



číslo: 18/2024

**ZMLUVA
O PRENÁJME PRIESTOROV TELOCVIČNE**

uzavretá podľa zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom:

Základná škola Dr. V. Clementisa Tisovec
V zastúpení: Mgr. Dr. Katarína Dominiková,
riaditeľka školy
Adresa: Francisciho 803, 980 61 Tisovec
IČO: 483 04
DIČ: 2021604387
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0020 7799 7004
„zmluvná strana č. 1“

a

Nájomcom:

Evanjelické gymnázium
V zastúpení: Mgr. Miroslava Štefániková,
riaditeľka školy
Adresa: Jesenského 836 / 3, 980 61 Tisovec
IČO: 30 23 16 21
DIČ: 202 128 8214

„zmluvná strana č. 2“

**I.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Tisovec, správcom budovy, v ktorej sa nachádzajú telocvične a šatne, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – veľkú a malú telocvičňu, šatne so sociálnymi zariadeniami, ktoré sa nachádzajú v budove Základnej školy Dr. V. Clementisa, Francisciho 803, Tisovec, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálne územie Tisovec, LV č. 1354 – Mesto Tisovec.
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory týkajúce sa zmluvy na vyučovanie telesnej a športovej výchovy podľa priloženého rozvrhu. (príloha č. 1)

G. 10 € / hod. 45' vyuč.

II. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **16. septembra 2024** do **27. júna 2025**.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory telocviční a šatní, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok zariadenia,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania iným osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - ak sa stane nebytový priestor bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - ak stratí spôsobilosť uskutočňovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

III. Cena za energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za úhradu prevádzkových nákladov predmetu nájmu vo výške za dojednaný počet vyučovacích hodín/45 min./

vyučovanie: od 16. 09. 2024 do 27. 06. 2025.
2. Dohodnutá cena je splatná do 20. v mesiaci na základe vyhotovenej faktúry.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.
4. Dohodnutá cena je **6,- €** za vyučovaciu hodinu, splatná mesačne.
Úhrady za prenájom sa vyúčtujú podľa skutočne odučených hodín.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet zmluvy pred poškodením. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, túto odstráni najneskôr do 5 dní odo dňa jej vzniku. Po uplynutí lehoty na odstránenie škody, v plnom rozsahu škodu uhradí.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že cena za prenájom je stanovená dohodou, v zmysle Zákona NR SR č. 18 / 1996 Z. z.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
6. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve.

V Tisovci 10. 09. 2024

V Tisovci 10. 09. 2024

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

EVANJELICKÉ GYMNAZIUM
Jesenského 836/3, 980 61 Tisovec
IČO: 30231621, DIČ: 2021288214 ②
Tel.: 047/5511700

PaedDr. Katarína DOMINKOVÁ
riaditeľka ZŠ Tisovec

Jana Mariášová Štefániková
riaditeľka EGT

Príloha: Rozvrh hodín pre telocvične v školskom roku 2024 – 2025.