiavať odovzdaný objekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Budúci kupujúci môže ďalej postúpiť práva a povinnosti, ktoré budú vyplývať z kolaudačného rozhodnutia, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby odovzdaného objektu.
- 6.3 Budúci kupujúci bude po prevzatí odovzdaného objektu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

ČLÁNOK VII. TRVANIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do uzatvorenia kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31. 12. 2012. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby zmluvu vypovedať.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 8.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv zmluvných strán, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel zmluvy boli naplnené.
- 8.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieri v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto

spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

8.6 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha: Uznesenie MZ č. 300/2012

V Trnave dňa 14. 5. 2012

V Bratislave dňa 03.05.2012

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta Trnava



BUDÚCI KUPUJÚCI:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
Investičná výstavba a správa ciet
Miletičova 18
820 05 B R A T I S L A V A

Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSC IVSC Bratislava