

**Kúpna zmluva
č. 623/2024/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko:
bydlisko:

Dušan Uhorščák rod. Uhorščák
Okulka 13/19
093 01 Vranov nad Topľou

narodený:
RČ:

štátny občan SR

Bankové spojenie:
Č. ú.:

Československá obchodná banka, a.s.,
SK65 7500 0000 0040 0667 5832

(ďalej ako predávajúci)

a

Názov:
So sídlom:
IČO:

Mesto Vranov nad Topľou
ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
332 933

Zastúpené:
Bankové spojenie:
Č. ú.:

Ing. Ján Ragan, primátor
VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
SK25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, parc. E - KN č. 1575, orná pôda o celkovej výmere 589 m² zapísaného na LV č. 5718, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku na nehnuteľnosti - pozemok parc. E - KN č. 1575, orná pôda o celkovej výmere 589 m² zapísaného na LV č. 5718, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
3. Účelom využitia pozemku je výstavba stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **20,00,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2945,00,- € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) za 147,25 m²**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 100,00 € (slovom: sto eur)**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje a potvrdzuje že:
 - na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné užívacie práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,
 - že predmet prevodu nepredal, nepoužil ako vklad do základného imania žiadnej právnickej osoby, a ani iného zoskupenia (napr. združenia), a ani ho inak nescudzil ani nezaťažil,
 - predmet prevodu nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k predmetu prevodu vzniknúť akékoľvek

práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností, a zároveň predmet prevodu nie je predmetom žiadnych uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vykonávacieho, dedičského ani iného konania.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s predmetom prevodu, ktorými by predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
5. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva vyplývajúce kupujúcemu alebo predávajúcemu z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov, kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy postupom podľa III. bodu 4 zmluvy, ak:
 - ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej uvedené v článku IV. bod 3. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo
 - predávajúci poruší povinnosť, resp. záväzok vyplývajúci z ustanovenia článku IV. bodu 4. tejto zmluvy, a/alebo
 - predmet prevodu má neodstrániteľnú vadu, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu alebo jeho riadne užívanie podstatne sťažuje.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332933.**
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní od podpisu zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do 30 pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 11.09.2024

predávajúci
Dušan Uhorščák

kupujúci
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan