



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. Povinného z vecného bremena: 1212/6170/2024

č. Oprávneného z vecného bremena: 231870-L13.0602.17.0002-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
nie je platiteľ DPH
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M- 2005 zo dňa 14.februára 2005, v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V zastúpení: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Právna forma: akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena - Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcim sa v **katastrálnom území Kolta**, obec Kolta, okres Nové Zámky, zapísanom na liste vlastníctva č. 349, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, a to :

LV č.	Register KN	Číslo Parcely	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
349	C	520/1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1162

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. 75 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „**NZ_G1_KOLTA, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**inžinierska stavba**“), v rámci ktorej na Zaťaženej nehnuteľnosti vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Rozsah inžinierskej stavby umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane jej ochranného pásma, je vyznačený v geometrickom pláne č. 449/2023 zo dňa 27.10.2023, vyhotoveným Geodetická kancelária GEA, s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 06.11.2023, pod č. 1636/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“) podľa nižšie uvedenej tabuľky:

LV č.	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²
349	C	520/1	1162	1	175

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (ako je uvedené nižšie) k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo in personam** umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a právo užívania,

prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj právo vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnej miere (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - c) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženu nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom užívania, prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby a vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
3. Oprávnený z vecného bremena Právo vecného bremena prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho Práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 4. Všetky náklady spojené s užívaním, prevádzkou, údržbou, opravou, úpravami a rekonštrukciou inžinierskej stavby znáša v plnej miere Oprávnený z vecného bremena.
 5. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Právo z vecného bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu Práva vecného bremena v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Práva vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu Práva vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad Práva vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad bude zastavené, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká a zmluvné strany si bezodkladne navzájom vrátia poskytnuté plnenia.
 8. Oprávnený z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, o vklad Práva vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti tak, aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 349 k. ú. Kolta:

„Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby – „NZ_G1_KOLTA, VNK, TS, NNK.“ a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a v práve užívania, prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby na časti pozemku registra KNC parc. č. 520/1 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 449/2023 zo dňa 27.10.2023, vyhotoveným Geodetická kancelária GEA, s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 06.11.2023 pod č. 1636/23 (Geometrický plán), a v práve prístupu automobilmi, technikou a pešo za účelom užívania, prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby a vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na Zaťažенú nehnuteľnosť v nevyhnutnej miere, v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, a užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažенé nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom užívania, prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby a vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období.“*

Článok III.

Odplata za zriadenie Práva vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie Práva vecného bremena podľa tejto zmluvy si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie Práva vecného bremena (ďalej len „**odplata**“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 22.11.2023, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov MS SR, pod ev. č. 913748 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený vo faktúre do 60 dní odo dňa obdržania faktúry. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie Práva vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zašle faktúru v sume odplaty za zriadenie vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Práva vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zaplatení odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu a písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas

ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, znenie zmluvy je určité a zrozumiteľné, obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou a strany nekonali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: fotokópia geometrického plánu č. 449/2023.

V Bratislave, dňa 11 JUL 2024

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa 01-07-2024

za Oprávneného z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Spopiatané
podľa zákona č. 145/1995
z preroční neobhospodávaných pozemkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33,949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Kolta
		Kat. územie Kolta	Číslo plánu 449/2023	Mapový list č. ZS VII-25-04.08
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parc.C-KN: 520/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.10.2023	Meno: Martin Šiška	Dňa: 27.10.2023	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Meno: Ing. Agneta Damiánová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 6. 11. 2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1093				Číslo: 1636/23
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

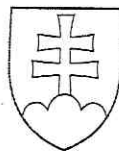
Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
349		520/1		1162	zastav. plocha	1			520/1	175	520/1	1162		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :				1162						175		1162			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parc.registra C: 520/1 v prospech
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 12.07.2024



...
Bc. Tímea Sojka Leczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)