Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 8/2024

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 115 Štatútu Mesta Košice.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
Zastúpené riaditeľkou Mgr. Renáta Brédová
Sídlo: Park Angelinum 8, 040 01 Košice
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK**45 5600** 0000 **0004 9839 1001**
IBAN: SK**76 5600** 0000 **0004 9839 5002**
IČO : 35540478
DIČ : 2021607500

Nájomca : JUDr. Radko Timkanič
Sídlo: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v zadnom trakte školy, stavba so súpisným číslom **1122**, na parcele č. **95**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.**13803**.

1. Do správy školy bola daná Delimitačným protokolom č.**14/1**, spolu s pozemkom aj budova.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera nájmu priestoru veľkej **telocvične, šatne a spŕch** predstavuje spolu výmeru **293 m^2**.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajaté priestory sú dané do prenájmu za účelom športovej aktivity: **futbal.**

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to od **12.9.2024** do **30.06.2025, 1x týždenne – štvrtok v čase** od **18:30** do **20:00 hod.**, v celkovom počte **51 prenajatých hodín** za celé prenajaté obdobie.

Článok V.
Podmienky úhrad

Celkové náklady počas **51 h** doby prenájmu priestorov činia sumu **1117,44 €,** slovom jedentisícstosedemnásť eur, štyridsaťštyri centov, z toho :
a/ nájomné = 1020,- € slovom jedentisícdvadsať eur
b. prevádzkové náklady = **97,44 €** slovom deväťdesiatsedem eur, štyridsaťštyri centov

Nájomca sa zaväzuje **uhradiť nájomné a náklady** podľa zmluvy za obdobie 09-12/2024 do 15.12.2024 a za obdobie 01-06/2025 do 15.7.2025 na účet prenajímateľa, a to nasledovne :

1. **náklady za nájom** na účet **:** SK76 5600 0000 0004 9839 5002,VS: 082024

2. **prevádzkové náklady** na účet **:** SK45 5600 0000 0004 9839 1001, VS: 082024

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej legislatívy.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami prenajímateľa prevádzky budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do nájmu tretím osobám.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí výpoveďou, uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1./ **výpočtový list** prevádzkových nákladov a nájomného
2./ **grafická príloha** predmetu nájmu

V Košiciach : 11.09.2024

Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
prenajímateľ

JUDr. Radko Timkanič
nájomca